

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR
Scout-ID: 130400523

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 12
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1971
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2010
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 101,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01/22
Stufenloser Zugang: Ja



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Hausgeld: 270,00 EUR
Provision für Käufer: 3% vom Kaufpreis, zzgl. gesetzl. MWST, zahlbar zu gleichen Teilen vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und zu gleichen Teilen vom Käufer und Verkäufer nach Notarvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die sehr gepflegte Wohnung ist aus Umzugsgründen zu verkaufen. Sie befindet sich in einer begehrten und wunderbar gepflegten Wohnanlage von Barsinghausen. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung hat 2 Balkone, ein sehr geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein innenliegendes Wannenbad mit WC, ein Büro oder Kinderzimmer mit Balkon und ein helles Schlafzimmer. Alle Räume sind möbliert und ist im Kaufpreis enthalten. Das Mehrfamilienhaus hat 2 Fahrstühle, einen Fahrradkeller, Wäschekeller mit abschließbarem Trockenraum und einen persönlichen Kellerraum. Es stehen genügend Kfz Plätze direkt am Haus zur Verfügung. Insgesamt gibt es 77 Wohneinheiten verteilt auf 10 Etagen.

Ausstattung:

Teppichboden
Möblierung
Bad mit WC und Wanne
2 Balkone
Einbauküche
Kellerraum

Lage:

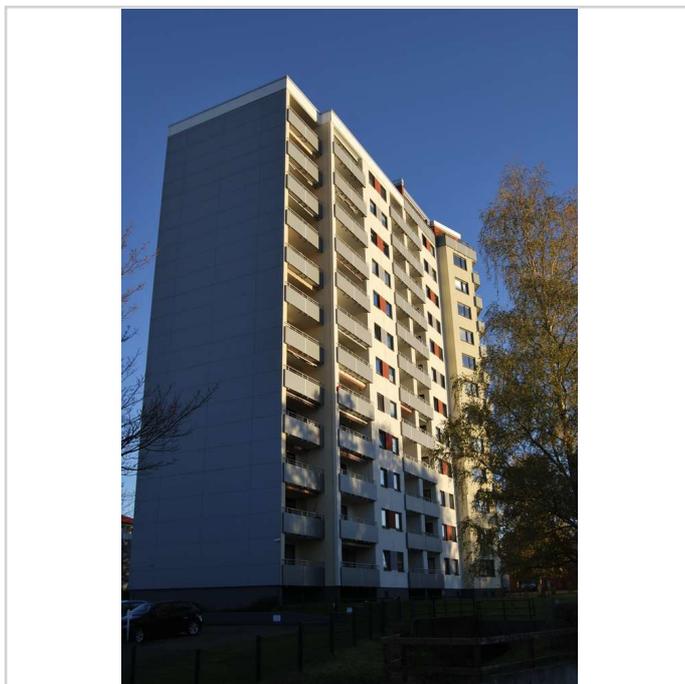
Barsinghausen Stadt
Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof ist ca. 5 Gehminuten entfernt und die Stadt Hannover ist in ca. 25 Fahrminuten komfortabel zu erreichen.

Sonstiges:

Die Möblierung in der Wohnung kann nach Absprache geregelt werden. Eine Besichtigung ist sehr gerne nach telefonischer Vereinbarung möglich.



fullsizeoutput_aca



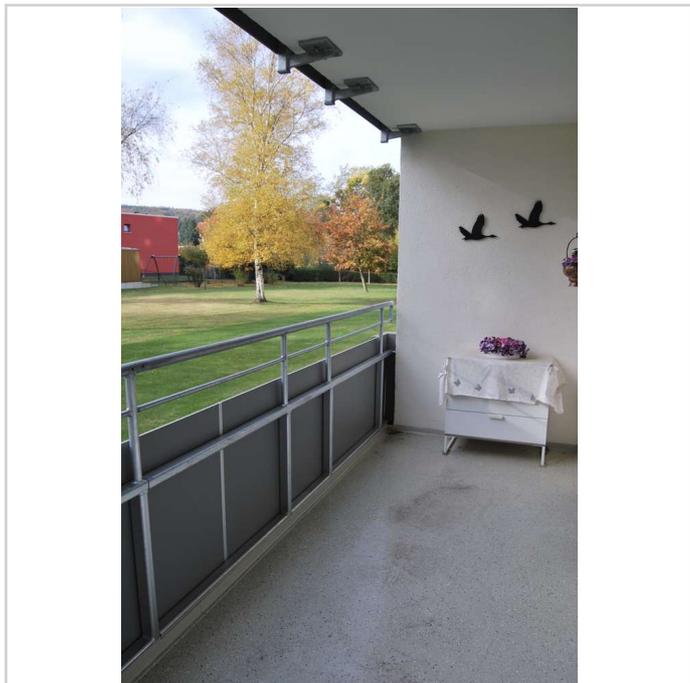
fullsizeoutput_acd

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage

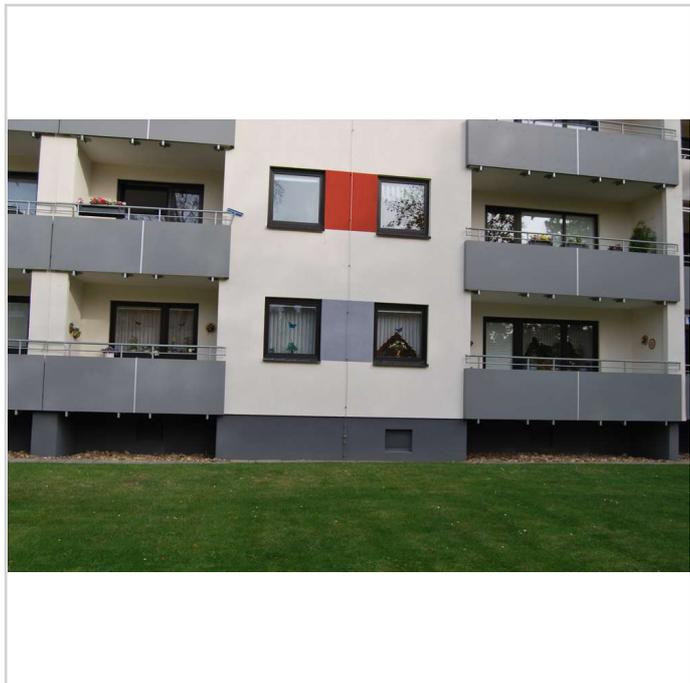


30890 Barsinghausen

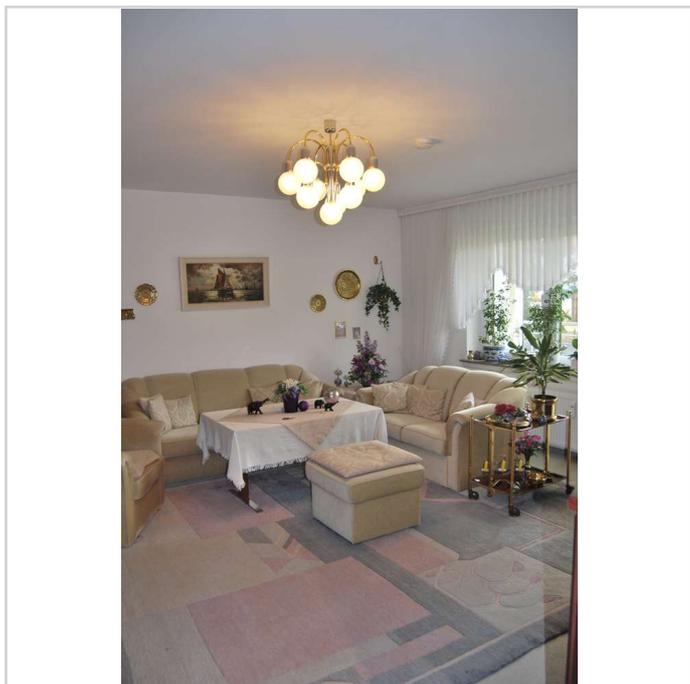
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



fullsizeoutput_ad5



DSC_0380



fullsizeoutput_ad3



DSC_0353

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



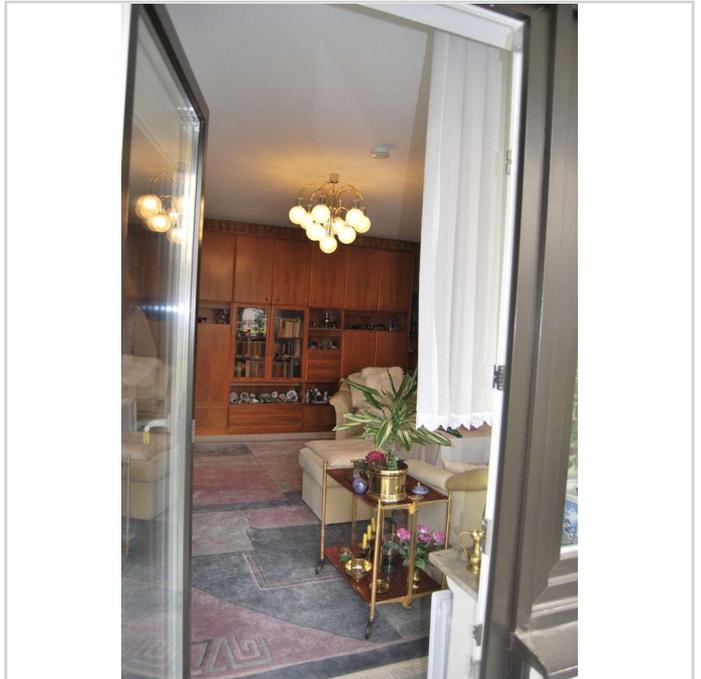
DSC_0354



DSC_0355



DSC_0357



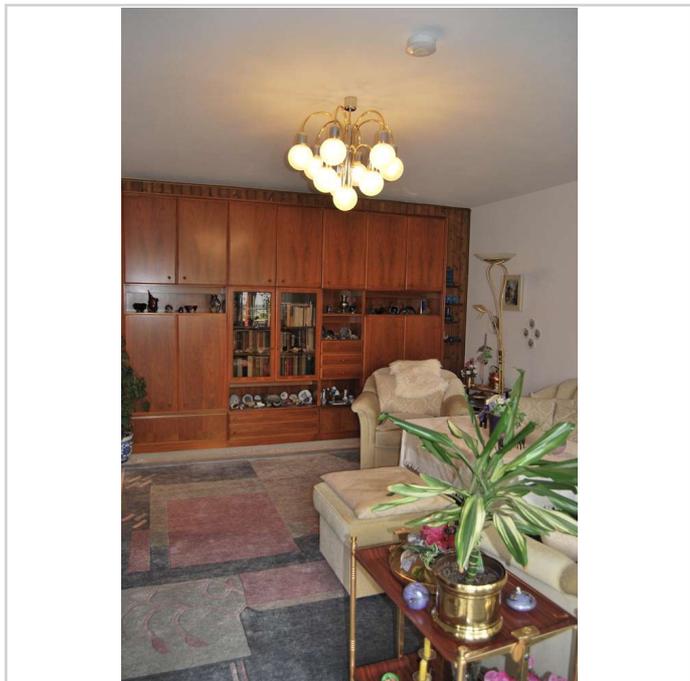
fullsizeoutput_ad7

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage

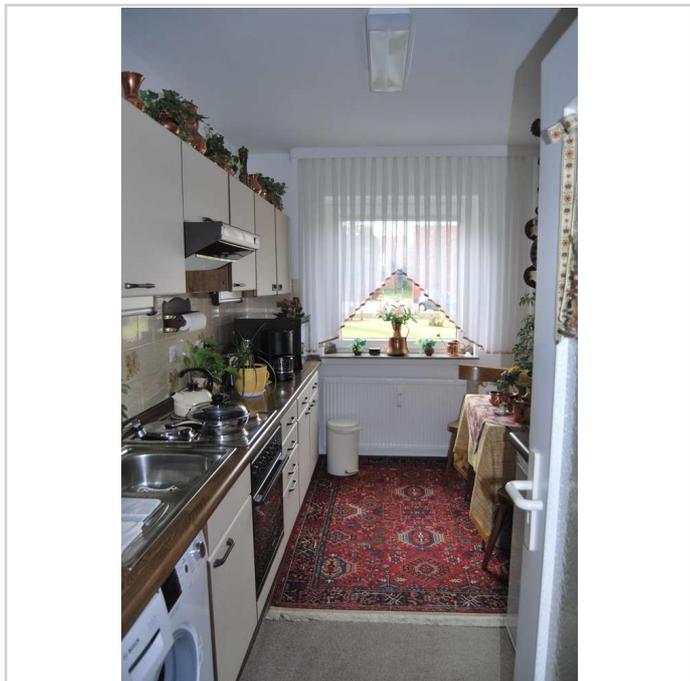


30890 Barsinghausen

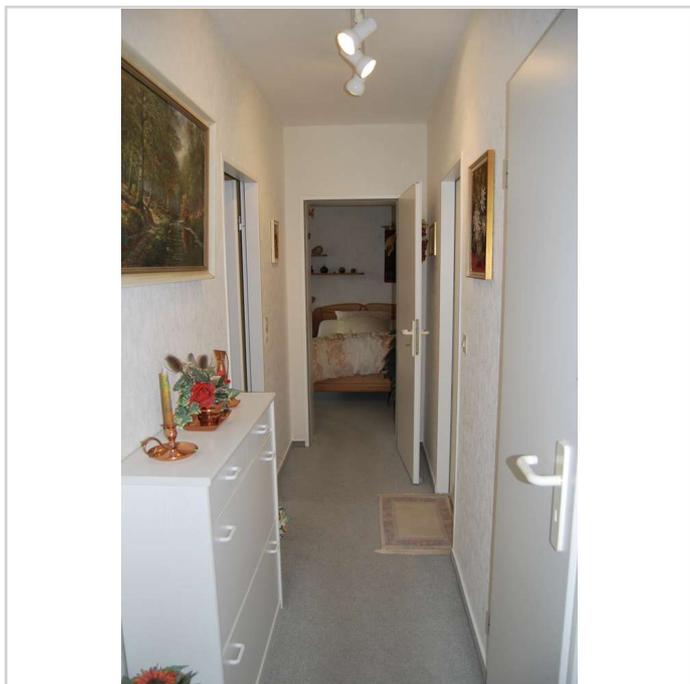
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



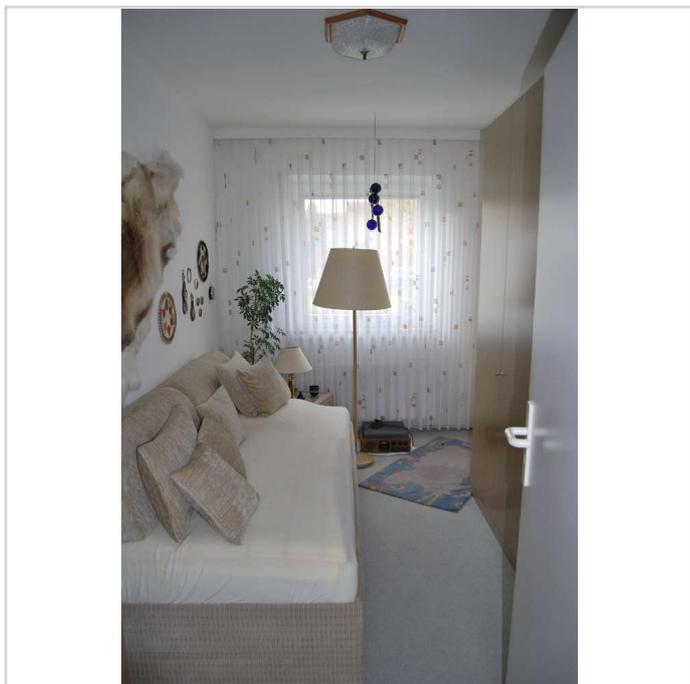
fullsizeoutput_ad9



fullsizeoutput_adb



fullsizeoutput_add



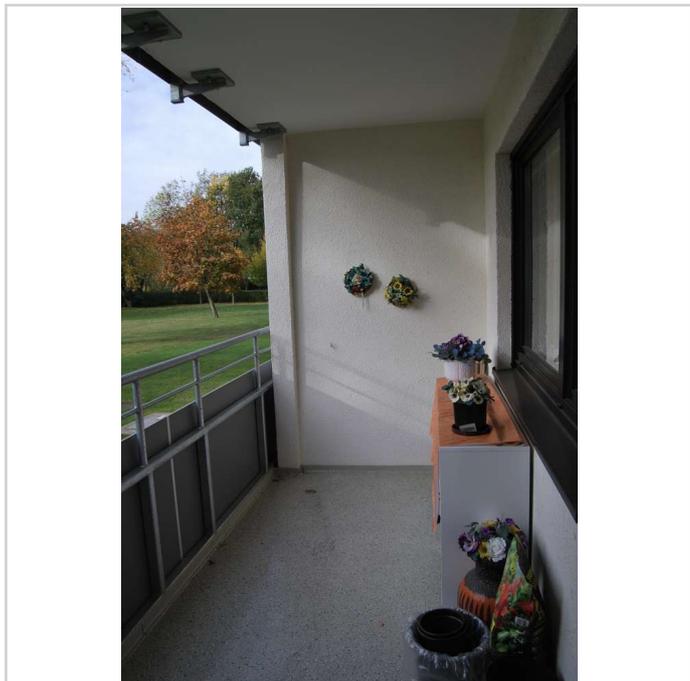
fullsizeoutput_adf

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage

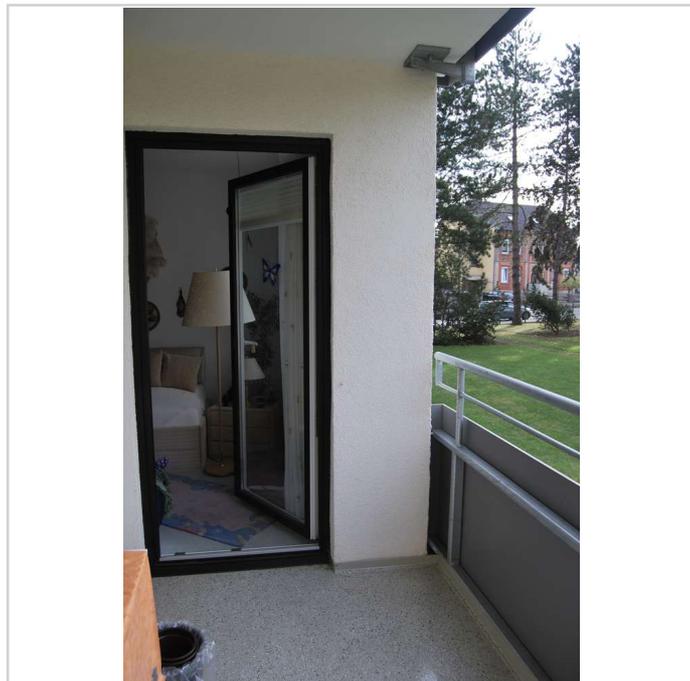


30890 Barsinghausen

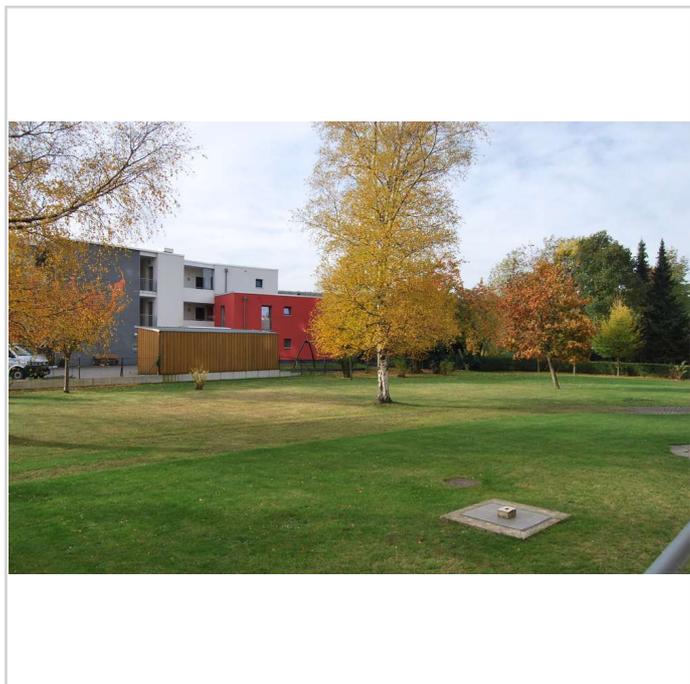
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



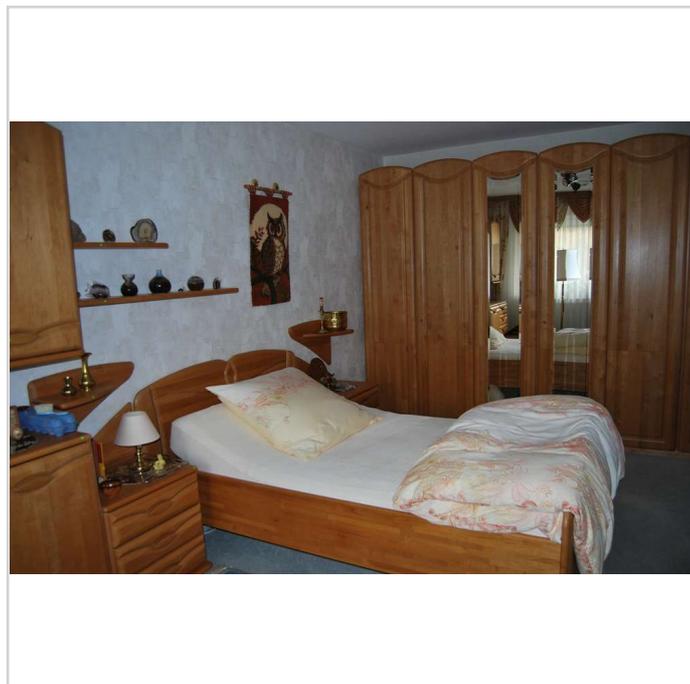
fullsizeoutput_ae1



fullsizeoutput_ae3



DSC_0366



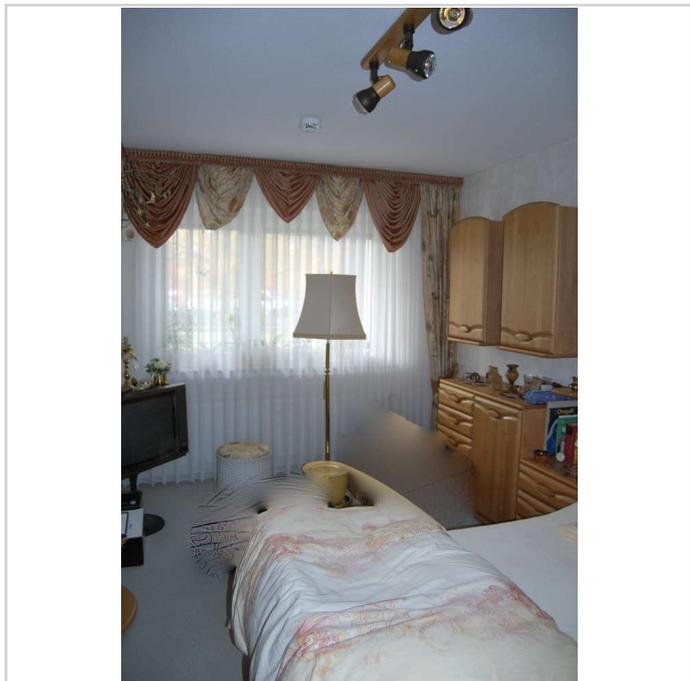
DSC_0367

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage

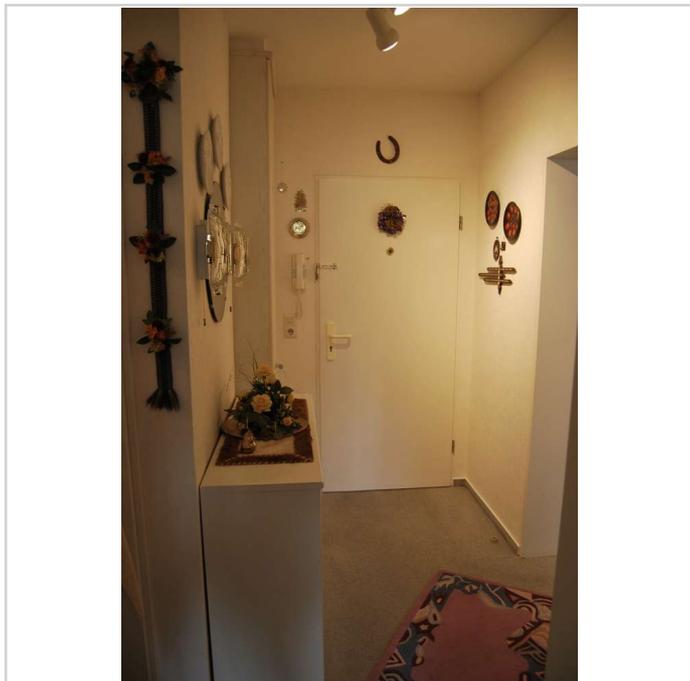


30890 Barsinghausen

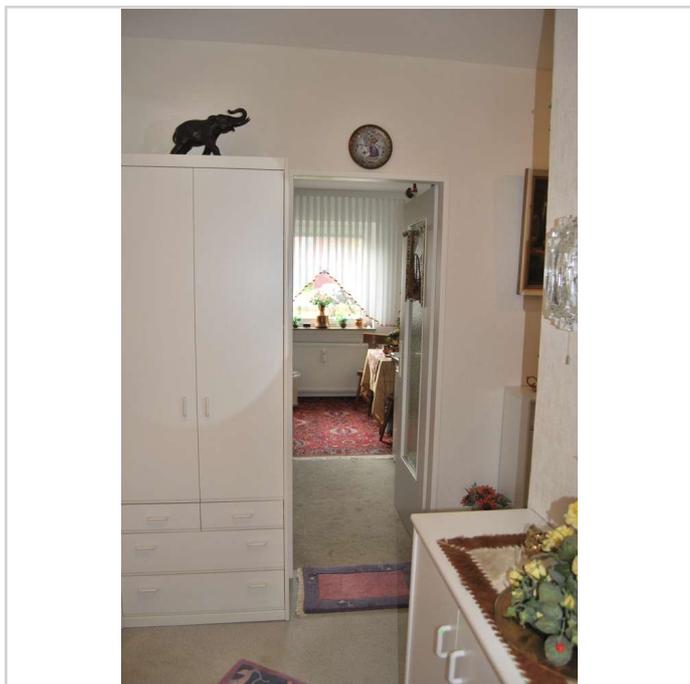
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



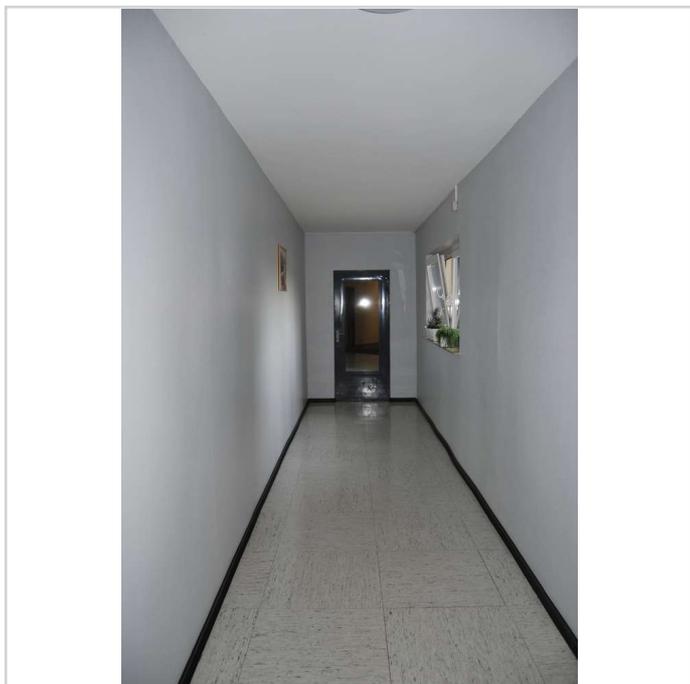
fullsizeoutput_ae6



fullsizeoutput_ae8



fullsizeoutput_aea



fullsizeoutput_aec

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



DSC_0372



DSC_0376



DSC_0384



DSC_0385

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



DSC_0387

3 Zimmer in wunderbar gepflegter Wohnanlage



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,68 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

