

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR

Scout-ID: 150106566



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten: 130,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Objektart: Büro-/ Lagergebäude

Baujahr: 1902

Objektzustand: Modernisiert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 25,00 EUR

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1902

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Laminat

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Barrierefrei: Ja

Kaution: 1700

Provision für Mieter: 2,38 Nettomonatsmieten inkl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Mietvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B vom Mieter zu zahlen.

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR

Objektbeschreibung:

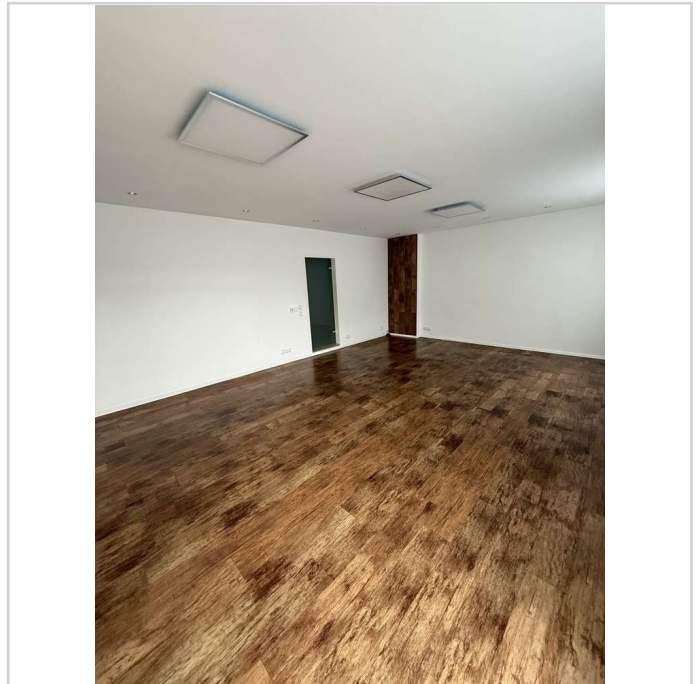
Zur Vermietung werden sehr gepflegte Büroräume mit ebenerdigem Zugang angeboten.
Das Büro ist wie folgt aufgeteilt:
Ebenerdiger Eingang zum Empfangsbüro mit großem Fenster.
Im hinteren Trakt gelegen sind weitere 4 Einzelbüros, eine Teeküche, ein Archiv und ein WC.
Alle Räume sind mit Laminat ausgelegt, mit weisser Wandfarbe gestrichen und machen einen sehr gepflegten Eindruck.
Auf dem Hofgelände befinden sich 2 KfZ Stellplätze. Diese können zu je 25,-€ / Monat zusätzlich angemietet werden.

Lage:

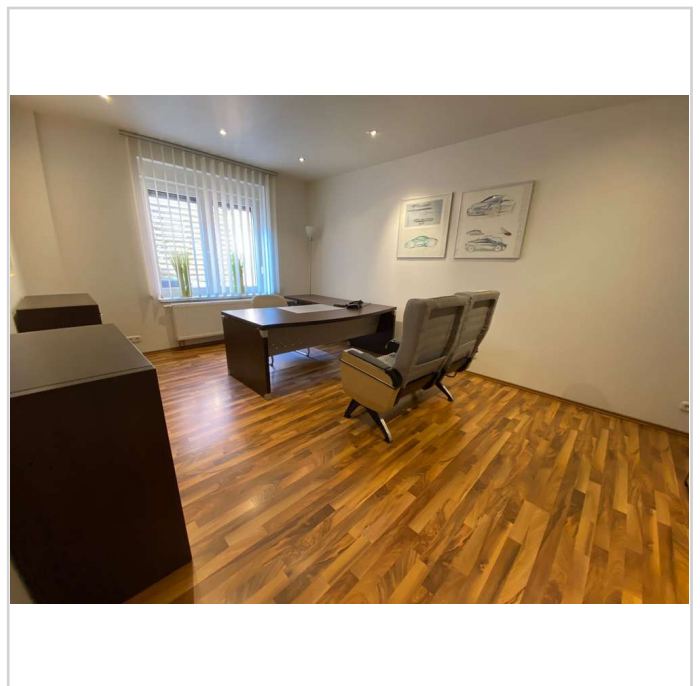
Barsinghausen Stadt,
Gewerbepark im Wohnmischgebiet.
Der Bahnhof und sämtliche Nahverkehrsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



IMG_4426



49dd1fcd-b2fc-4627-8927-e50723



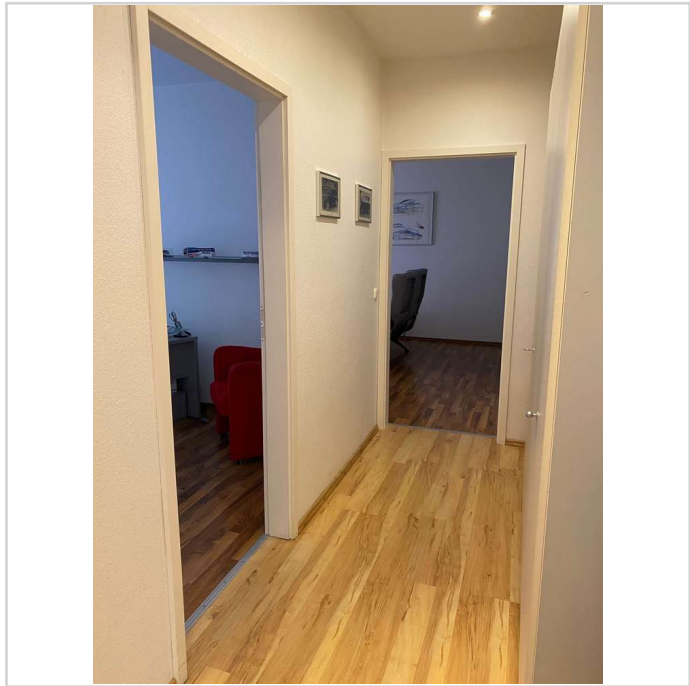
IMG_4343

Renovierte Büroräume im Gewerbepark

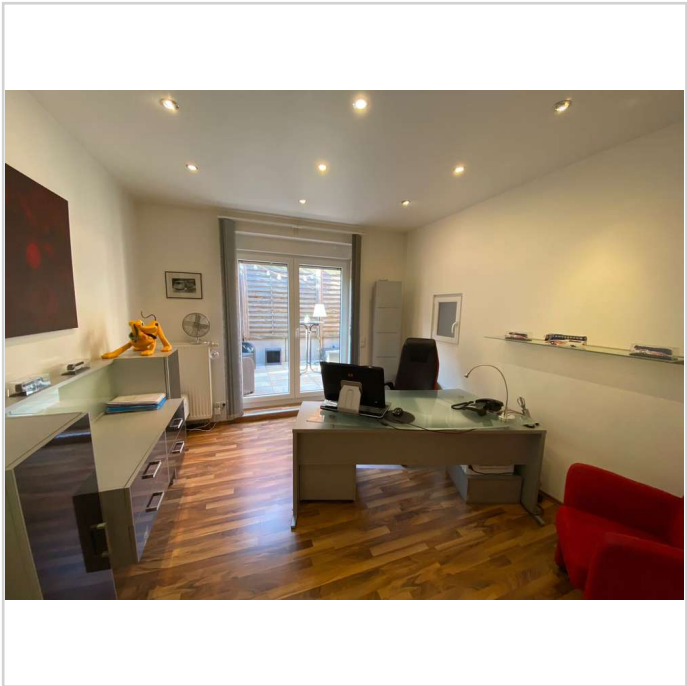


30890 Barsinghausen

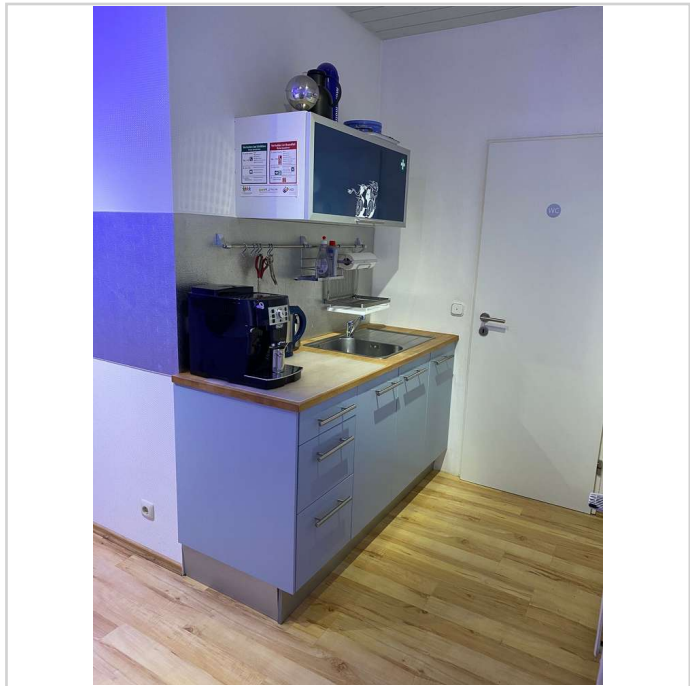
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	118,00 m²
Miete pro Monat:	850,00 EUR



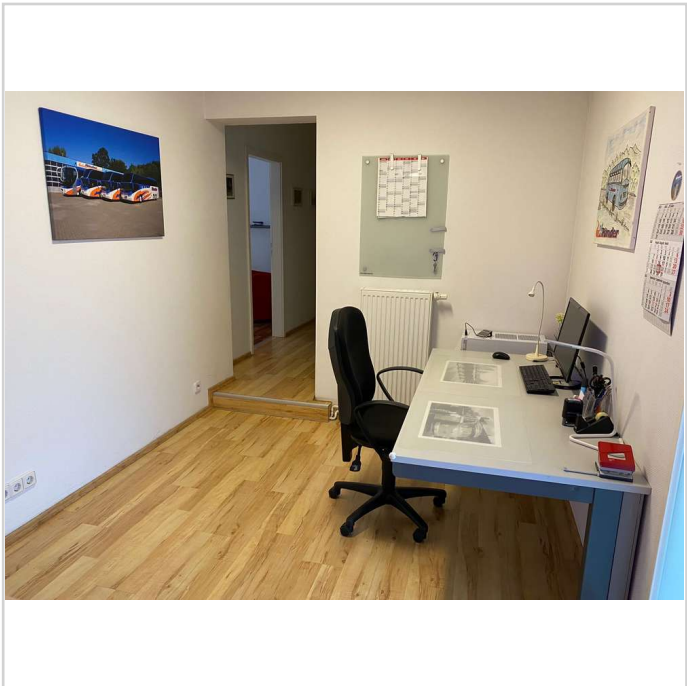
4e291577-dd9c-40c4-81e1-34cf73



1d540548-f49f-437c-b475-6fc864



ddc2bd7d-e41f-483e-b3f7-09fb78



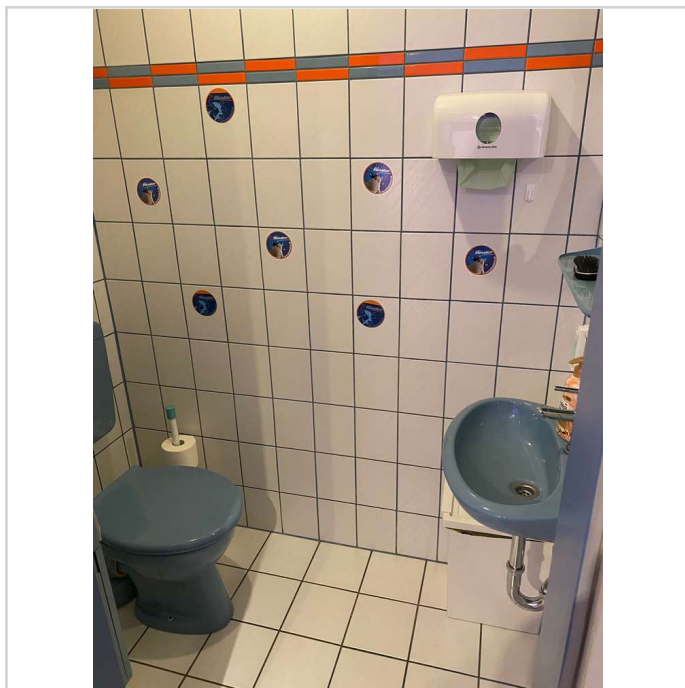
a49b0468-1bb9-443b-895d-0ee28a

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 850,00 EUR



62761b45-6744-44c0-821f-bfc046



IMG_4344



IMG_8713

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	118,00 m²
Miete pro Monat:	850,00 EUR

