

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- / Produktionsfläche:	1.525,00 m²
Gesamtfläche:	1.857,00 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR
Scout-ID:	127255478

Nebenkosten:	1,50 EUR
Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	550,00 m²
Verfügbar ab:	April 2021
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Objektart:	Ausstellungsfläche
Baujahr:	2001
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	2
Anzahl Garage/Stellplatz:	10
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	4,64 m
Kaution:	3 Netto Monatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Mieter:	2,38 Nettomonatsmieten inkl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss
-----------------------	--

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m²
Gesamtfläche:	1.857,00 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr repräsentatives Gewerbeobjekt, vielseitig nutzbar und teilbar.
Das Hauptgebäude besteht aus 2 Bürogebäuden im EG, sowie einer großen Büroetage im 1. OG
Es besteht ein Zugang in die Hallen für Lager oder Produktion.
Es stehen genügend Parkplätze sowie Dusch und Waschmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung:

Halle I
ca. 550qm
Betonfussboden
Höhe ca. 4,50
gasbefeuerte Wärmeluftheizung
Elektrisches Rollltor 6mx4m
Starkstrom
Palettenregale vorhanden
Halle II
ca. 975qm
Büro und Lagerraum
3 Rollltore, elektrisch
Starkstrom
Küchenzeile
2 Ebenen

Lage:

Gewerbegebiet Letter Süd,
sehr gute Verkehrsanbindung.
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
Zur AB sind es ca. 10 Autominuten

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC_0343



DSC_0324

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m ²
Gesamtfläche:	1.857,00 m ²
Miete pro m ² :	3,50 EUR



DSC_0301



DSC_0305



DSC_0306



DSC_0307

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m ²
Gesamtfläche:	1.857,00 m ²
Miete pro m ² :	3,50 EUR



DSC_0308



DSC_0312



DSC_0313



DSC_0314

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m ²
Gesamtfläche:	1.857,00 m ²
Miete pro m ² :	3,50 EUR



DSC_0315



DSC_0316



DSC_0321



DSC_0304

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m²
Gesamtfläche:	1.857,00 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR



DSC_0322



DSC_0331



DSC_0326



fullsizeoutput_800

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m ²
Gesamtfläche:	1.857,00 m ²
Miete pro m ² :	3,50 EUR



DSC_0333



DSC_0338



DSC_0342



DSC_0345

Repräsentative Halle/ Büro im Gewerbegebiet



30926 Seelze

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.525,00 m²
Gesamtfläche:	1.857,00 m²
Miete pro m²:	3,50 EUR

