

# 4 Zimmer Wohnung in absoluter Top Lage



30161 Hannover

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

Scout-ID: 151776218



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	90,54 m <sup>2</sup>
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	Sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	300,00 EUR
Heizkosten:	150,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2700

## 4 Zimmer Wohnung in absoluter Top Lage



30161 Hannover

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	90,54 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.200,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine sehr großzügig geschnittene 4 Zimmer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Hannovers Oststadt. Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines Mehrfamilienhauses und überzeugt nicht nur mit vier schönen Zimmern, sondern bietet mit einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen, separaten Gäste-WC viel Platz. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut.

### Ausstattung:

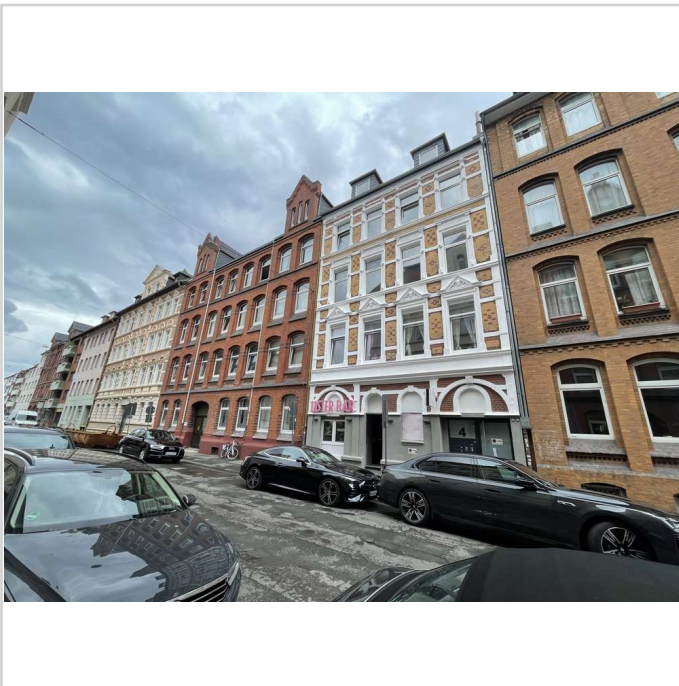
Alle Räume sind renovierungsbedürftig.

### Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hannover Oststadt. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Mehrere Modegeschäfte, Bars, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

### Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.  
Ideale Wohnung als WG



IMG\_0225

## 4 Zimmer Wohnung in absoluter Top Lage



30161 Hannover

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 90,54 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

