

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR

Scout-ID: 129947153



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten: 710,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Mietdauer: langfristig

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 1 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Objektart: Büro- und Geschäftsgebäude

Baujahr: 1963

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Heizungsart: Gas-Heizung

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Küche vorhanden: Ja

Barrierefrei: Ja

Keller: Ja

Provision für Mieter: 2 Nettomonatsmieten zzgl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen direkt in der Fußgängerzone gelegene Gewerberäume die vielseitig nutzbar sind. Ob Büro, Praxis oder Lebensmittelgeschäft, alles ist aufgrund der fantastischen Lage nach Nutzungsänderung möglich. Bisher wurden die Räumlichkeiten von einer Bank genutzt.

Es stehen ein großer Empfangs- Großraumbüro mit 151 qm als Herzstück der Räumlichkeiten zur Verfügung, sowie 4 separate Büroräume, ein Aufenthaltsraum, WC Anlage und ein Abstellraum im EG zur Verfügung, alles frei nutzbar und umzugestalten. Durch eine breite Wendeltreppe gelangen Sie in den Souterrain, der ebenso mit Teppichboden und WC Anlagen ausgestattet ist.

Ausstattung:

Teppichboden
Küchenzeile mit Geschirrspüler
Behinderten WC
Parkplätze
Voll unterkellert

Lage:

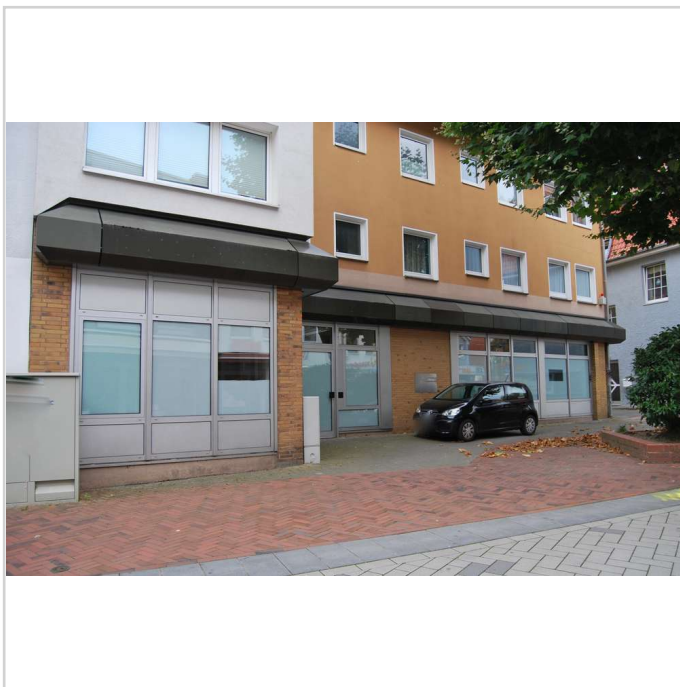
Barsinghausen Stadt
Fußgängerzone
ca. 15 Autominuten zur BAB 2
Der Nahverkehrszug befindet sich fußläufig nur ca. 5 Minuten entfernt

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC_0383



DSC_0385 2

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



DSC_0379



DSC_0359



DSC_0357



DSC_0358

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

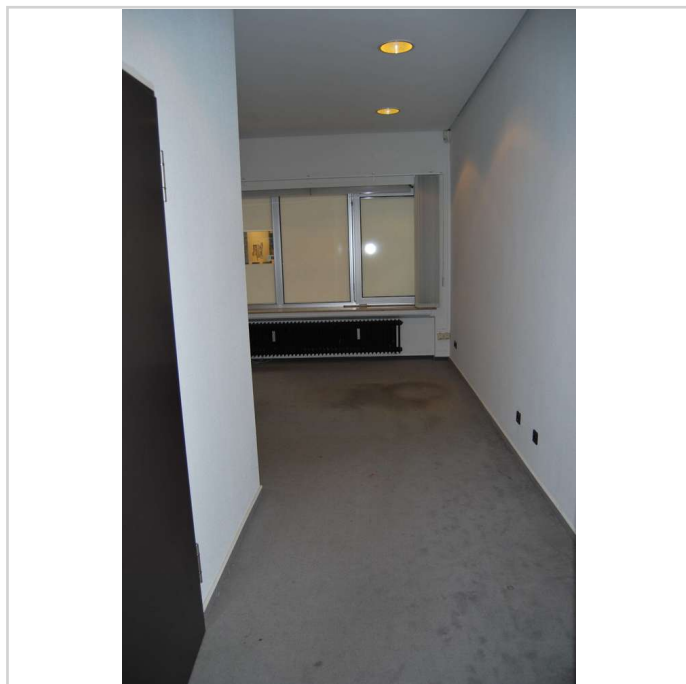
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



DSC_0360



DSC_0361



DSC 0362



DSC_0363

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



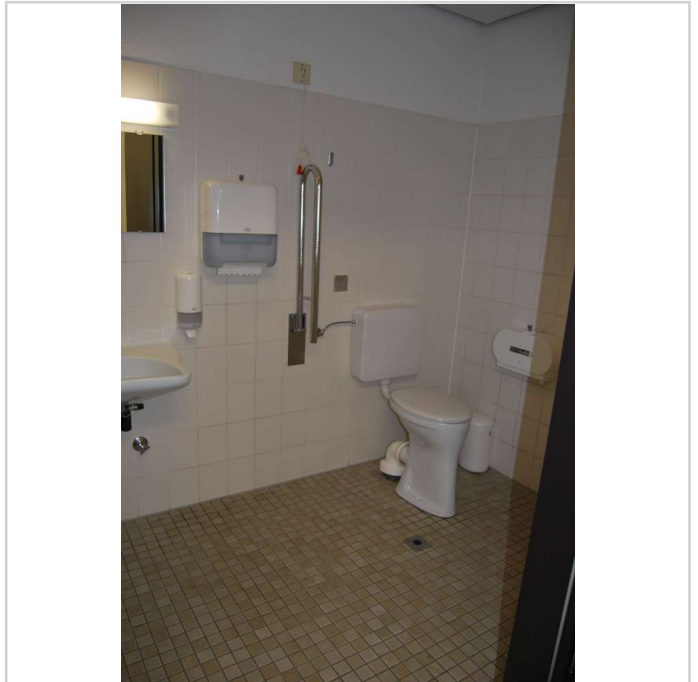
DSC_0364



DSC_0365



DSC_0366



DSC 0367

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



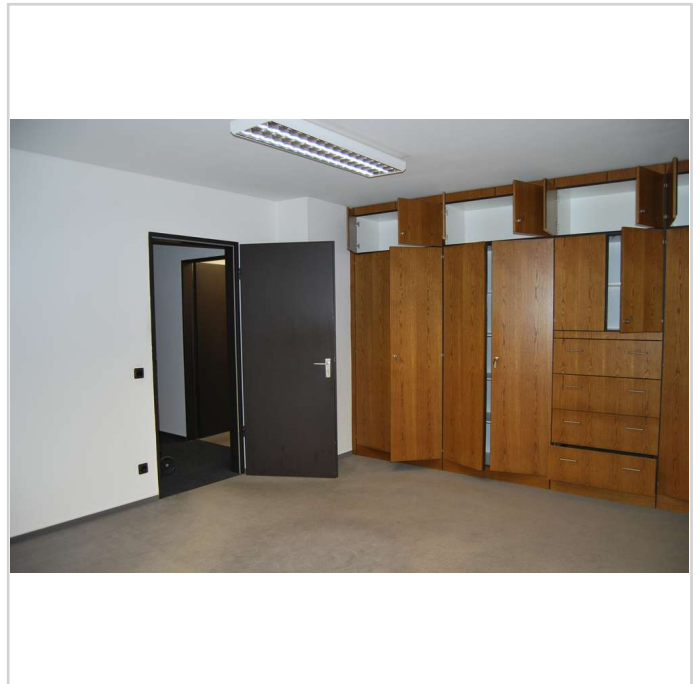
DSC 0368



DSC_0369



DSC_0370



DSC_0371

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



DSC 0372



DSC 0373



DSC_0375



DSC_0376

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR



DSC_0378



DSC_0380

Gewerberäume direkt in der Fußgängerzone



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 295,00 m²
Miete pro Monat: 3.540,00 EUR

