

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Scout-ID: 148412470



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1959
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	246,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1956
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 170,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MWST, zahlbar jeweils vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer jeweils zu gleichen Teilen nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine im Erdgeschoss gelegene, gepflegte 3 Zimmer Wohnung in Wunstorf OT Bokeloh. Das besondere Highlight: Der Blick aus dem Küchen und Schlafraum in den eigenen zugehörigen Garten mit Fernblick. Alle Räume sind gepflegt mit modernem Laminat und Fliesen im Flurbereich ausgelegt. Überschaubare Renovierungsarbeiten wie z. B. weissen der Wände und Türen wurden bei der Kaufpreiskalkulation berücksichtigt. Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich in 3 zugehörigen Kellerräumen aufbewahren.

Im Aussenbereich befindet sich zusätzlich eine Scheune für Gartenzubehör und Fahrradunterbringung.

Ausstattung:

Kunststofffenster mit Aussenjalousien
Laminat
Fliesen
Wannenduschbad zeitgemäß aber gepflegt
Gartenzugehörigkeit zur eigenen Gestaltung
1 Kinderzimmer
Schlafzimmer mit Fernblick
Geräumiges Wohn -und Esszimmer
Einbauküche

Lage:

Das Objekt liegt in Wunstorf, OT Bokeloh. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Buslinien 740, 741 und 745. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, zwei Bäckereien und einen Supermarkt. Auch einige Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Reinigung, eine Apotheke und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



IMG_8235



IMG_8231

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten

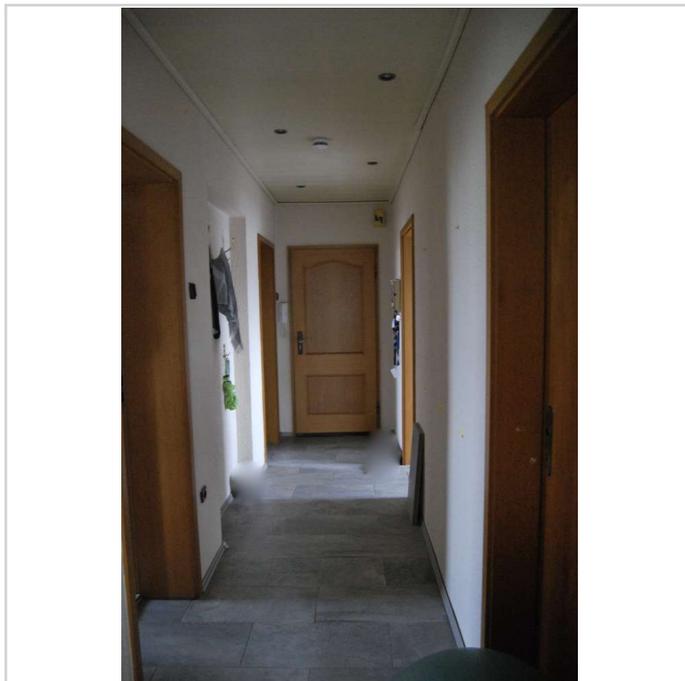


31515 Wunstorf

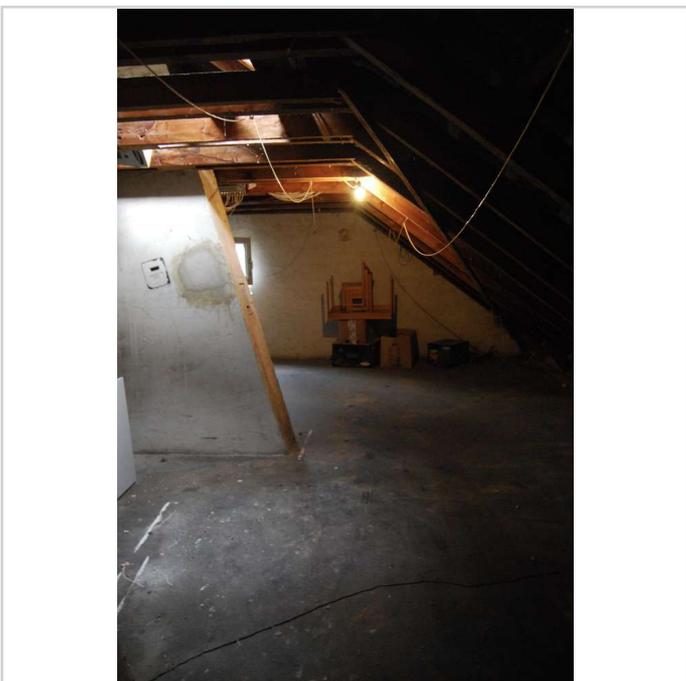
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



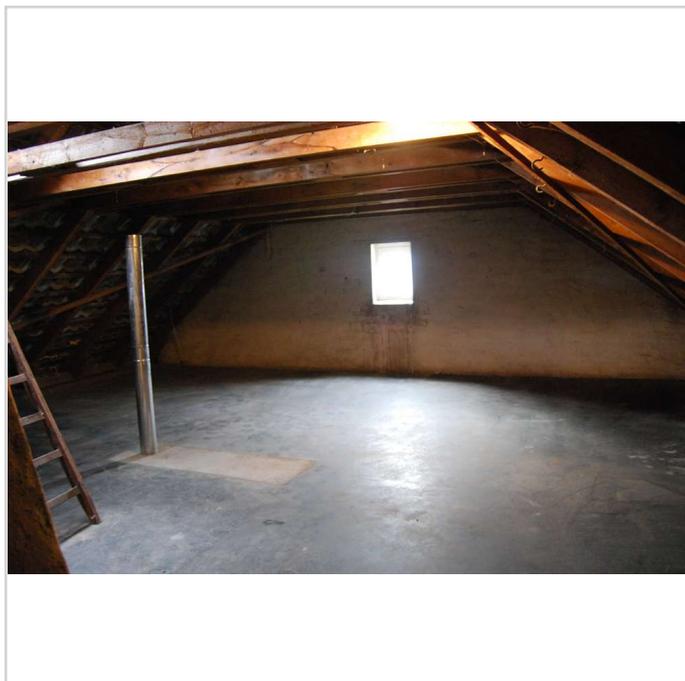
F5141C3B-7FDC-45D2-AF2C-CF7B78



fullsizeoutput_ff1



fullsizeoutput_1000



DSC_0016

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



DSC_0025



DCBBD095-9965-4899-845F-E3CCE0



IMG_8232



IMG_8233

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten

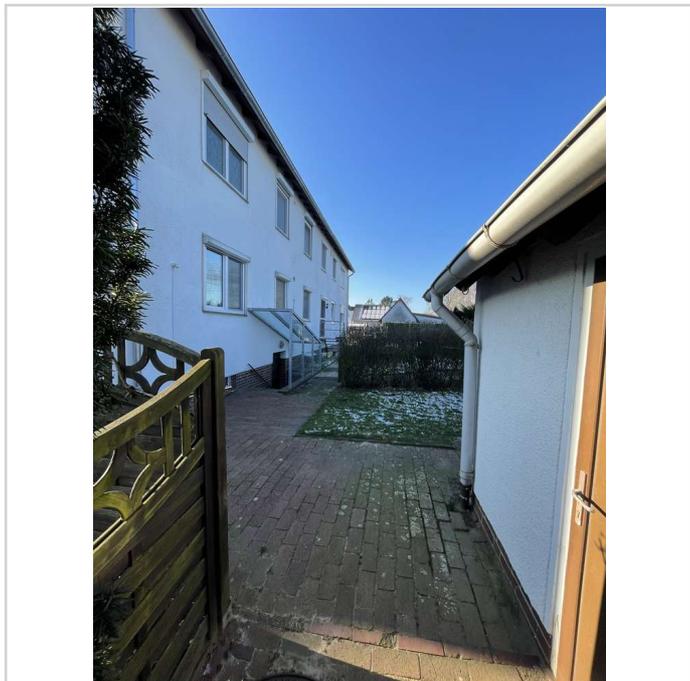


31515 Wunstorf

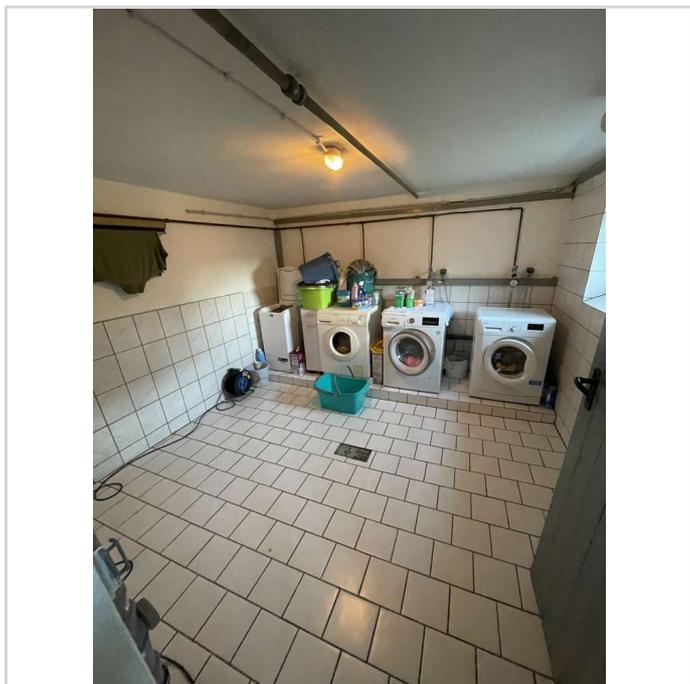
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



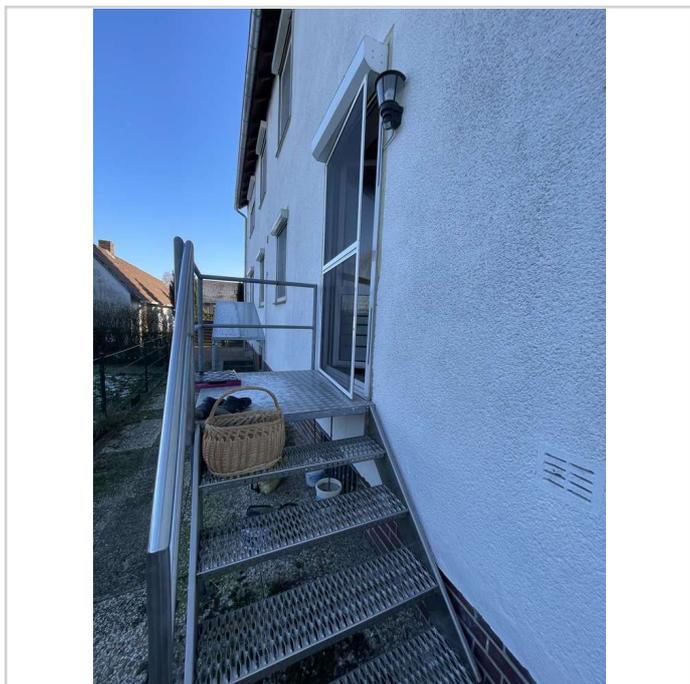
IMG_8230



IMG_8228



IMG_8227



IMG_8218

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



IMG_8214



IMG_8213



IMG_8212



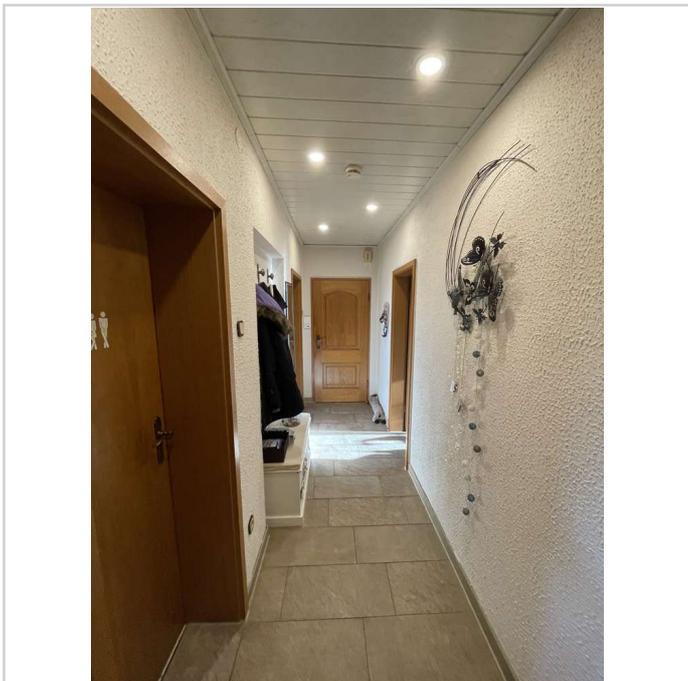
IMG_8211

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten

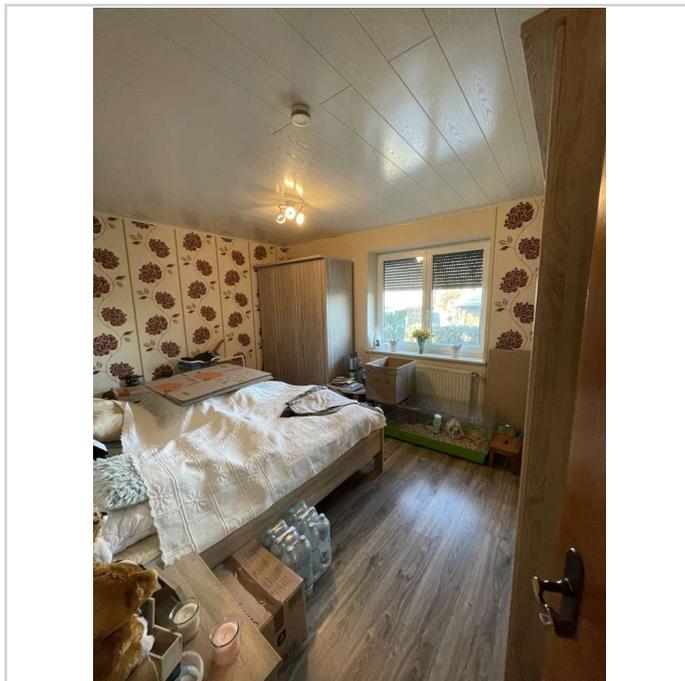


31515 Wunstorf

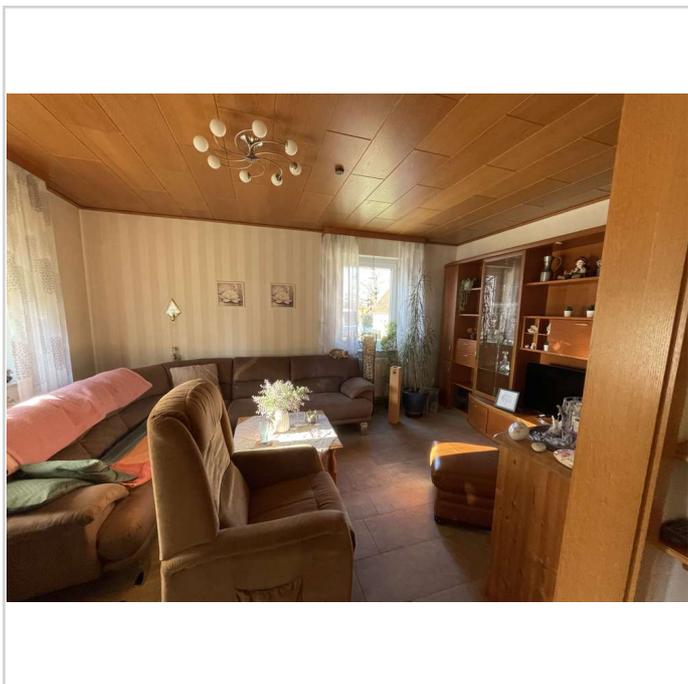
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



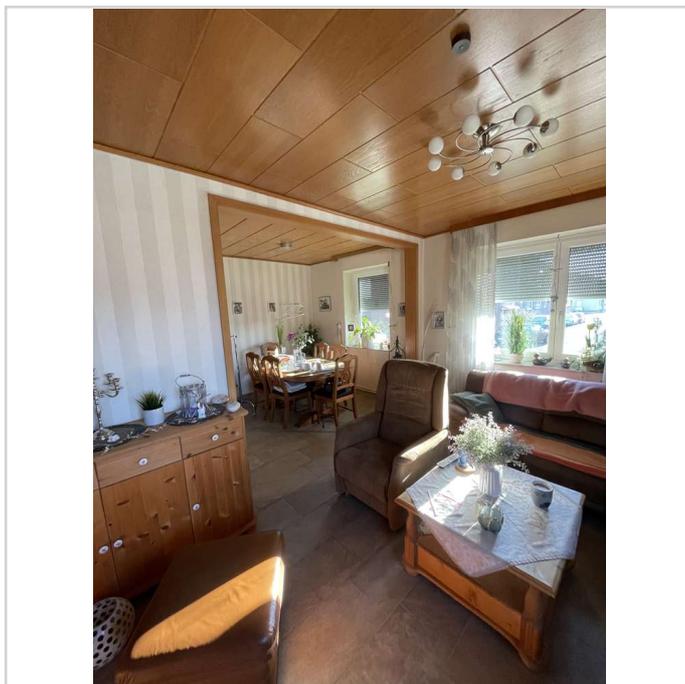
IMG_8209



IMG_8208



IMG_8206



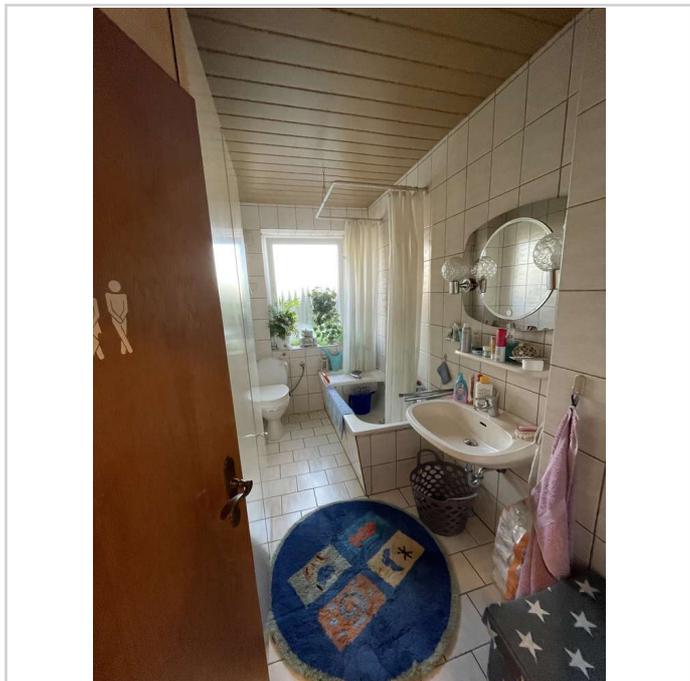
IMG_8207

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten

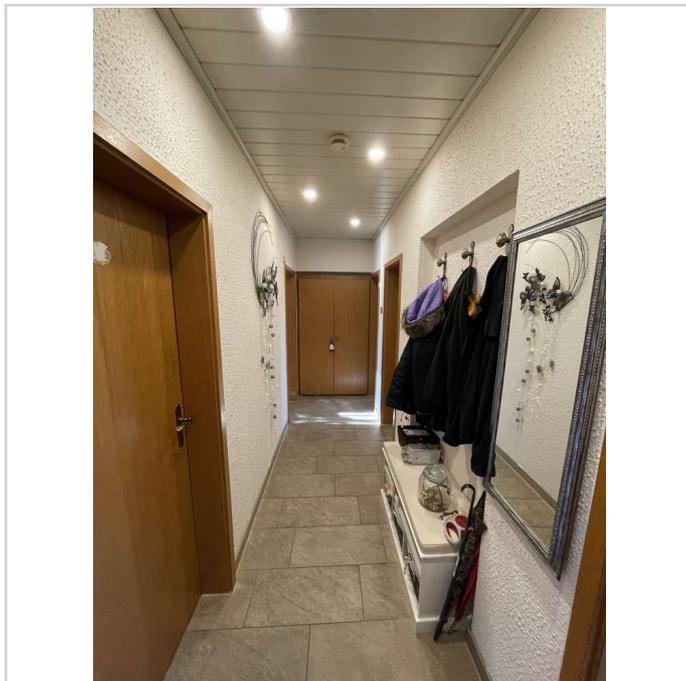


31515 Wunstorf

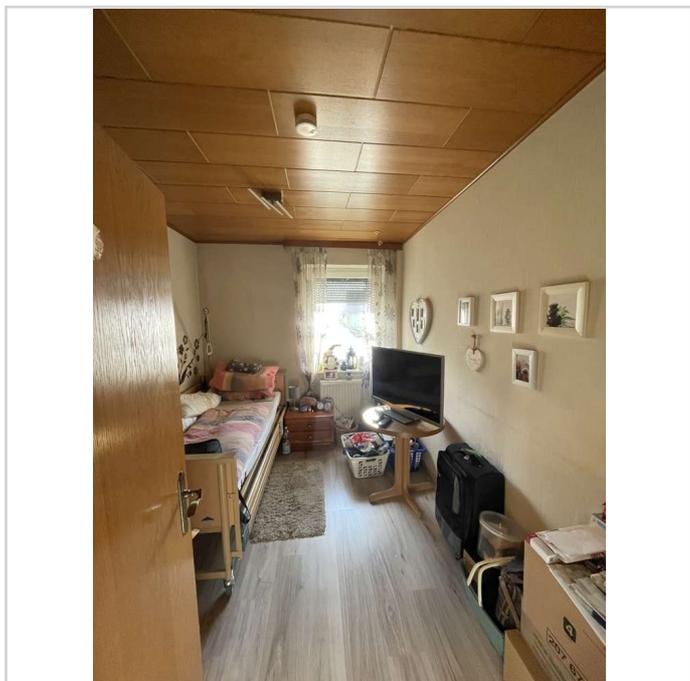
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



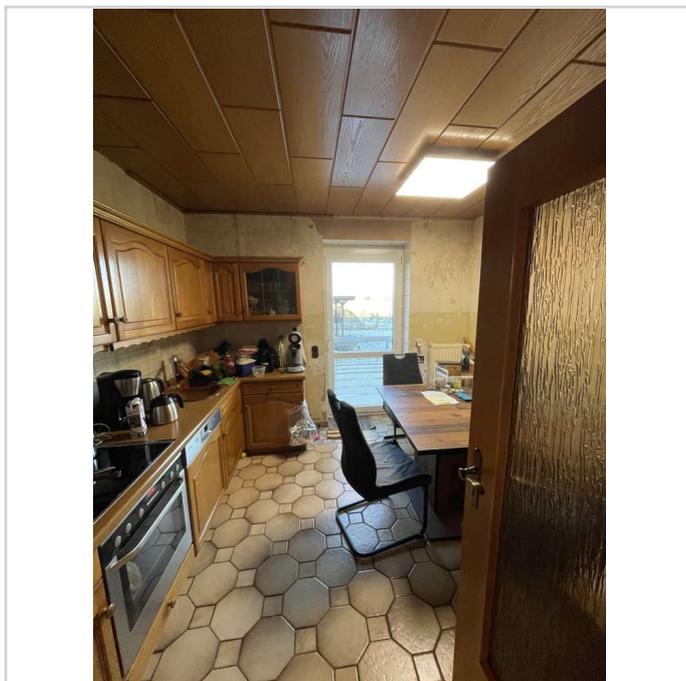
IMG_8205



IMG_8203



IMG_8202



IMG_8201

BOKELOH! 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



31515 Wunstorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

