

# Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Scout-ID: 161407045



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.675,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1930
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis, inkl. MWST

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien 3B nach Vertragsabschluss zu zahlen.

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit angrenzendem Nebengebäude mit Blick in die Natur. Das Haus ist renovierungsbedürftig, aber in einem soliden Zustand. Es liegt in Alleinlage mit lediglich einem Baugleichen Haus in angrenzender Nachbarschaft umringt von Feldern aber fußläufig erreichbar in den Nachbarort Lindhorst.

Der Grundriss ist sehr offen und großzügig gehalten mit einer breiten Holzterrasse ins Obergeschoss und daher Ideal als Familiehaus geeignet.

### Ausstattung:

EG:

Wohnküche gefliest

Wohn- Esszimmer mit Laminat

Badezimmer mit Dusche und WC, Fenster

Schlafzimmer mit Laminat

alle Räume sind renovierungsbedürftig

OG:

Teilweise ausgebaut mit 4 Zimmern

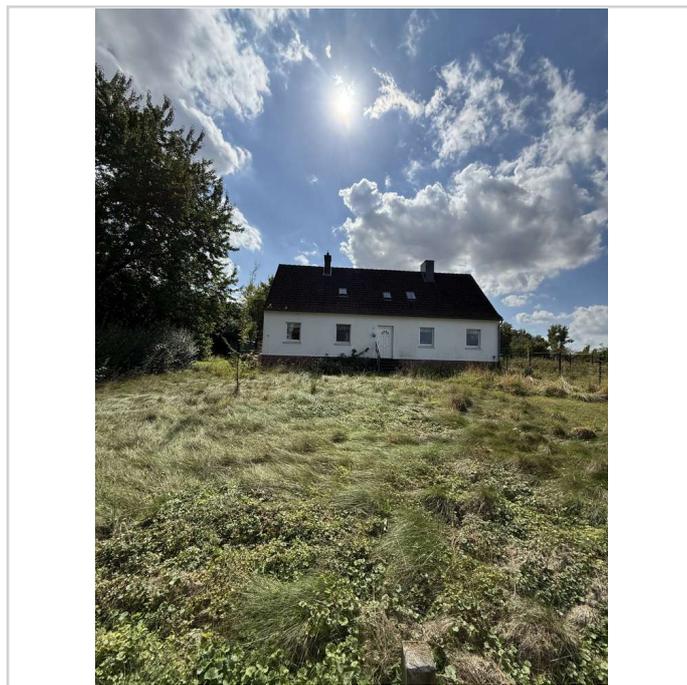
provisorische Dusche und WC

Keller nur für Abstellmöglichkeiten geeignet.

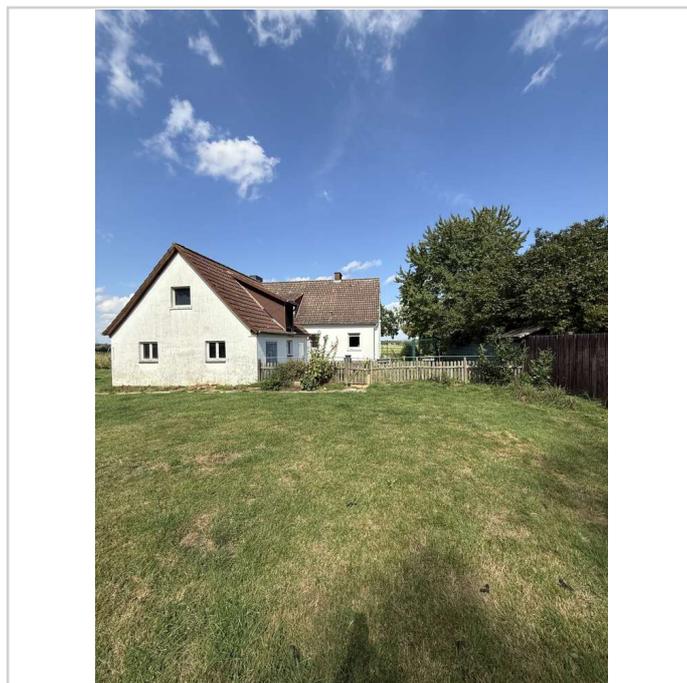
Die Heizung wurde im Jahr 2019 ausgetauscht und die Kunststofffenster sind aus dem Jahr 2004

### Lage:

Das Objekt liegt in Beckedorf. Die Bahnlinie S1 verkehrt ganz in der Nähe. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei. Auch zwei Fitnessstudios, ein Museum und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



IMG\_4072



IMG\_4066

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



IMG\_4060



IMG\_4064



IMG\_4070



IMG\_4069

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



IMG\_4062



IMG\_4068



IMG\_4067



IMG\_4059

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

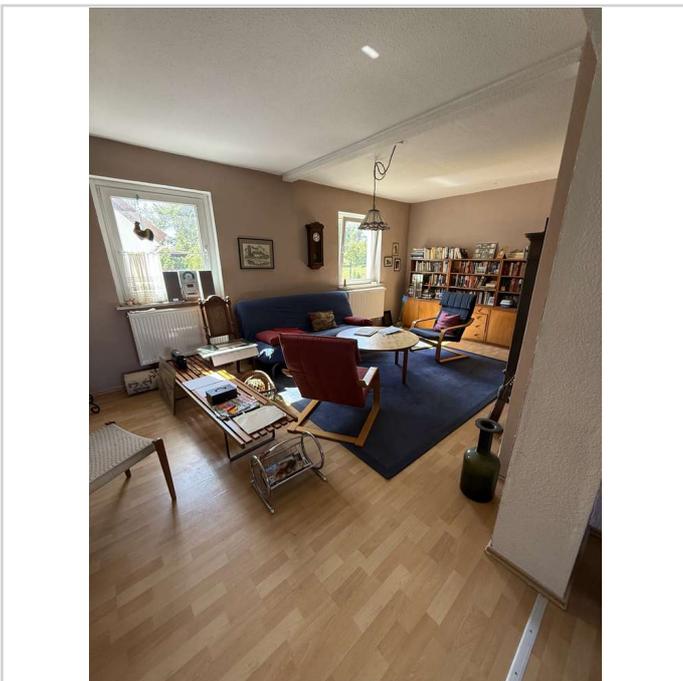
Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



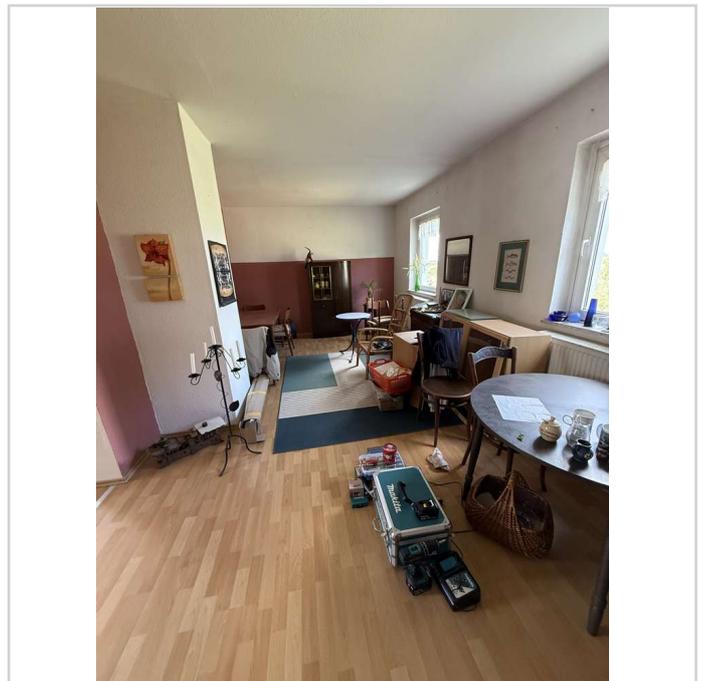
IMG\_4050



IMG\_4054



IMG\_4056



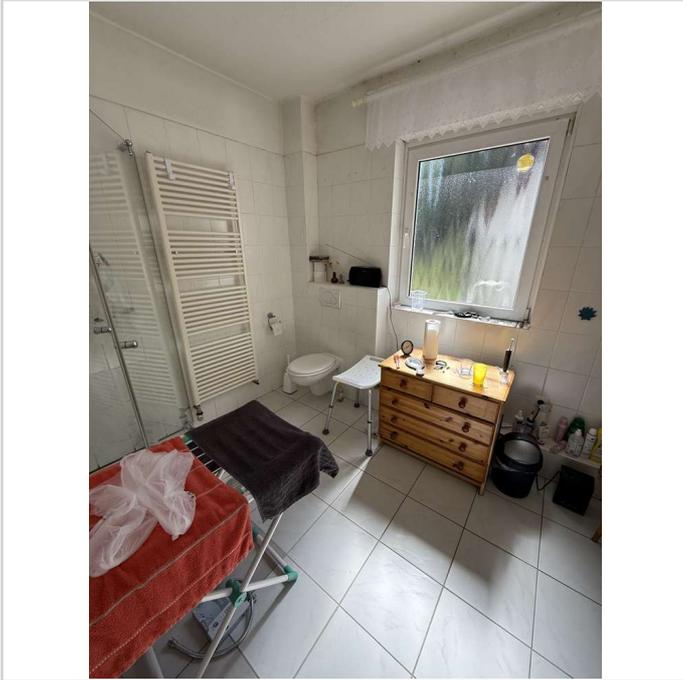
IMG\_4055

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

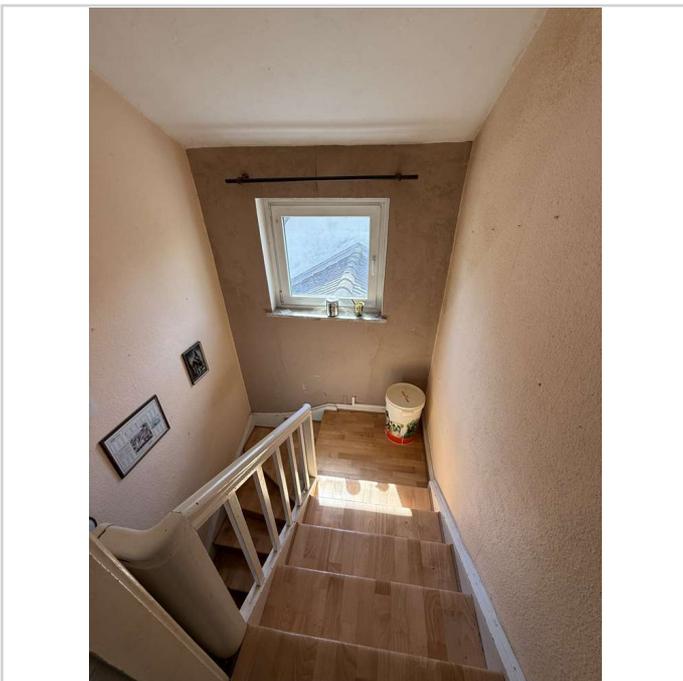
Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



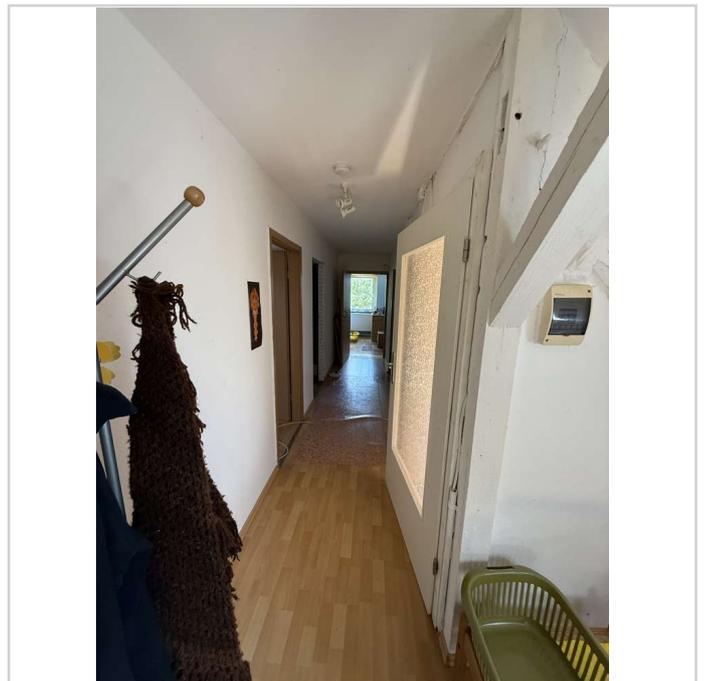
IMG\_4051



IMG\_4052



IMG\_4049



IMG\_4046

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten

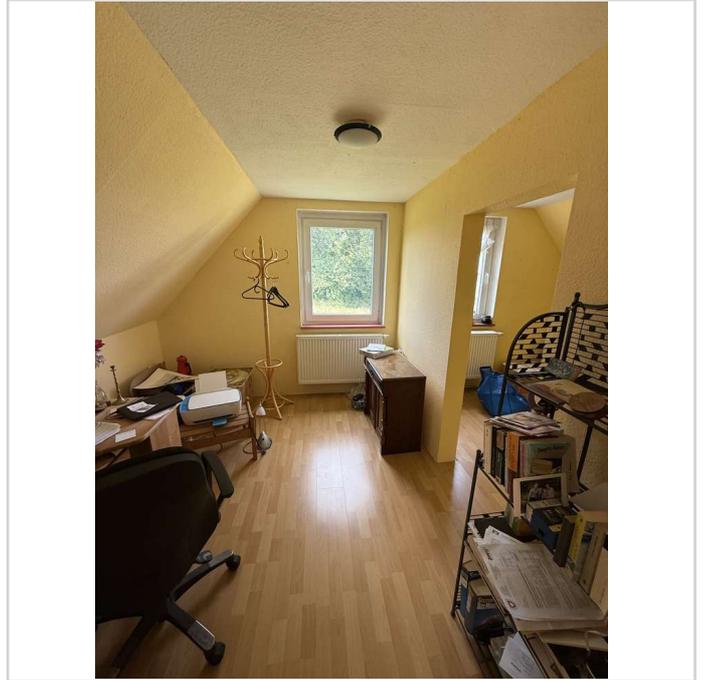


31699 Beckedorf

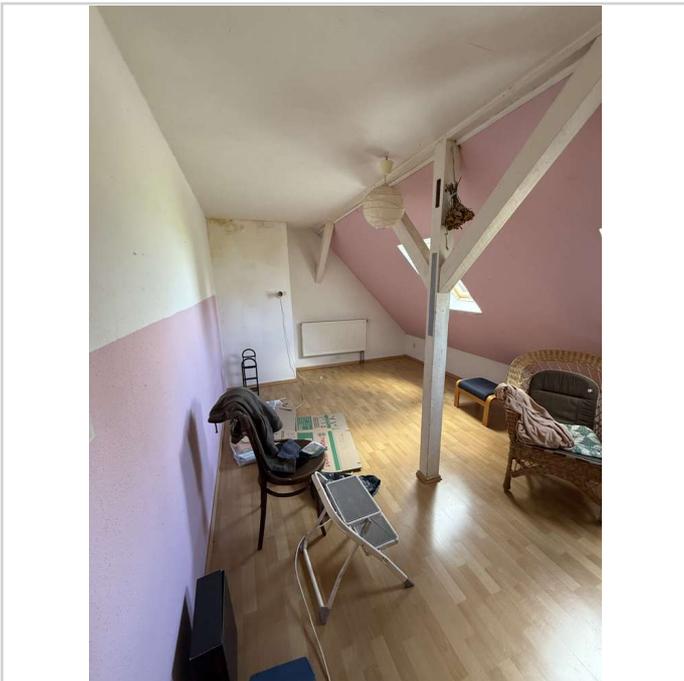
Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



IMG\_4043



IMG\_4044



IMG\_4042



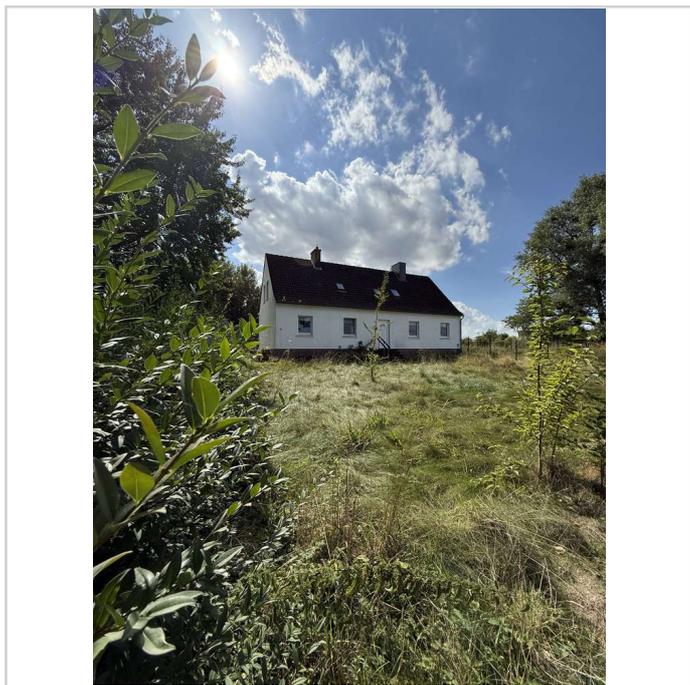
IMG\_4041

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



IMG\_4073

## Besondere Immobilie mit vielen Möglichkeiten



31699 Beckedorf

Zimmer: 9,00  
Wohnfläche ca.: 186,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

