Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

Scout-ID: 139768297

Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: http://www.immobilien3b.de

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	7.547,00 m²
Nutzfläche ca.:	30,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1966
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	2007
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer:	5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem einstöckigen, gepflegten Wohnhaus, das mit bis zu 3 Familien bewohnt werden könnte handelt es sich um einen ganz besonderen Eigentumsjuwel. Denn angrenzend am Wohngrundstück befindet sich eine über 6300qm große Weidefläche auf der sich Hase und Rehe Gute Nacht sagen. Die Fläche kann zur Landwirtschaft oder für Pferdehaltung o.ä. genutzt werden.
Das Wohnhaus verfügt über zehn attraktive, gepflegte Zimmer. Durch überschaubare Veränderungen lassen sich einige Räume in getrennte Wohnungen aufteilen. Ein separater Eingang ist bereits vorhanden. Das Haus wurde 1920 erbaut und im Jahr 1966 um einem großen Wohnhauptteil erweitert und wird durch eine Gas-Heizung, erneuert im Jahr 2007 , beheizt. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2022), mit einer zusätzlichen, separaten Einliegerwohnung wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert. Praktischerweise gehört auch eine Doppelgarage zum Anwesen. Die Wohnfläche ohne einen bisherigen Dachbodenausbau beträgt 186 qm und kann bis zu einem 3 Fam. Haus genutzt werden. Der absolut wunderschöne Garten mit Obstbäumen , liebevollen Sitzplätzen, einer Feuerstelle und diversen Details, lädt zum entspannen und Wohlfühlen ein. Das gesamte Grundstück von 7.547qm inklusive Haus wird für einen Preis von 290.000 Euro verkauft.

A7337B52-7801-45BB-9A48-896108

Ausstattung:

große Diele
Fliesen
Einbauküche
Laminat
Aussenjalousien
Neue Einliegerwohnung mit Einbauküche, Duschbad und Mobiliar
Dachboden zum Ausbauen möglich
Sauna
Terrasse
Doppelgarage
Sickergrube
Baumbestand

B9D66EB7-FC39-401D-A93A-5A04AC

Lage:

Die Immobilie liegt in Petershagen. OT Heimsen. In der Nähe befindet sich Stolzenau. Weiter entfernt finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportangebote (u. a. einige Fitnessstudios) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Der Aktuelle Energieausweis wird erstellt.

Powered by ImmobilienScout24

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

DE390A12-A486-4883-B7A6-F24C7A

A58C34A4-A9FD-469C-A162-484D1E

268344F3-54D3-421F-A935-0CA9E0

4A483D14-A206-4569-9843-D47B5D

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

696A1316-B8EC-4BEC-9B61-31FAE1

83E0441D-8FA4-470D-A51E-0E691C

06A1C2BD-D35A-4C74-BA9E-CFE9C0

62771844-710F-4165-BADC-E4FCB9

Powered by ImmobilienScout24

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

2C724733-FC1E-4B57-BC7E-EC30A4

06294FB2-23B0-499C-998D-559754

7AEB5A78-6507-477D-97F3-3C0A3D

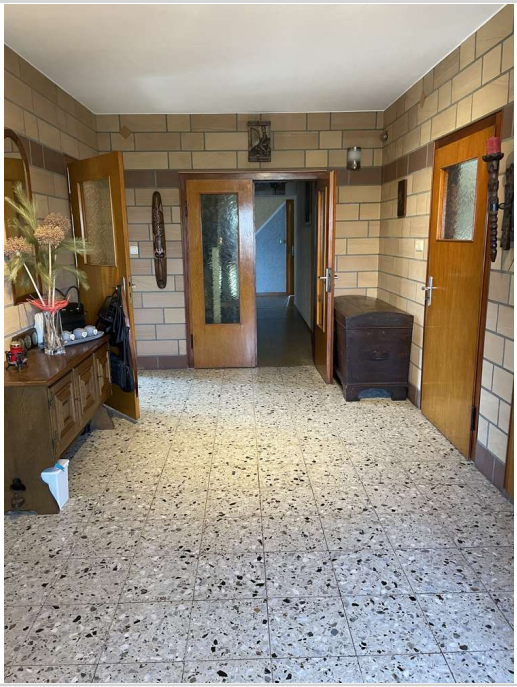
8CF5747F-A1CD-4FBA-8EDA-852210

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

A8D4FF73-23B2-46DB-8B36-B9DCFA



ACCC507F-DB81-44F6-8CD9-D0B2CC

6E974867-94F4-48FD-AA91-04D100

6D67E10E-A74E-4C4B-BA42-920B63

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

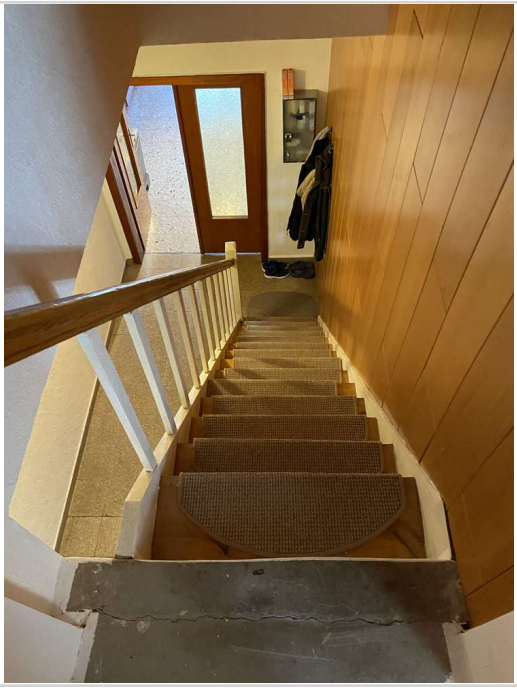
32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

558DD423-DFA2-4018-A4A5-D4EC1A

ED88AE34-84F3-4144-935A-C616E4

E89F54DA-C07D-4770-A322-D78450



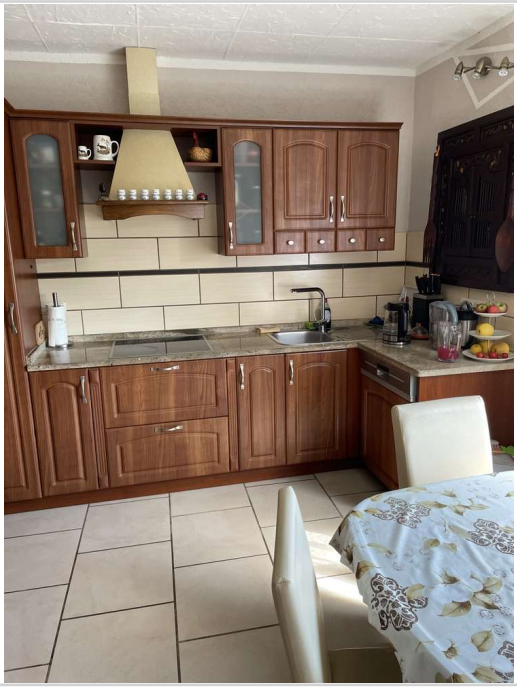
7797251C-3FAC-43AD-A4D2-14E4F7

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

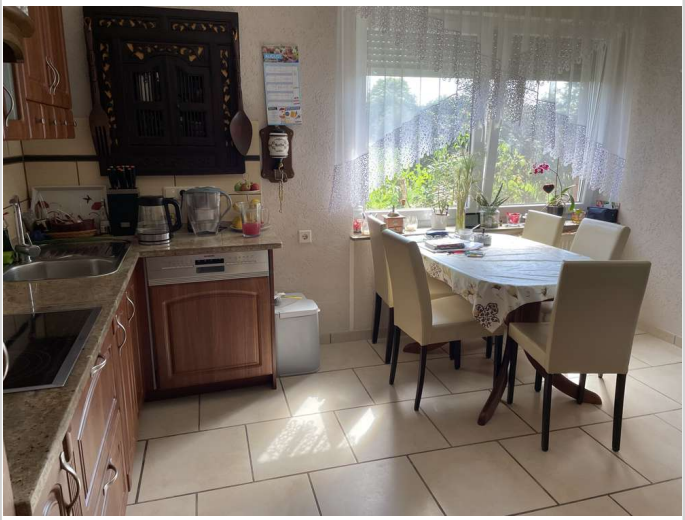
32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

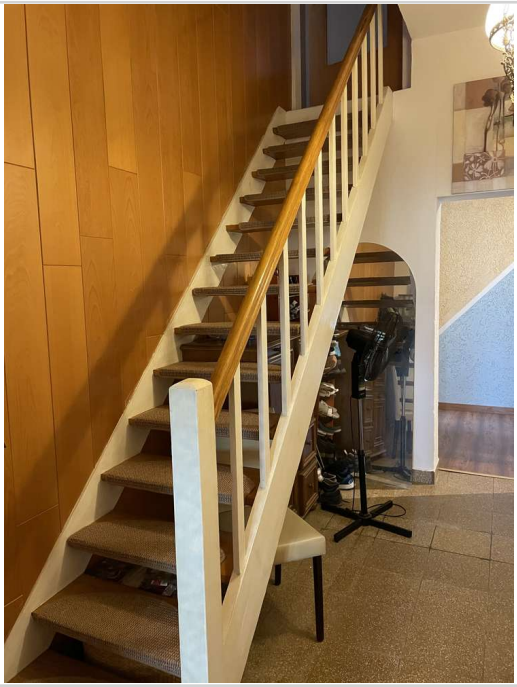
426E09BF-435C-4603-849E-90D8B3



E0B86C6C-5448-43BD-B882-4885B3



FD19A793-B661-4920-B5BF-BAB8E7



D5331897-DF2E-4DDB-A4B3-B5E3EC

Powered by ImmobilienScout24

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

552042AA-76FB-48C7-A2AF-C71F21

16B93A0D-2C6B-4B78-85C3-47CC3B

4FE1BAAB-3E5A-4182-A32E-D73368

08E92B36-03A0-4BCD-B660-D81E92

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR

6350C19F-59C9-4A29-A7CC-36814A

CF11705F-D142-40A1-A321-A81420

DD55C078-0456-4D27-A5BA-3CC2F9

Großzügiger zu wohnen geht nicht- Gepflegtes Wohnhaus mit grenzenloser Wiese

32469 Petershagen

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	186,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 EUR