

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.



30449 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Scout-ID: 159295423



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	7
Etagenanzahl:	10
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1974
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	174
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld:	218,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	485,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen nach Kaufvertragsabschluss zu zahlen.

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.



30449 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung im 7. OG des Ihme Zentrums. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit einer breiten Fensterfront, einem separatem Schlafzimmer, einer kleinen Küche und einem Wannenbad (beide Räume innenliegend).

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und stufenlos zu betreten.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz für ca. 55,-€ / Monat angemietet werden

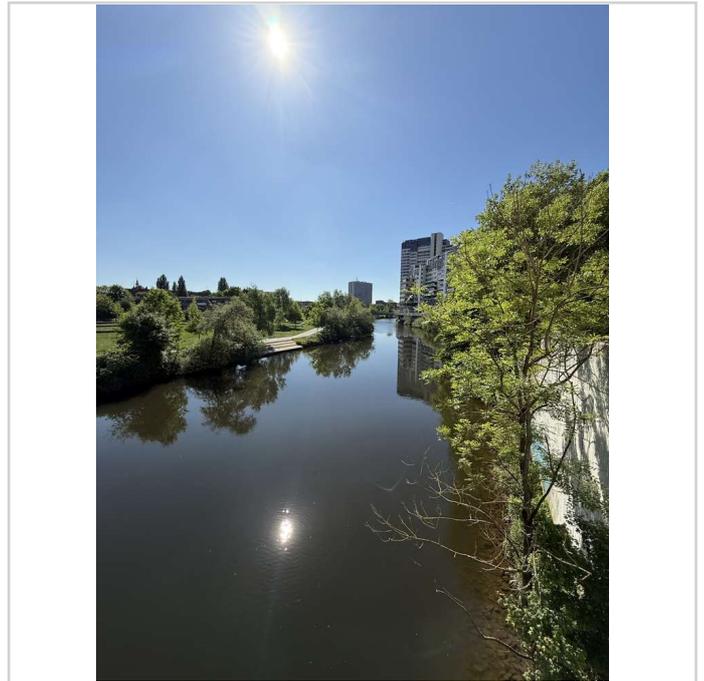
Kostenaufstellung:

Kaltmiete : 485,00 €
NK. : 260,00 €

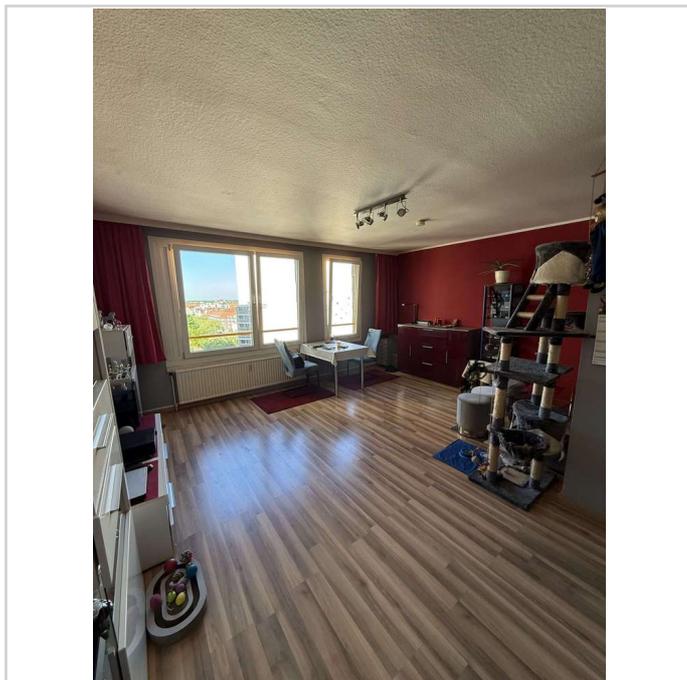
Hausgeld : 218,00 €
Liquiditätsumlage : 182,05 €

Lage:

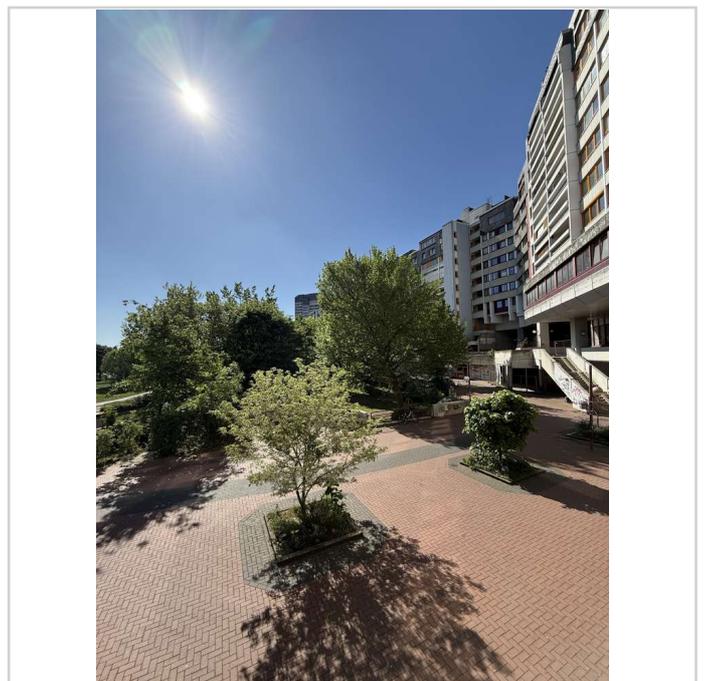
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Hannover Linden-Mitte. "Ihme-Zentrum". In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Bus- und Tramlinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen.



Aussenanlage



Wohnzimmer



Ihme Zentrum

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.

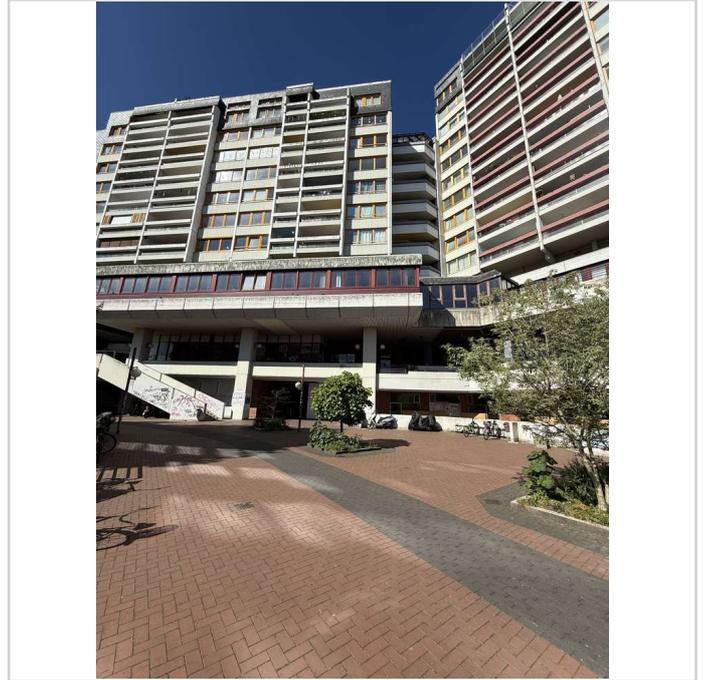


30449 Hannover

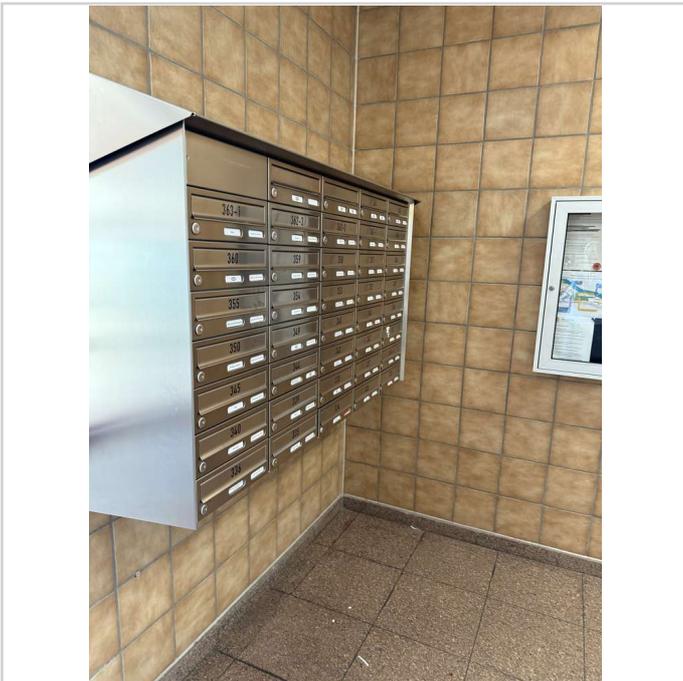
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



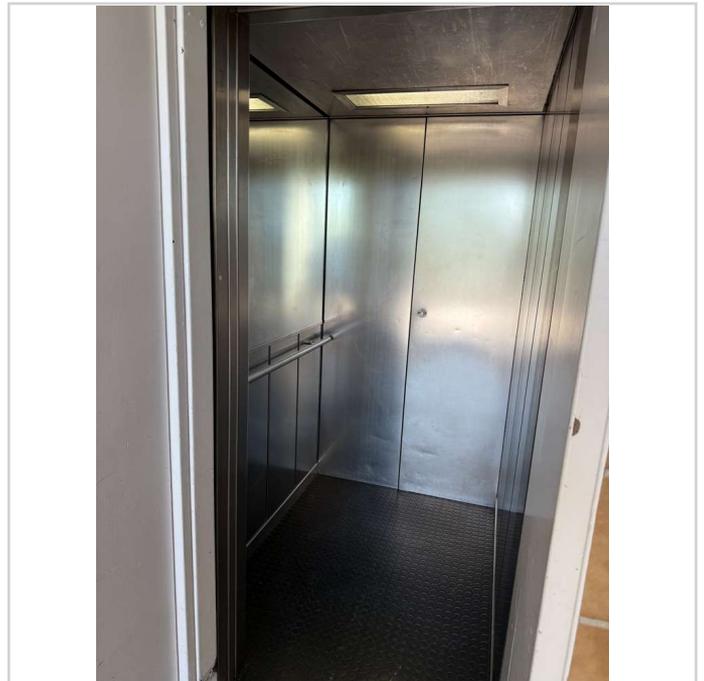
Spielplatz



7.OG



Briefkastenanlage



Fahrstuhl

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.

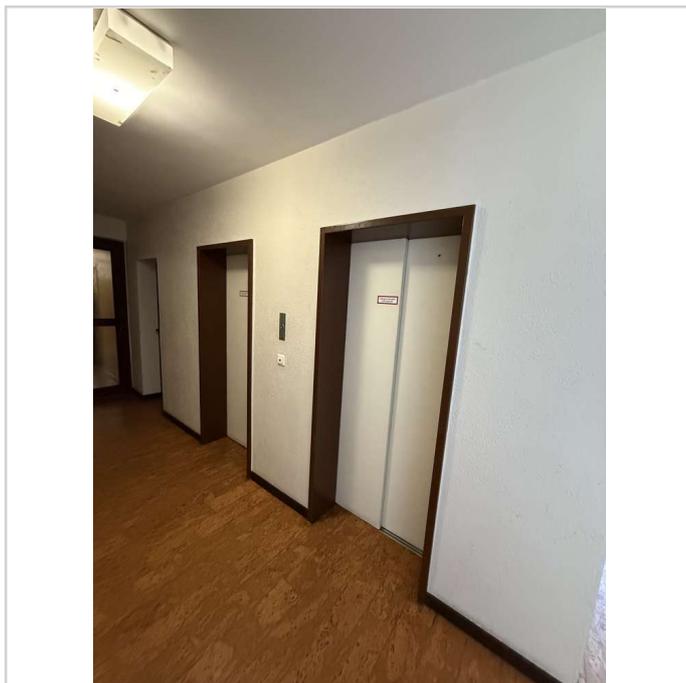


30449 Hannover

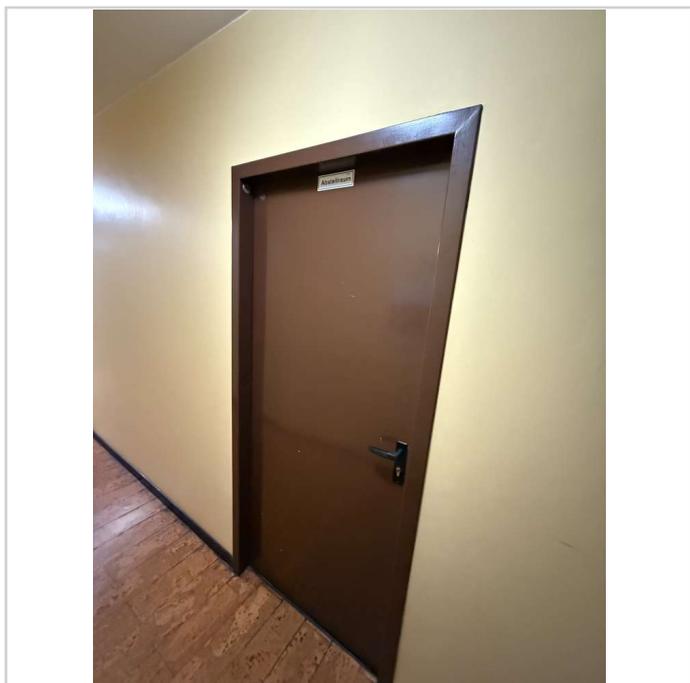
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



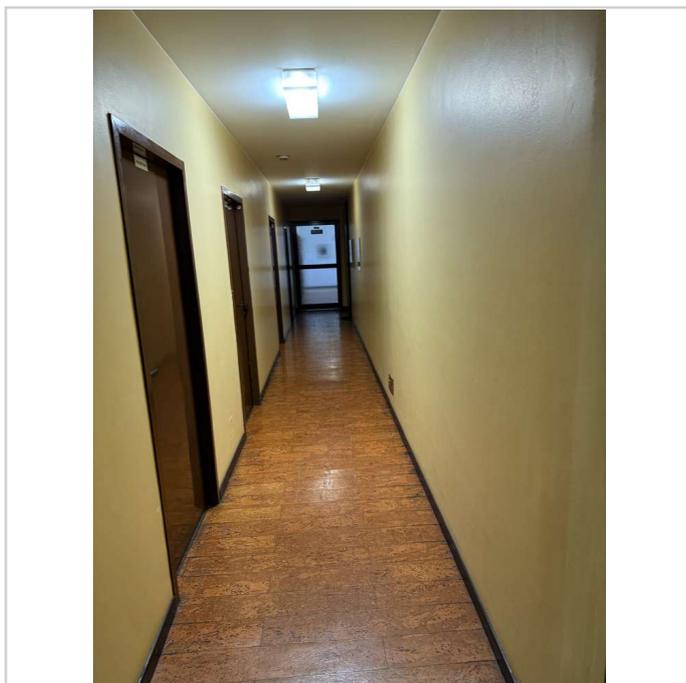
Fahrstuhl



Etage



Abstellraum



Gang

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.



30449 Hannover

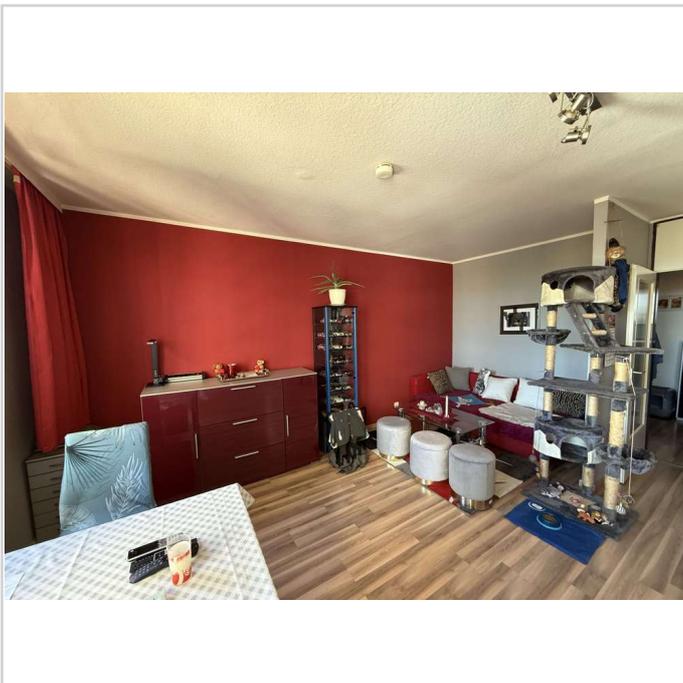
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



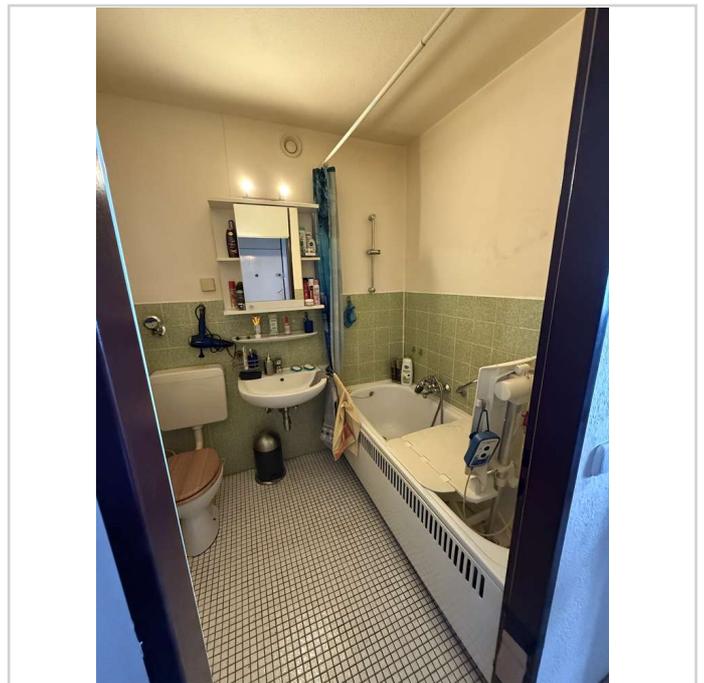
Ausblick



Flur



Wohnzimmer



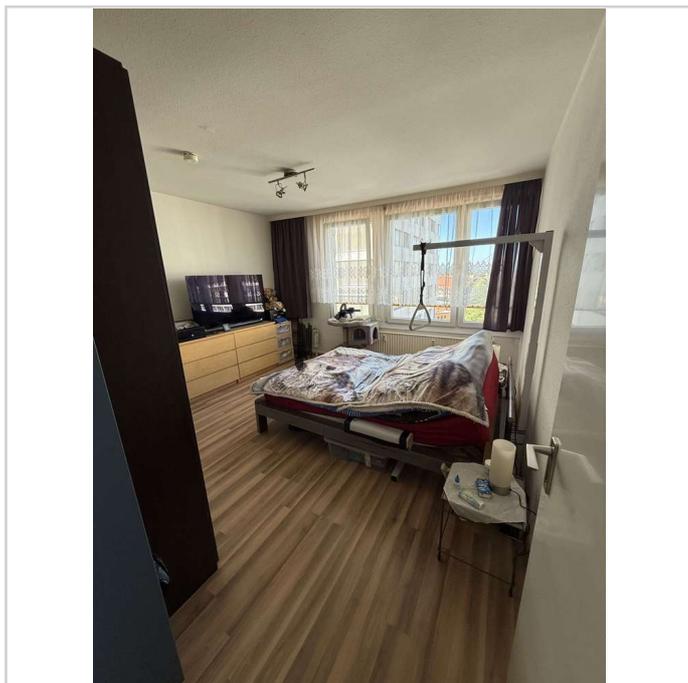
Badezimmer

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.

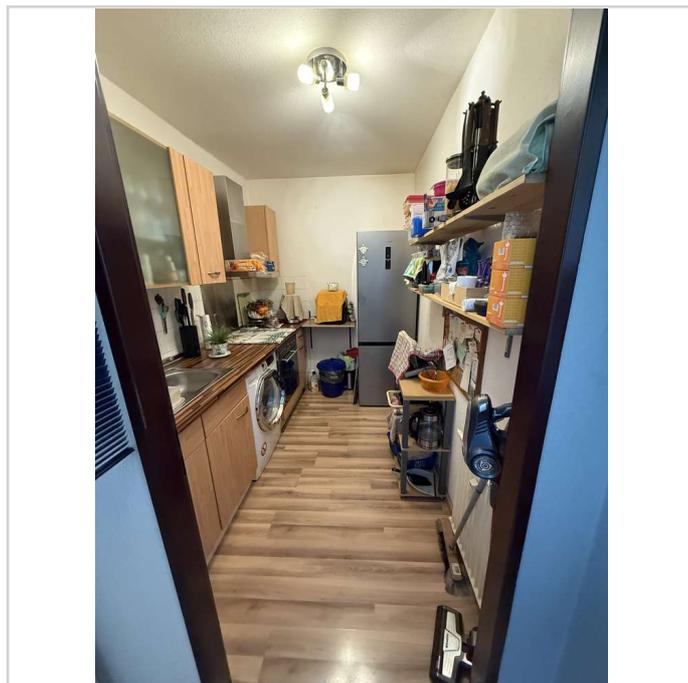


30449 Hannover

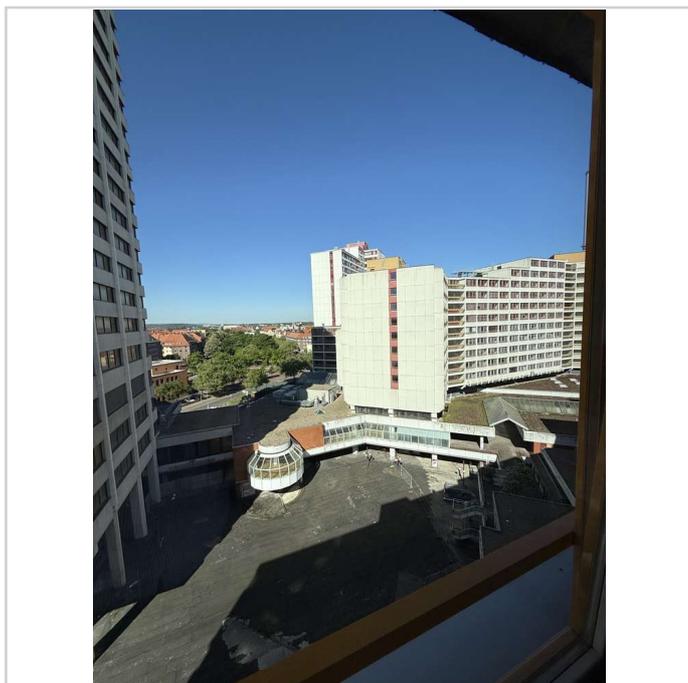
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



IMG 3123



Küche



IMG_3126

Gepflegte, vermietete 2 Zimmer Whg.



30449 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,57 m²
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

