

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR

Scout-ID: 139146678



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	103.278,00 m ²
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	1970
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein ganz besonderes Immobilienprojekt in Neustadt OT Metel.
Es handelt sich um eine Ferienanlage auf einem 103.300qm Grundstück mit einem eigenem 4ha großen, klaren Badesee. Ein echter Geheimtipp für Naturliebhaber. Die Anlage bietet zur Zeit feste Wohnwagenanlagen, Massivhäuser, Sauna, Kiosk, Grillplätze, Badestege und vieles mehr....
Der Kaufpreis umfasst einen komplett erstellten Bebauungsplan für 120 Tiny Häuser in einer Größe von ca. 60qm / Haus. Zwei dieser Häuser sind bereits fertiggestellt und können gerne besichtigt werden. Eine Bauvoranfrage mit den zuständigen Behörden und Ämtern ist bereits gestellt worden.

Lage:

Das Objekt liegt in Metel bei Neustadt am Rübenberge. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. einige Fitnessstudios) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Direkte Bushaltestelle am Objekt.

Sonstiges:

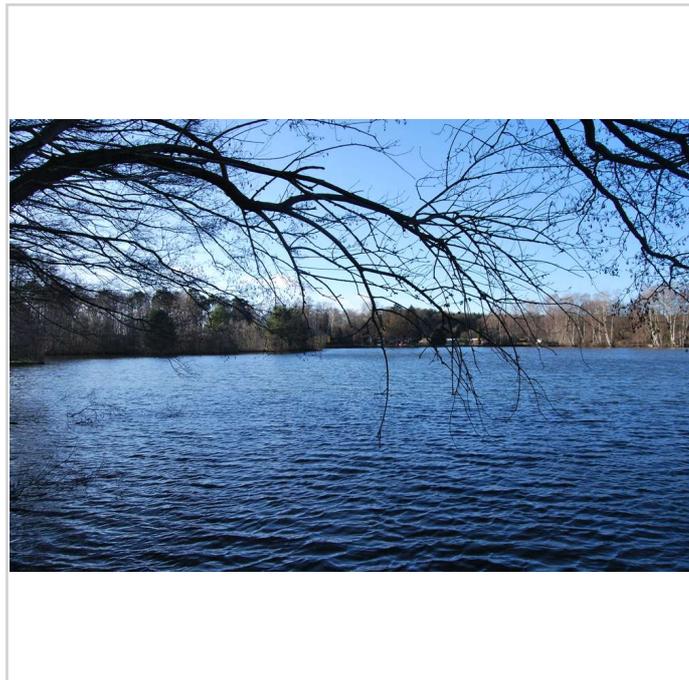
Ein Energieausweis muss für dieses Objekt nicht erstellt werden. Die derzeitigen Mieteinnahmen können gerne vor Ort eingesehen werden.



DSC_0016



DSC_0017



DSC_0007

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0018



DSC_0006



DSC_0005



DSC_0044

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0003



DSC_0011



DSC_0008



DSC_0009

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0010



DSC_0012



DSC_0019



fullsizeoutput_fd4

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0021



DSC_0022



DSC_0023



DSC_0024

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

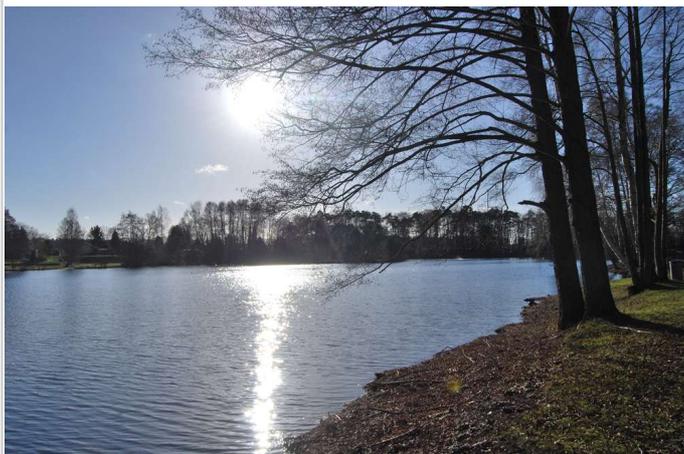
Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0027



DSC_0029



DSC_0031



fullsizeoutput_fd6

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0034



DSC_0035



DSC_0038



DSC_0039

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR



DSC_0040



fullsizeoutput_fd8



DSC_0043

Ferienpark am See mit Bebauungsplänen für 120 Tiny Häusern



31352 Neustadt

Zimmer: 150,00
Wohnfläche ca.: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 4.500.000,00 EUR

