

Interessante Kapitalanlage



30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Scout-ID: 132075992



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etagenanzahl:	12
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage

Hausgeld: 400,00 EUR

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Interessante Kapitalanlage



30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Interessanten Kapitalanlage.
Zum Verkauf steht eine gepflegte Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse und kleinen Extras. Der Eigentümer verkauft diese besondere Immobilie besonders preisgünstig, da er ein lebenslanges Wohnrecht eingeräumt haben möchte. Die Hausgeldkosten werden weiterhin von ihm getragen.

Ausstattung:

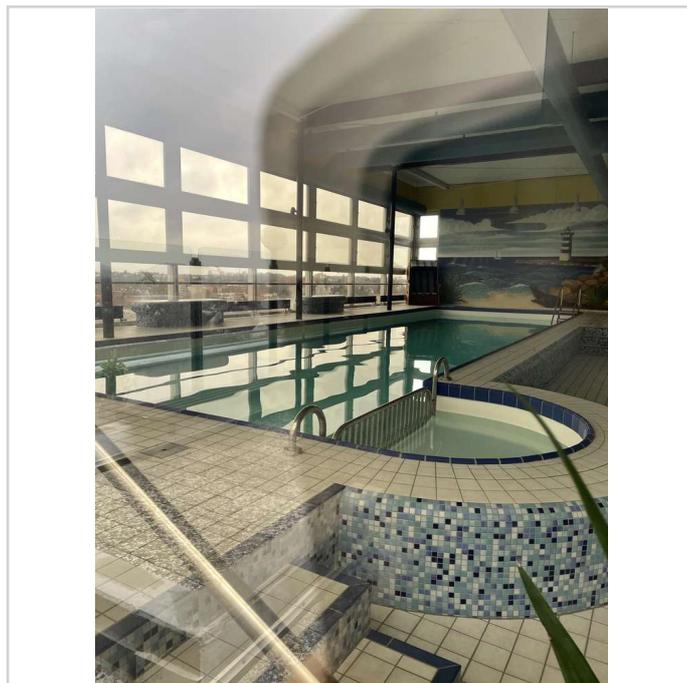
Parkett
Einbauküche
Bad neu mit ebenerdiger Dusche
großes Wohn- Ess-
Zimmer
Terrasse , kleiner Innenhof
Jalousien
Teilweise neue Fenster
Schwimmbadbenutzung
Keller
Tiefgaragenplatz möglich , 35,- €/ Monat

Lage:

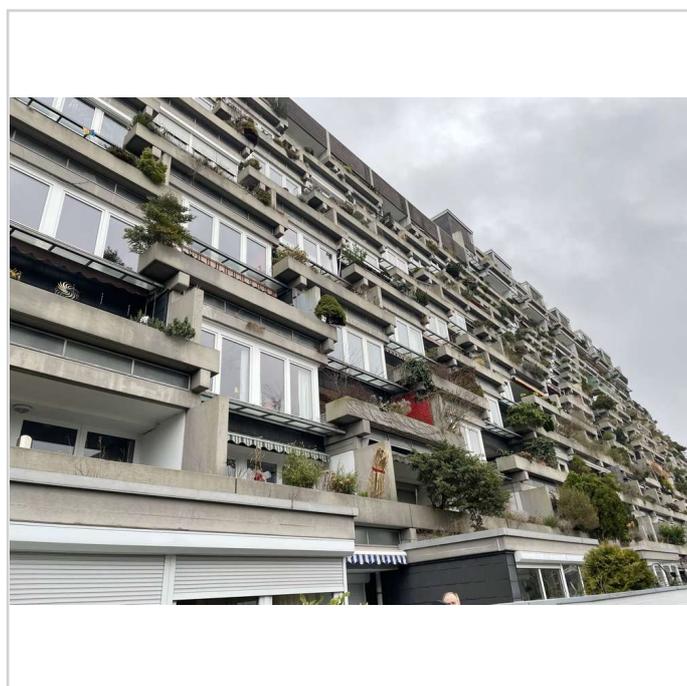
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Davenstedt. Die Buslinien 120, 580 und 581 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und zwei Cafés vor. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten.

Sonstiges:

Der Kauf ist bindend an ein lebenslanges, unentgeltliches Wohnrecht des Eigentümers. Die Hausgeldkosten werden selbstverständlich übernommen. Der zur Zeit übliche Marktwert dieser Wohnung läge bei ca. 250.000,- €



73310A4D-C729-43DD-9D5D-3E1A85



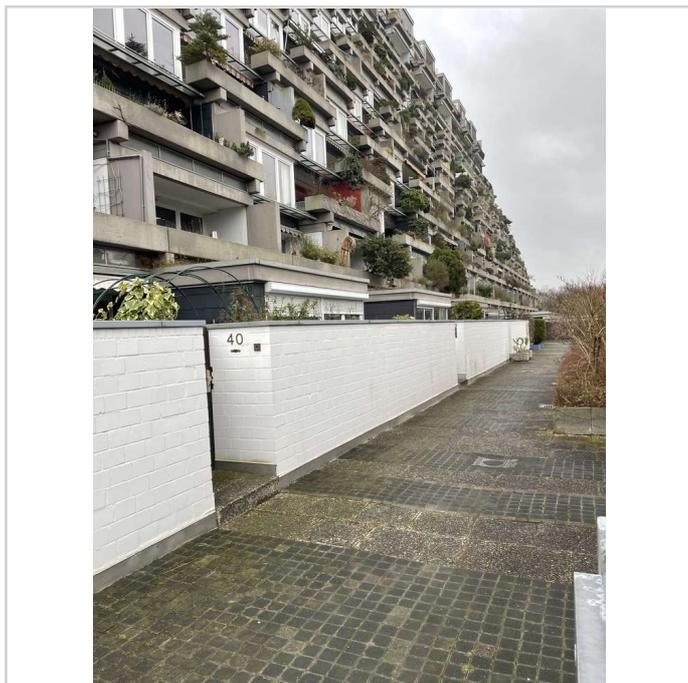
83AE06EE-4540-4502-B2B5-81D461

Interessante Kapitalanlage

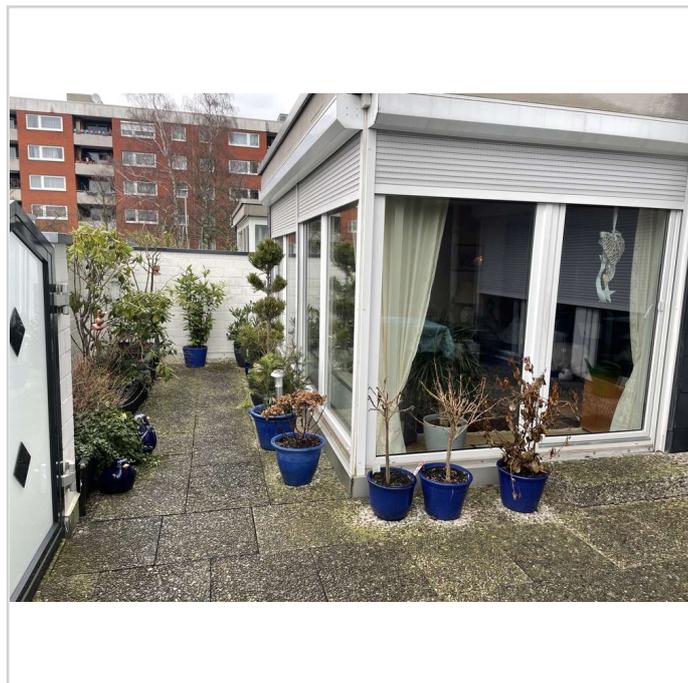


30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



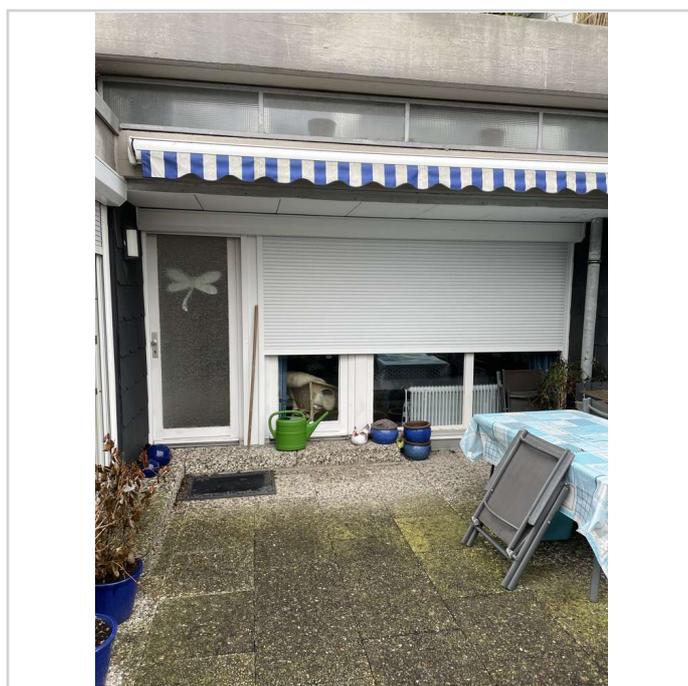
C5949C99-5DAB-4E1B-A2E6-AB6CFD



DF36C361-EC11-4E03-9C43-5A5D25



1FBBB050-7A14-4D82-A6BC-B6B9C0



8D8945A7-C831-4382-8B50-7F0BC7

Interessante Kapitalanlage

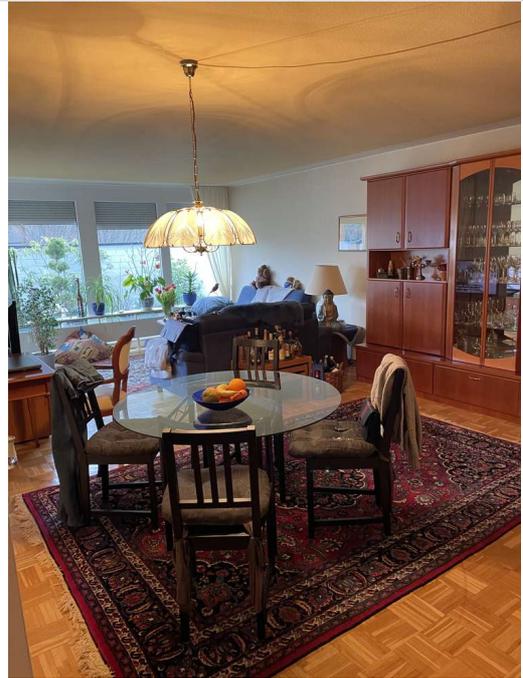


30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



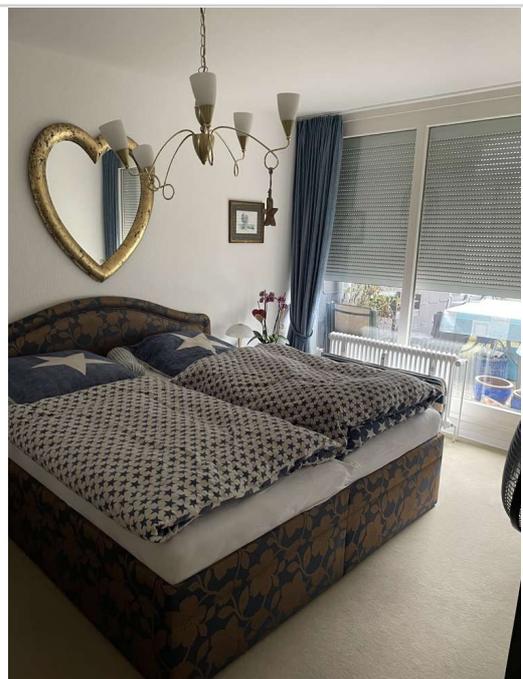
8B429224-ACF1-46F5-B431-A86980



3DA2E1B0-4717-471A-92B8-705B30



2203890E-3674-4208-A26E-FB147F



8E402ABB-2420-4052-B4F1-D5D87C

Interessante Kapitalanlage



30455 Hannover

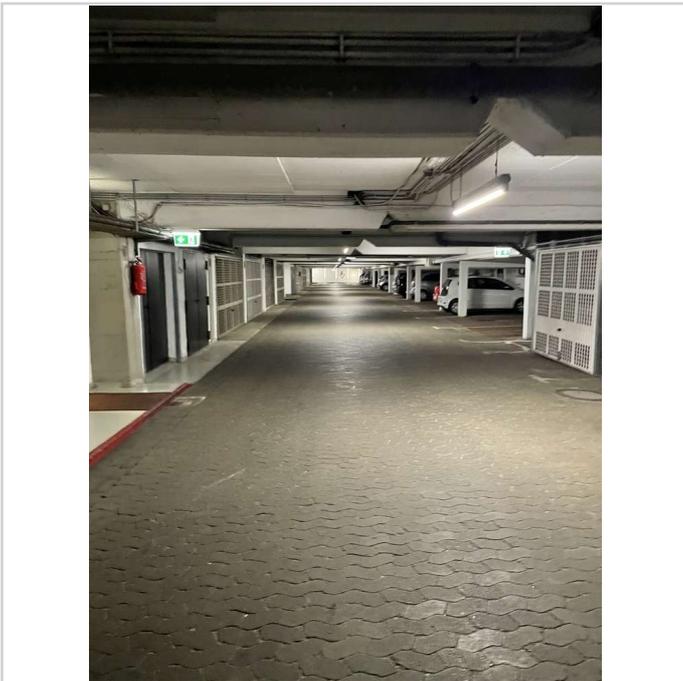
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



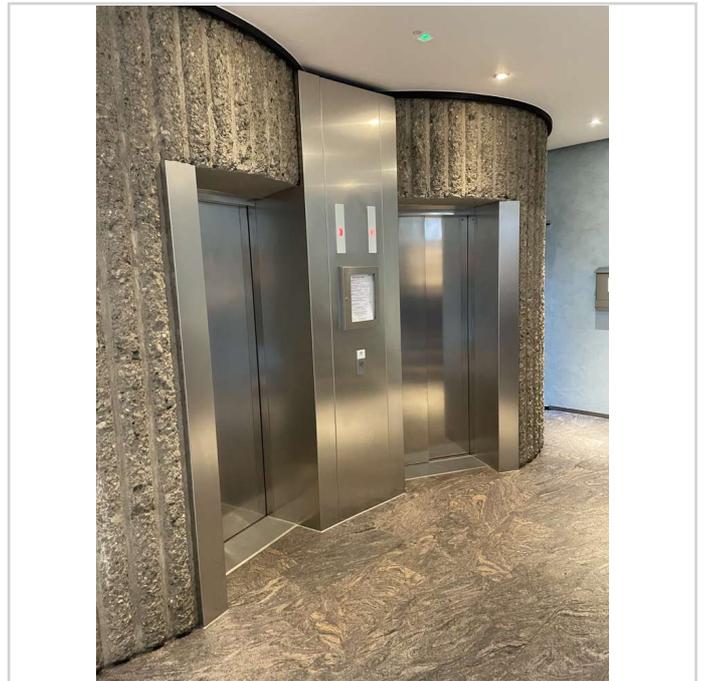
45D2661C-FEE4-4610-AA18-8418AC



7A1D4E81-6ABB-4FC4-87FF-FEB278



17024305-1251-4CAD-87FB-1389BE



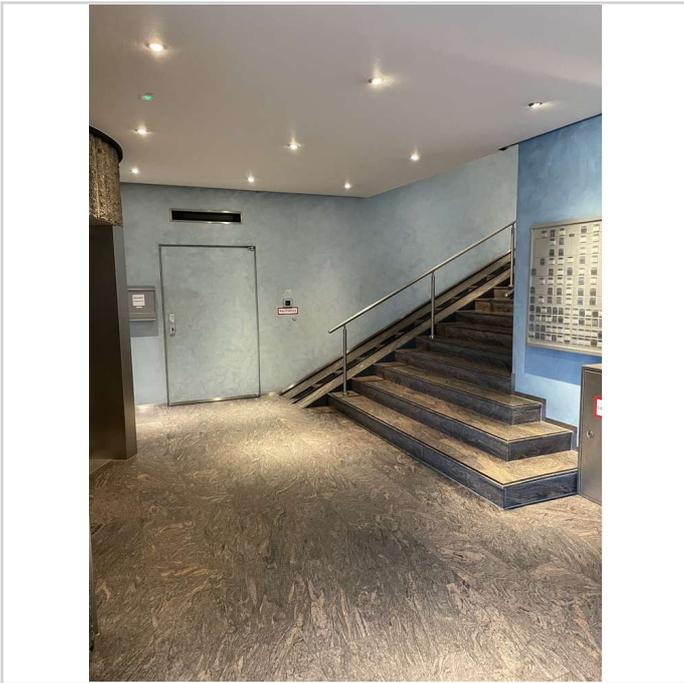
41F1D6E8-0D09-4BD0-B99E-C9D8C2

Interessante Kapitalanlage

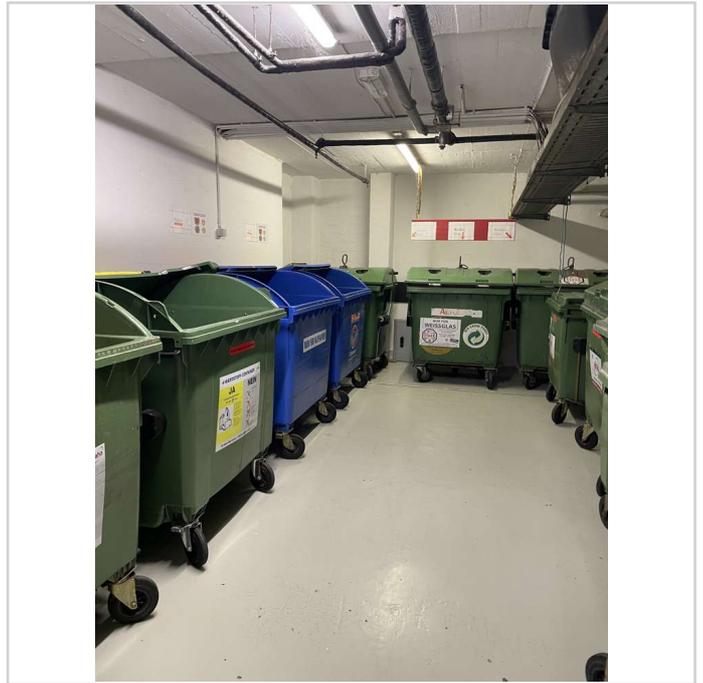


30455 Hannover

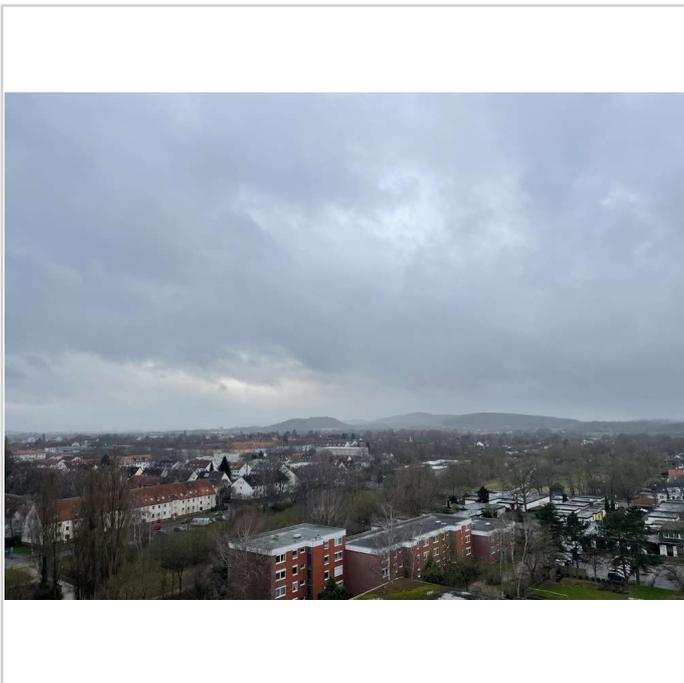
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



D8E7CF47-66FC-4BEA-947E-7A4454



43D6B91B-8D27-4ADF-B2EB-3F1CAA



623FE856-30C3-47E5-8586-6443BC



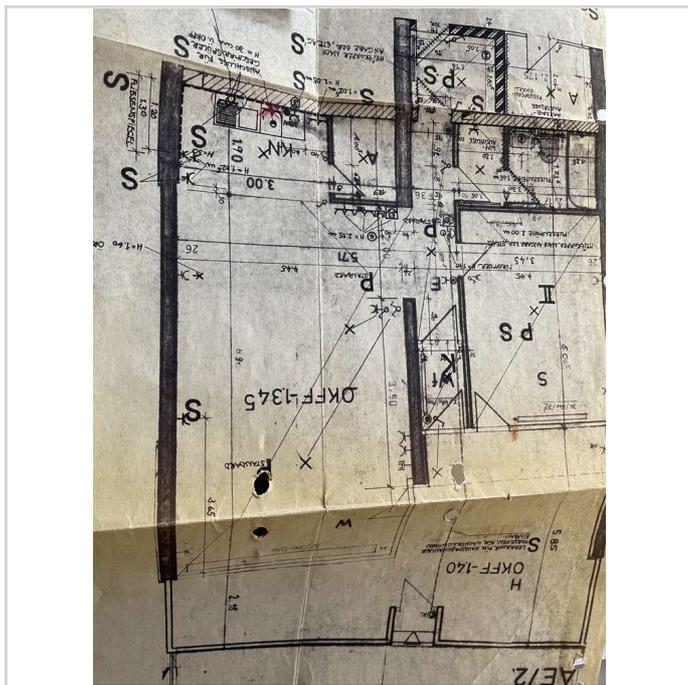
A2B5F174-E8BD-4A47-B5DD-92E478

Interessante Kapitalanlage



30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



7A17430E-11D7-4617-BOC1-A4E309

Interessante Kapitalanlage



30455 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

