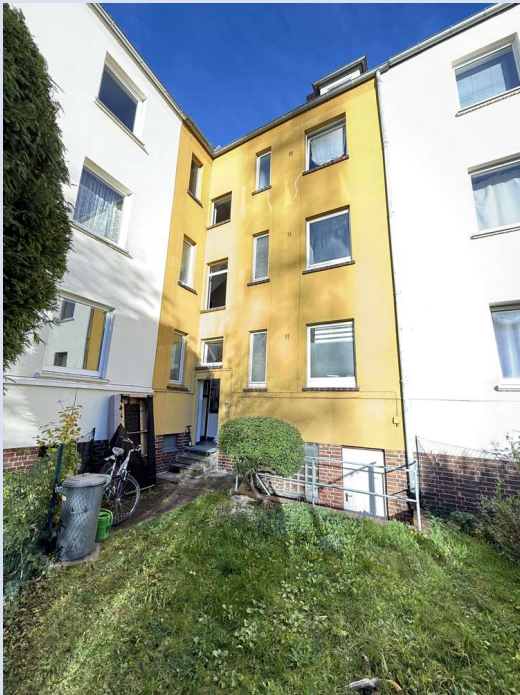


helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR

Scout-ID: 162929314



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

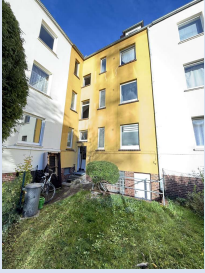
Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nutzfläche ca.: 15,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1100

helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen



30459 Hannover

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung wird angeboten: Eine Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen mit einer Gartenmitbenutzung. Diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr ordentlich gehaltenen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Duschwanne und WC. Der neu verlegte Laminatboden sorgt für ein modernes und gemütliches Wohngefühl. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagen-Heizung. Ein besonderes Highlight ist der Garten, der zur Mitbenutzung zur Verfügung steht – ideal zum Entspannen oder für kleine Auszeiten im Grünen.

Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Die Wohnung liegt sehr zentral, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung:

Laminatfußboden
Weisse Wände
Bad mit WC und kleiner Duschbadewanne

Lage:

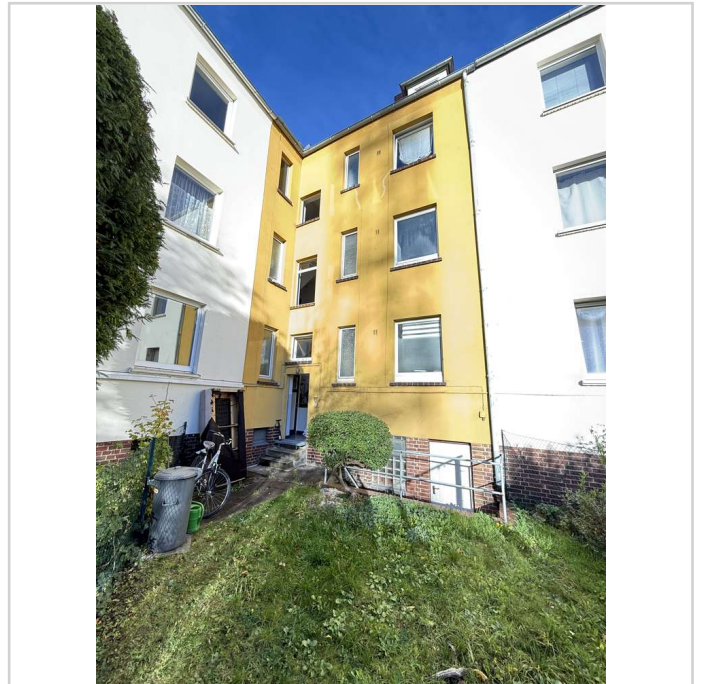
Die Wohnung liegt im Stadtteil Hannover- Ricklingen. Der Stadtteil ist als Wohnlage gut etabliert - mit einer Mischung aus Wohnhäusern, lokalen Versorgungseinrichtungen und Anbindung ins Stadtgebiet.

Sonstiges:

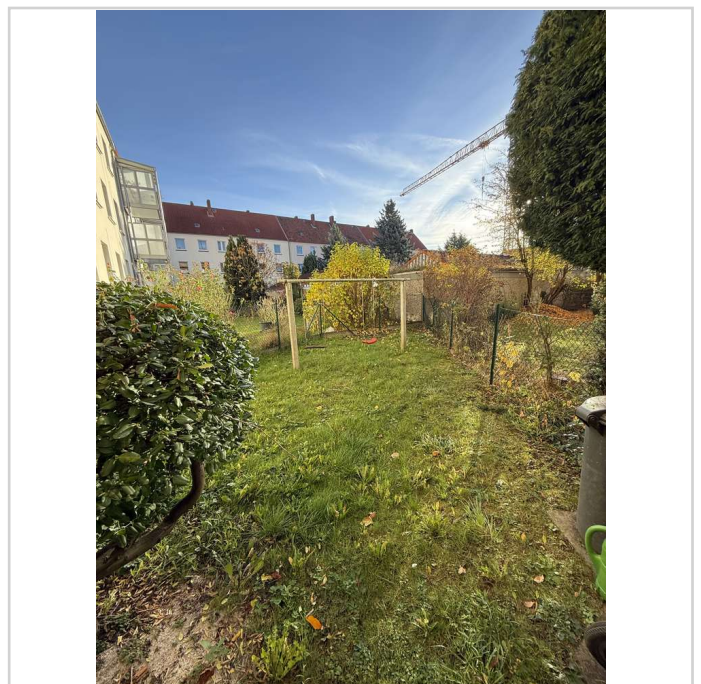
Zum Mietpreis kommen Heizungs- und Stromkosten hinzu.

BESICHTIGUNGEN NUR NACH TELEFONISCHEM RÜCKRUF!

Zur Besichtigung müssen eine Schufaauskunft und ein Gehaltsnachweis vorgelegt werden.

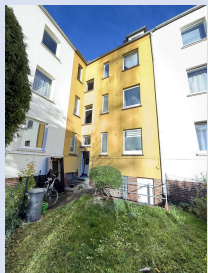


Hinteransicht



Gartenbenutzung

helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen



30459 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR



IMG_4769



Treppenhaus

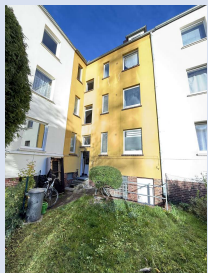


Gartenansicht



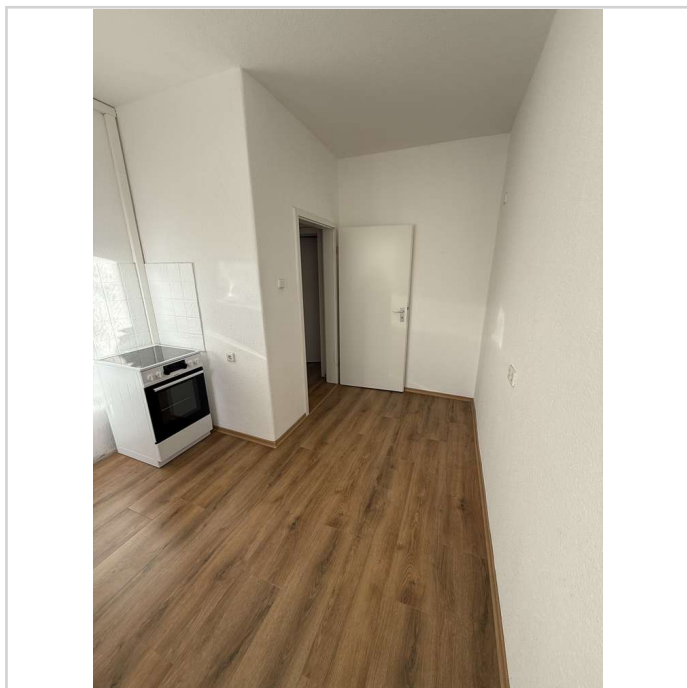
Flur

helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen

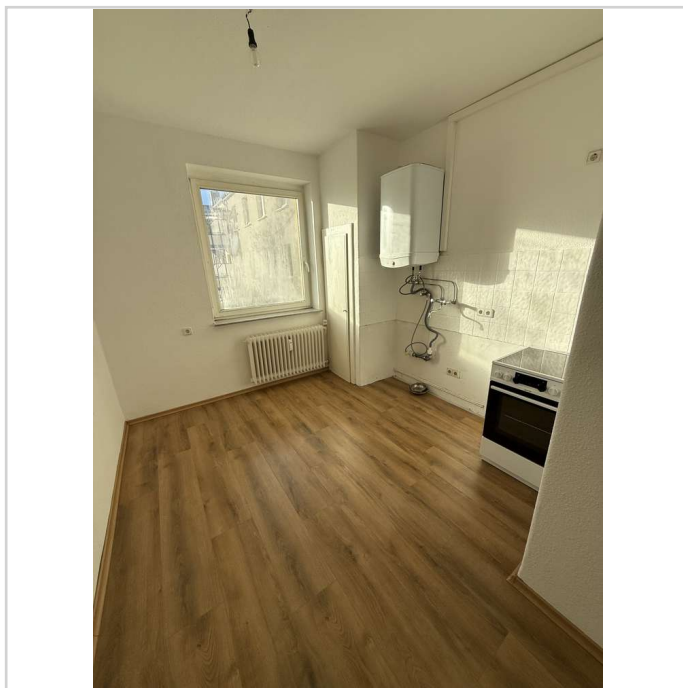


30459 Hannover

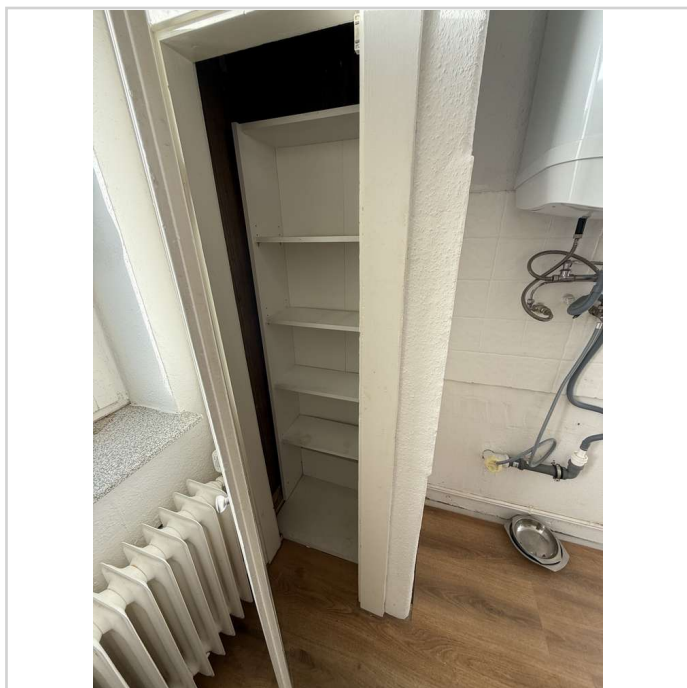
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR



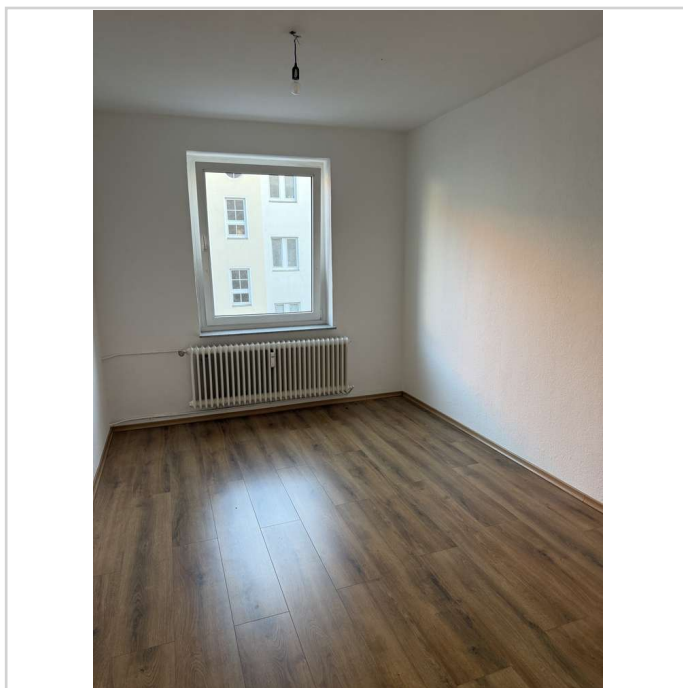
Küche



Küche

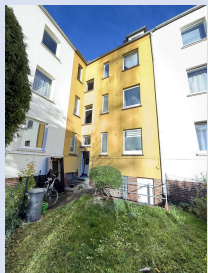


Vorratsraum



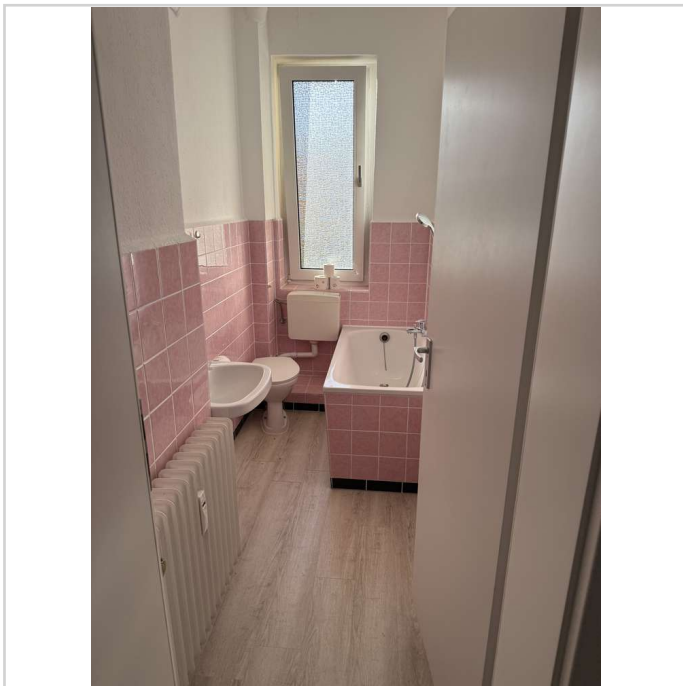
Schlafzimmer

helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen



30459 Hannover

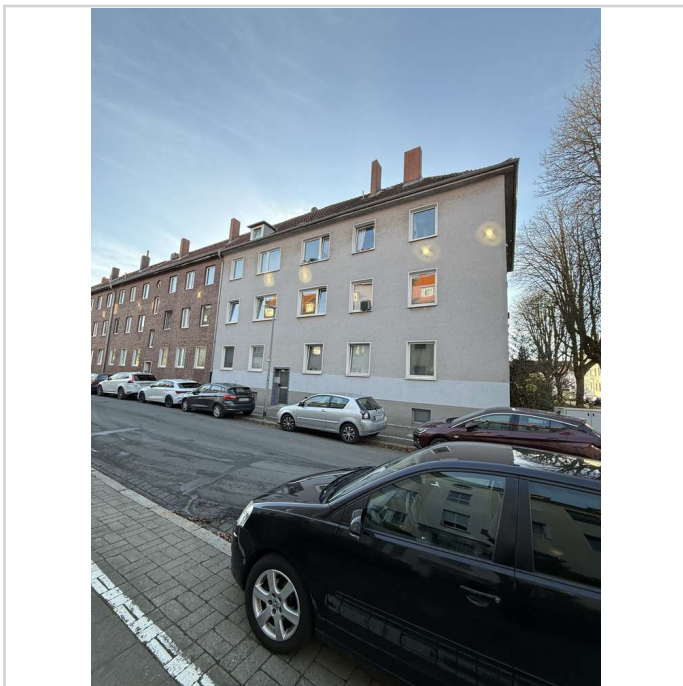
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR



Badezimmer



Wohnzimmer



Hausansicht

helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Hannover- Ricklingen



30459 Hannover

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	700,00 EUR

