

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 1.600,00 m²
Gesamtfläche: 1.625,00 m²
Miete pro m²: 2,50 EUR

Scout-ID: 126031299



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Grundstücksfläche: 3.122,00 m²
Verfügbar ab: 02/21
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 30 Min.
Objektart: Halle
Baujahr: 2021
Objektzustand: Erstbezug
Anzahl Garage/Stellplatz: 5
Stromanschlusswert (kVA): 350 kVA
Bodenbelag: Beton
Hallen-/Geschosshöhe: 11,80 m
Kautiön: nach Vereinbarung

Provision für Mieter: 2,38 Nettomonatsmieten inkl.
19% MWST, zahlbar vom Mieter
nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Mieter nach Vertragsabschluss
an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung entsteht im Gewerbegebiet Petershagen - Lahde eine Mehrzweckhalle- Lagerhalle auf ca. 1625 qm Grundfläche mit geschliffener Betonbodenplatte, die auch für LKWs befahrbar ist. Die optisch sehr attraktive Pultdachhalle hat Traufhöhen von ca. 5,50m und ca. 11,50m, das elektrisch angetriebene und über Handfunksender bedienbare Rolltor der Halleneinfahrt ist 6m breit und über 4,50m hoch. Momentan sind die Süd- und Ostseite sowie das komplette Dach mit Sandwich - Elementen isoliert, bei Bedarf können auch die beiden anderen Aussenwände kostengünstig nachisoliert werden, so dass die komplette Halle isoliert wäre. Große Lichtbänder an der West- und Nordseite geben der gesamten Halle reichlich Tageslicht. Auch stromintensive Geschäftsmodelle sind durch dem auf dem Grundstück befindlichen Stromtrafo umsetzbar. Neben dem großen Hallentor gibt es noch eine Eingangstür sowie 2 zusätzliche Nebeneingangstüren an der Nordseite. Da die Bauarbeiten insbesondere im Bereich des Vorplatzes noch nicht endgültig fertig gestellt sind, können bei kurzfristigem Mietvertragsabschluss noch Mieterwünsche, wie z.B. eine LKW- Verladerrampe oder ähnliches preiswert umgesetzt werden. Parkplätze sind auf dem Grundstück ebenfalls vorgesehen. Ein- bzw. Anbau von Sozialräumen ist auf Anfrage möglich. Somit können Sie hier unterschiedlichste Unternehmenskonzepte mit viel Raum(bedarf) realisieren.

Ausstattung:

Betonfußboden

Lage:

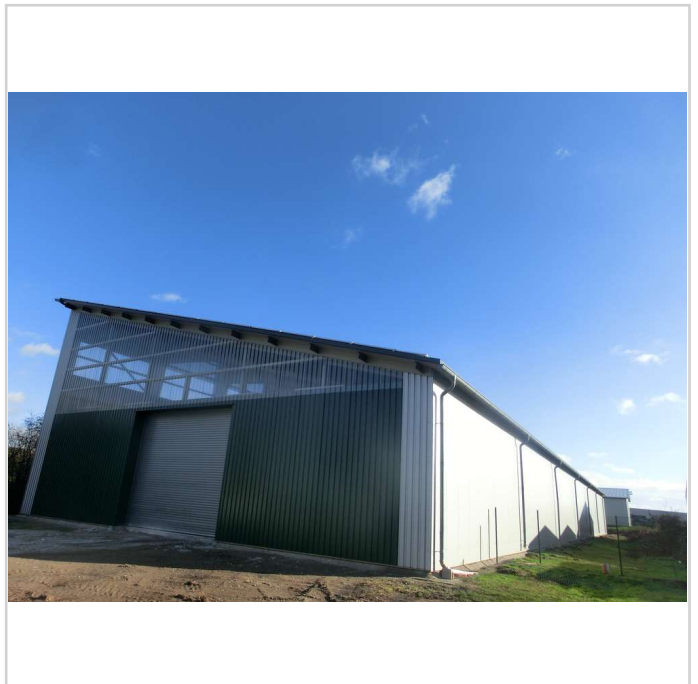
Petershagen OT Lahde
Gewerbegebiet
Zur Stadt Minden ca. 15 Autominuten

Sonstiges:

Die Nebenkosten werden noch ermittelt



CIMG9886



CIMG9883

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR



DSC_0331



DSC_0324



fullsizeoutput_7f7



fullsizeoutput_7f1

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR



CIMG9889



DSC_0325



DSC_0321



fullsizeoutput_7ee

Moderne Lagerhalle - Neubau

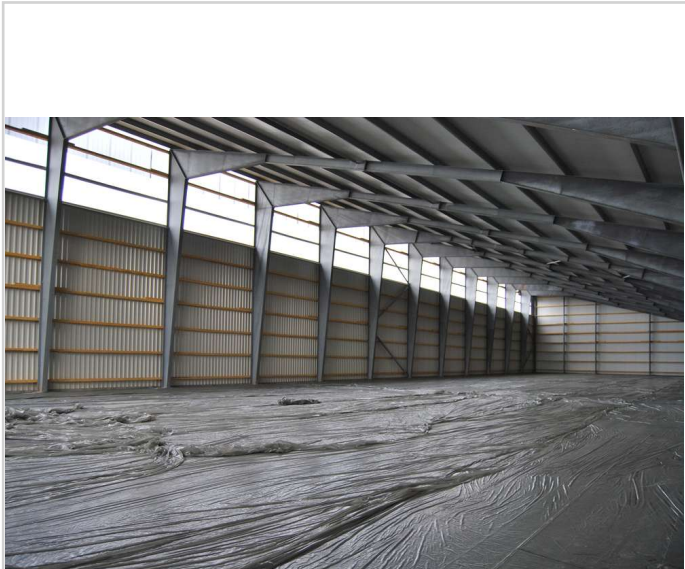


32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR



fullsizeoutput_7e5



DSC_0316

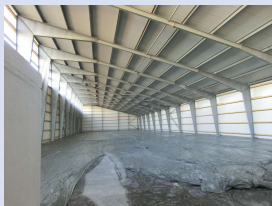


DSC_0317



CIMG9884

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR

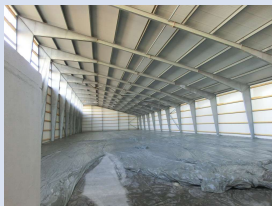


CIMG9885



CIMG9890

Moderne Lagerhalle - Neubau



32469 Petershagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.600,00 m²
Gesamtfläche:	1.625,00 m²
Miete pro m²:	2,50 EUR

