

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR  
Scout-ID: 132235176



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Penthouse  
Nutzfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 5  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Einbauküche: Ja  
Baujahr: 2020  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR  
Provision für Käufer: 2,38% vom Kaufpreis inkl. MWST, zahlbar zu gleichen Anteilen vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Anteilen nach Notarvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die außergewöhnliche Penthousewohnung befindet sich in einer ruhigen Straße im begehrten Stadtteil Wilmersdorf mit guter Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Die 400 qm große V-förmige Wohnung, im Jahr 2000 als oberstes Geschoss aufs Gebäude aufgestockt, kann in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden und besticht durch zwei hohe, helle und elegante Galerieräume, die jeweils einen modernen Kamin enthalten und jeweils zu einer Dachterrasse geöffnet sind. Die Dachterrassen sind nach Westen zum ruhigen Innenhof und an der Vorderseite zum Süden ausgerichtet und bieten eine beeindruckende Fernsicht. Von den Galerien gelangt man in mehrere Zimmer und Abstellbereiche. Weitere helle und geräumige Zimmer gehen entweder zur Hof- oder zur Straßenseite. Zwei Ausgänge führen in das stilvoll gestaltete Treppenhaus mit Lift. Die Wohnung ist mit drei modernen Bädern und einer hochwertigen weißen Einbauküche ausgestattet. Geschmackvolle Parkettböden mit Fußbodenheizungen und ästhetische Galerietreppen aus Metall runden das Bild eines einzigartigen und perfekten Wohnjuwels ab.

## Ausstattung:

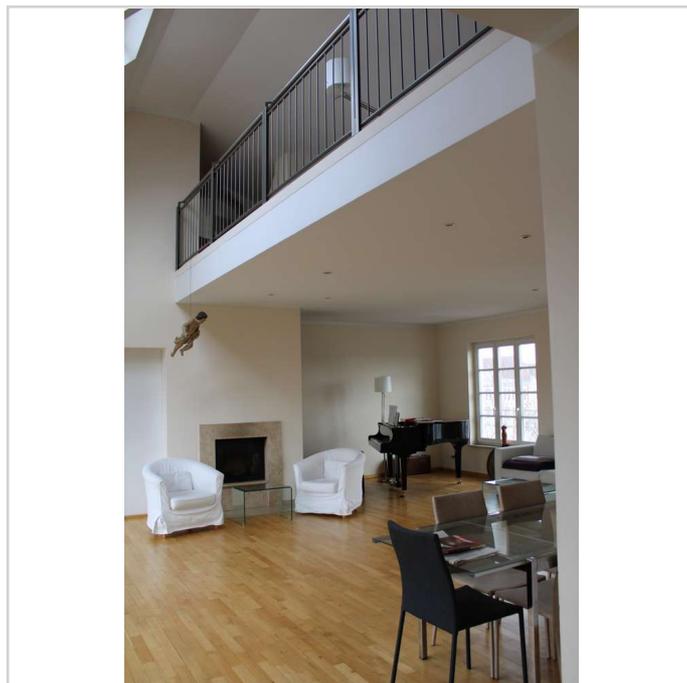
Parkettfußboden  
Einbauküche  
Lift  
zwei Kaminöfen  
Weiße Sprossenfenster  
1 Wannenbad  
2 Bäder mit Dusche  
2 Keller  
Hofbenutzung

## Lage:

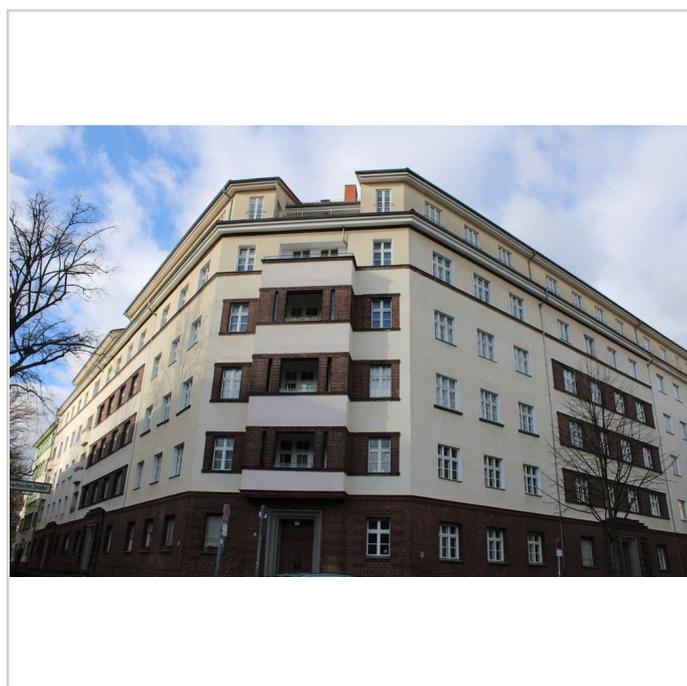
Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Wilmersdorf (Wilmersdorf). Die gute Lage bietet eine Auswahl diverser Verkehrsmittel. Sie können zwischen ein paar Buslinien und den U-Bahnlinien U3 und U7 wählen. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte und Bäckereien. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und Buchhandlungen.

## Sonstiges:

Das Mehrfamilienwohnhaus ist aus dem Jahr 1927, die angebotene Penthousewohnung wurde als Neubau im Jahr 2020 auf das Gebäude aufgestockt.



IMG\_0137



Sächsische Str. Ansicht

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage

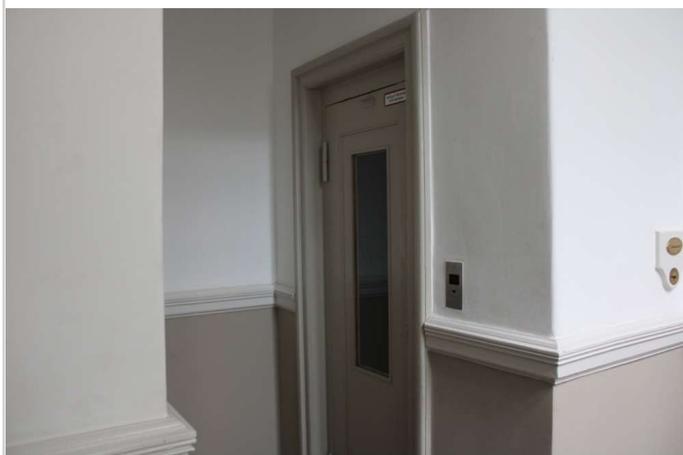


10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



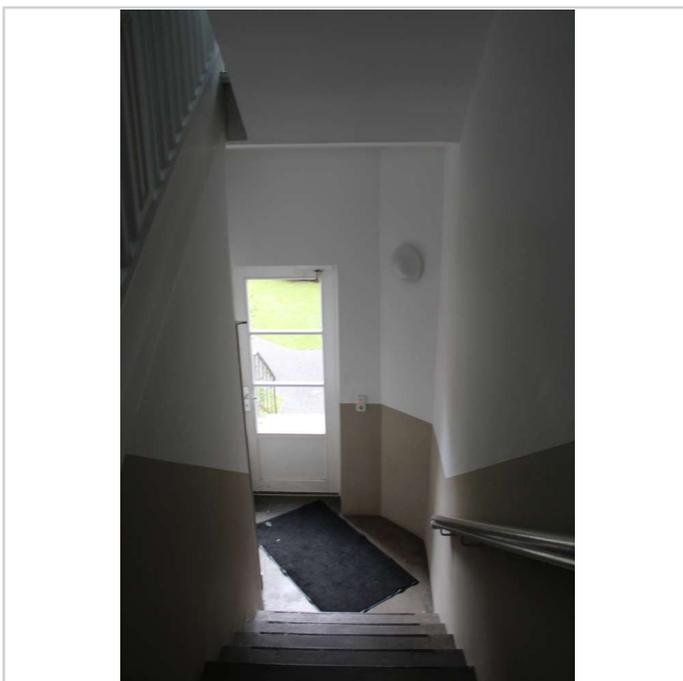
Sächsische Str. Innenhof



Sächsische Str. Lift



Sächsische Str. Treppenhaus



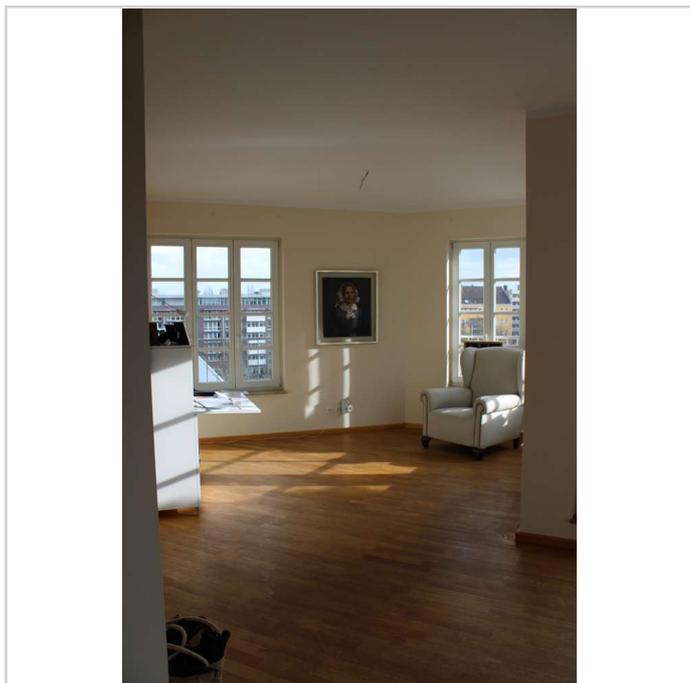
IMG\_0131

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage

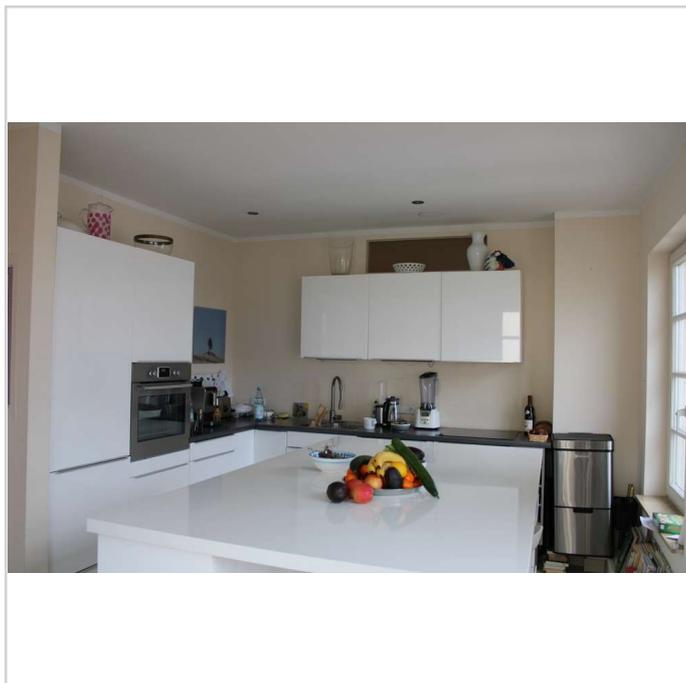


10707 Berlin

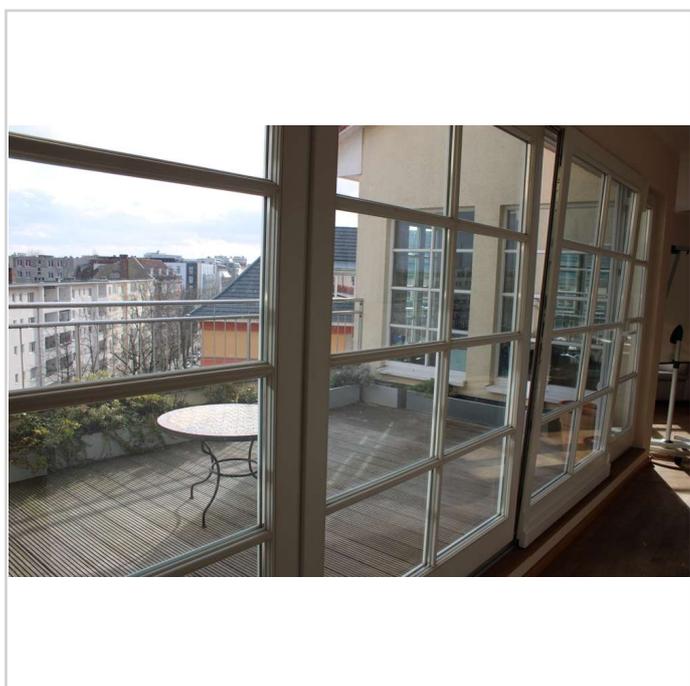
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



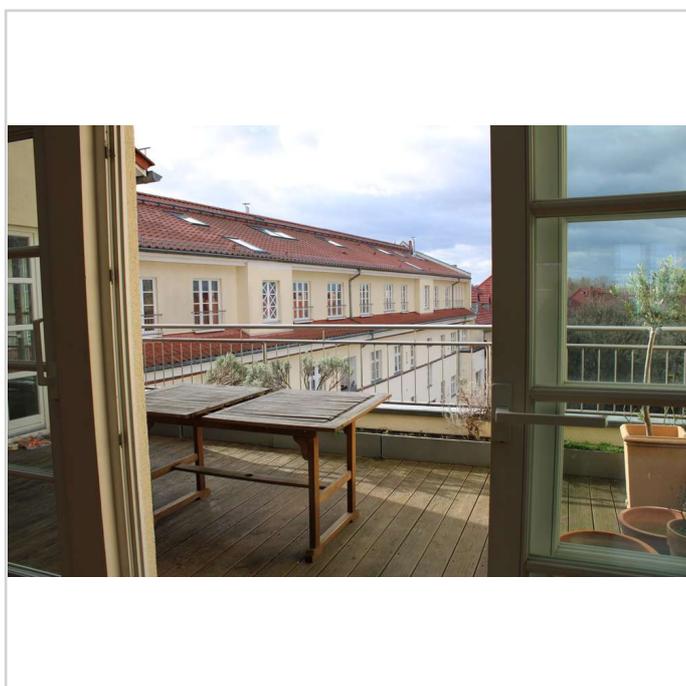
Sächsische Str. Wohnzimmer



Sächsische Str. Küche



Sächsische Str. Balkon



Sächsische Str. Balkon Fernsi

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



IMG\_0135



IMG\_0138



IMG\_0144



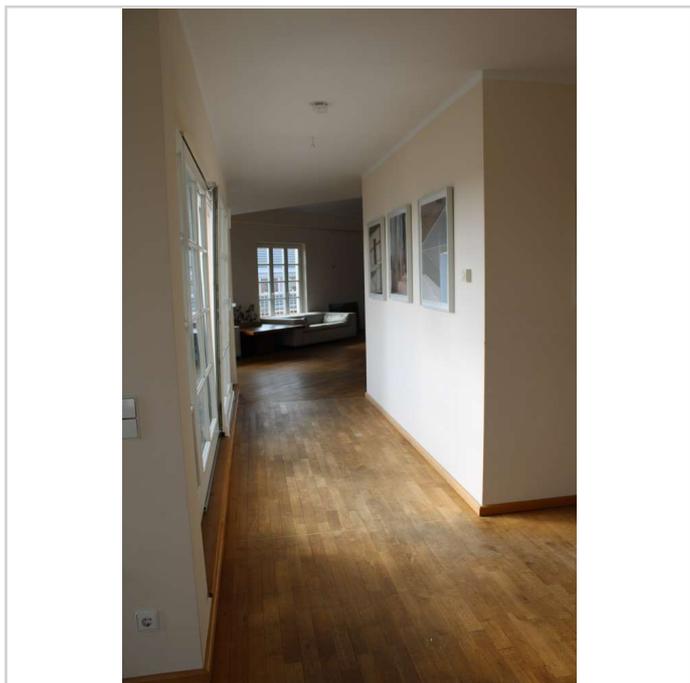
IMG\_0146

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage

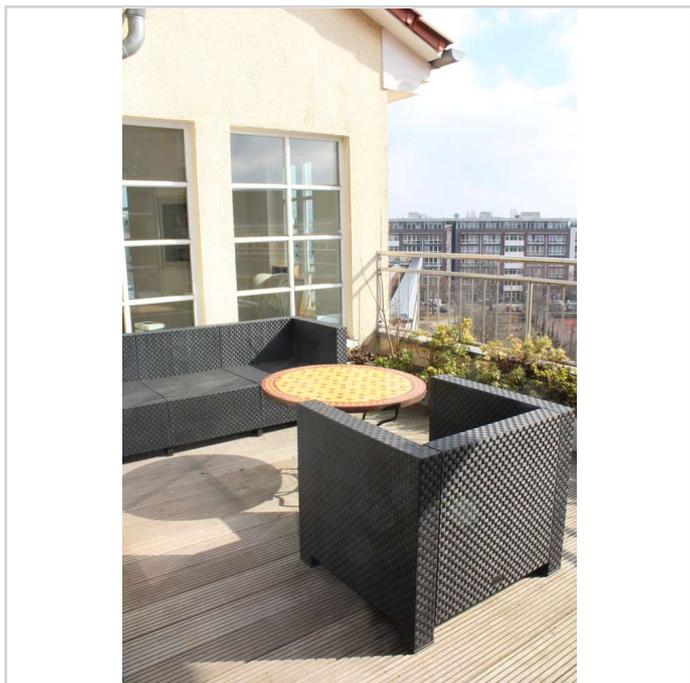


10707 Berlin

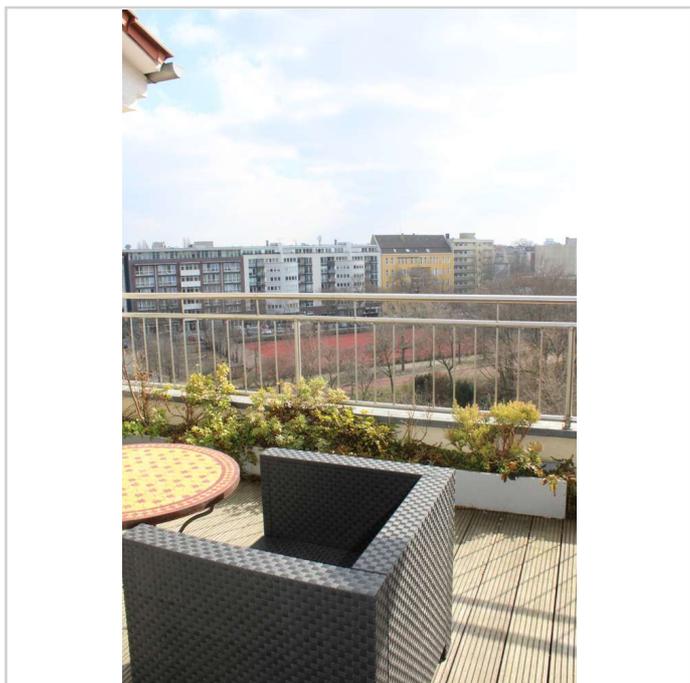
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



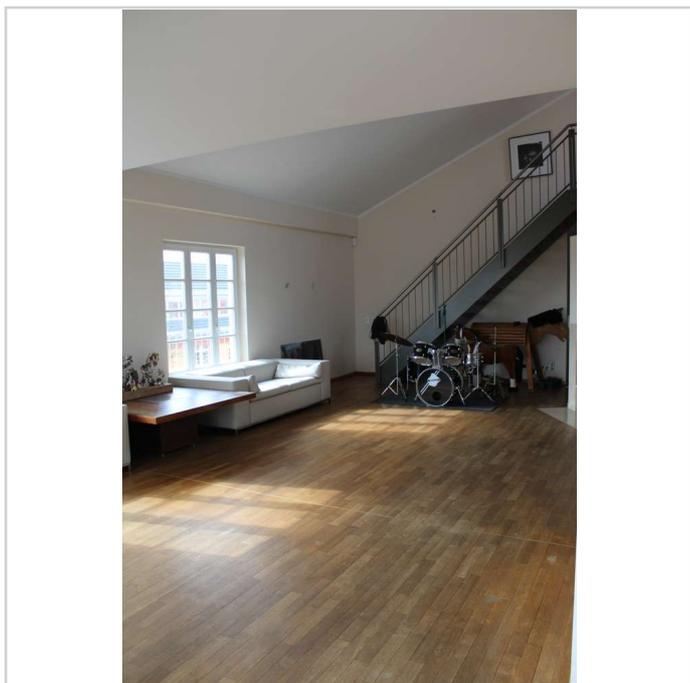
IMG\_0152



IMG\_0153



IMG\_0155



IMG\_0157

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



IMG\_0158



IMG\_0160



IMG\_0162



IMG\_0163

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



IMG\_0164



IMG\_0165



IMG\_0168



IMG\_0170

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



IMG\_0171



IMG\_0178



IMG\_0179



IMG\_0183

# Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage

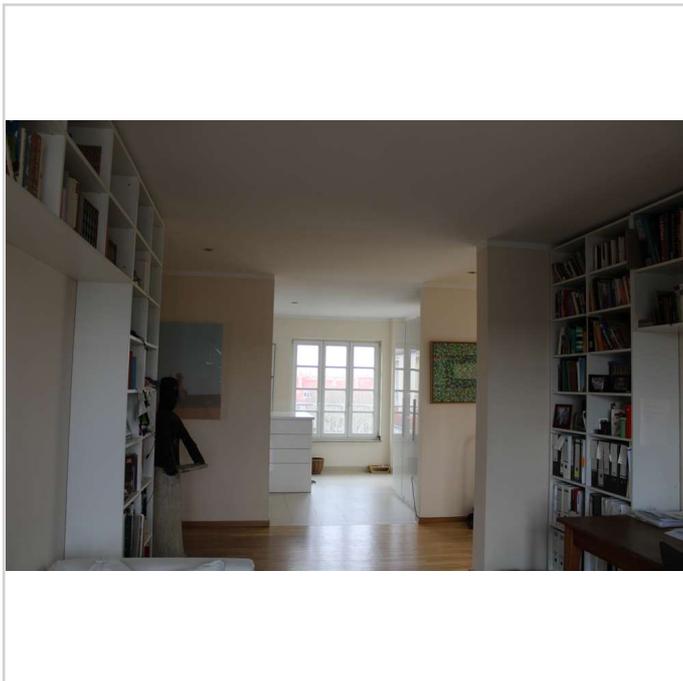


10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR



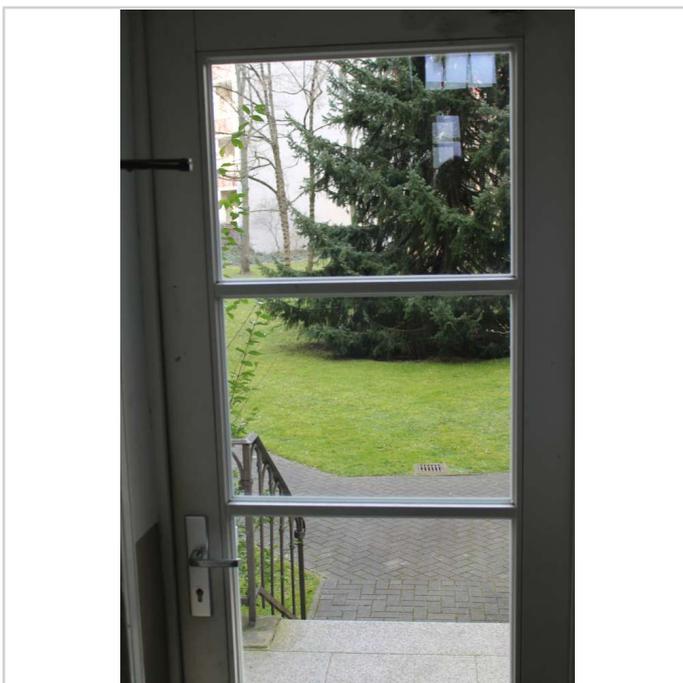
IMG\_0184



IMG\_0185



IMG\_0186



IMG\_0189

## Traumhafte Penthousewohnung in begehrter Lage



10707 Berlin

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 400,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 4.250.000,00 EUR

