

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR

Scout-ID: 138385995



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	730,00 m ²
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 21.000,00 EUR

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses angebotene Objekt besticht durch seinen besonderen Charme und den aussergewöhnlich schönen Grundrissen. Es handelt sich hier um ein gepflegtes, dreistöckiges Mehrfamilienhaus mit 2 großzügig geschnittenen 4 Zimmer Wohnungen, jeweils mit Gäste WC, Balkon oder Terrasse. Die 3 - Zimmer Dachgeschosswohnung ist derzeit vermietet, die beiden anderen Wohnungen stehen leer und wurden aufgrund der Verkaufsabsicht nicht neu vermietet. Daher bieten sich interessante Nutzungsmodelle für Anleger oder Selbstnutzer an. Das Haus wurde 1969 erbaut und wird per Öl-Heizung beheizt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem drei Garagen die im Kaufpreis enthalten sind. Das Haus ist vollunterkellert. Auch das dazugehörige Grundstück von ca. 730qm ist gepflegt mit Zufahrt zu den Garagen und einem hinteren Garten mit Zugang für die Kinder zum Spielen: Auf 274 Quadratmetern ist alles möglich. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt und Garagen beträgt 666.000 Euro auf Verhandlungsbasis.

Ausstattung:

Wohnung im EG :

4- Zimmer Whg. 103,33, qm zzgl. ca. 13qm Büroraum im Souterrain, Terrasse und Zugang zum Garten, saniertes Wannenbad, Gäste WC, neuer Laminatfußboden. Die Kunststofffenster wurden im Jahr 1998 erneuert. Die Wohnung ist, aufgrund der Verkaufsabsicht, nicht neu vermietet worden und steht zur sofortigen Nutzung zur Verfügung.

Wohnung im 1. OG:

4 -Zimmer Whg. 103,33 qm mit Südbalkon, saniertes Wannenbad, Gäste WC, neuer Laminatfußboden. Die Kunststofffenster wurden im Jahr 1998 erneuert. Die Wohnung ist ebenso unbewohnt gelassen und steht zur sofortigen Nutzung zur Verfügung.

Wohnung im DG:

3 -Zimmer Whg, ca. 60qm, Dachschräge, Parkettfußboden. Diese Wohnung ist vermietet. KM 300,- €, unbefristeter Mietvertrag.

Die Ölheizung wurde 1994 erneuert. Der Energieausweis wird erstellt.

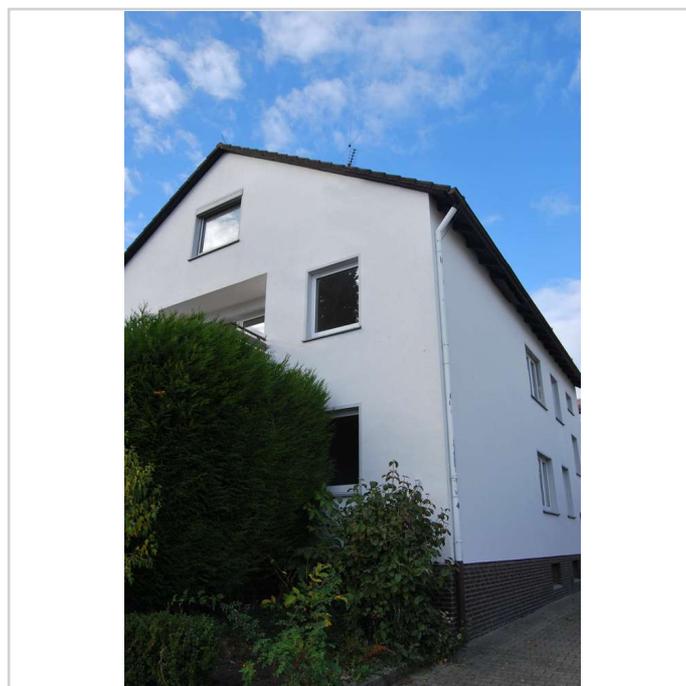
Lage:

Die Immobilie befindet sich in dem ca. 4200 Einwohner Dorf Bennigsen, das als Ortsteil zur Stadt Springe zählt. In Laufnähe des Objekts liegt der S5-Bahnhof Bennigsen, von dem man in unter 20 Minuten in die Landeshauptstadt Hannover sowie nach Hameln gelangt. Weiterhin lassen sich auch die Orte Bad Pyrmont und Paderborn sowie der Flughafen Langenhagen gut erreichen. Zusätzlich sind direkt benachbarte Ortschaften, wie beispielsweise Gestorf, durch verschiedene Buslinien angebunden. Ebenfalls von der Immobilie fußläufig erreichbar befinden sich zwei Supermärkte, Bäckereien, Friseursalons, medizinische Fußpflege, Physiotherapie, ein Tierarzt, Kinderspielplätze, eine Postannahmestelle sowie mehrere Restaurants. Daneben sind in Bennigsen eine Grundschule und

mehrere Kindergärten angesiedelt. Weiterführende Schulen liegen in den umliegenden Ortschaften Springe, Pattensen und Wennigsen die durch den ÖPNV gut an Bennigsen angebunden sind. Sowohl das Freibad, Sport- und Tennisplätze und die ansässigen Vereine, als auch die umliegenden Wald- und Freizeitmöglichkeiten erhöhen die Wohnqualität. Die medizinische Versorgung wird durch verschiedene Ärzte und eine Apotheke im Ort sichergestellt. In der Region Hannover finden Sie darüber hinaus größere Einkaufszentren. Einige Museen, zahlreiche Erholung- und Sportmöglichkeiten und eine sehr gute medizinische Versorgung.

Sonstiges:

Das Haus ist bereits an ein neues Abwasser / Trennsystem angeschlossen worden. Es gibt keine wiederkehrenden Gebühren ! Der Anschluss an das Glasfasernetz erfolgt noch in diesem Jahr.



DSC 0032

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen

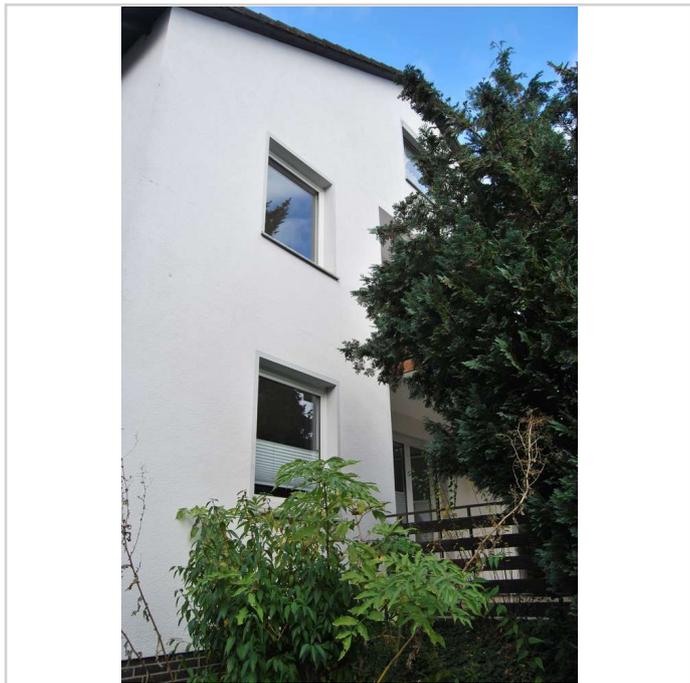


31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



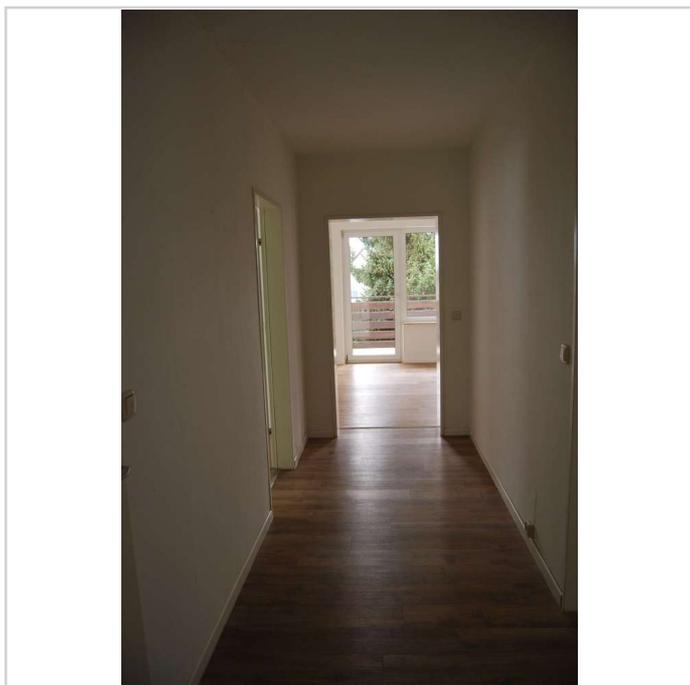
DSC 0031



DSC 0030



DSC_0026



DSC 0003

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



DSC 0013



DSC 0022



DSC 0016



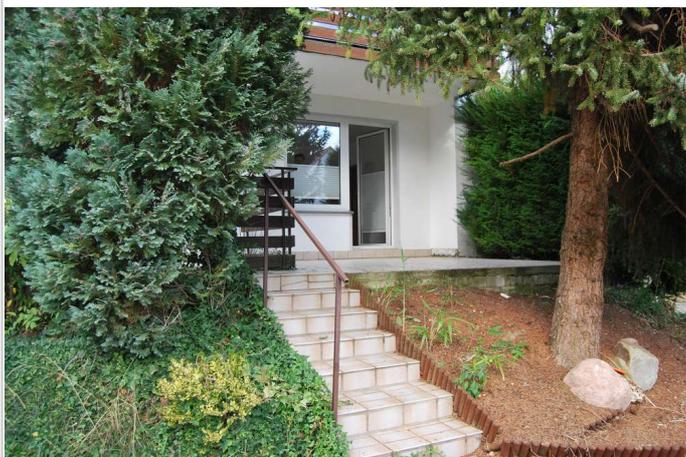
DSC_0018

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen

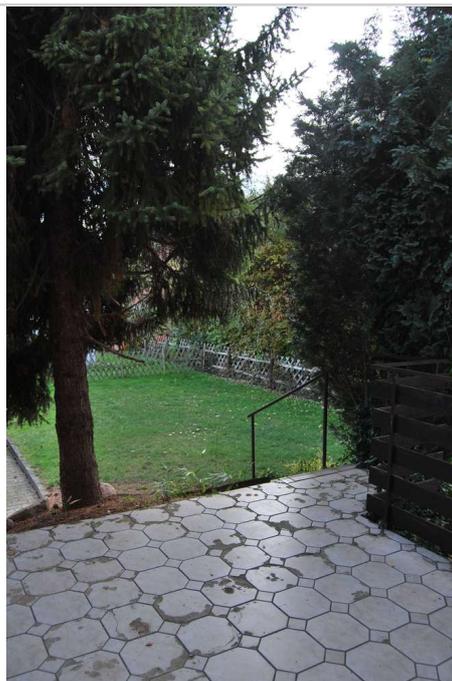


31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



DSC_0029



DSC 0023



DSC_0010



DSC 0009

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



DSC_0005



DSC 0006



DSC 0007



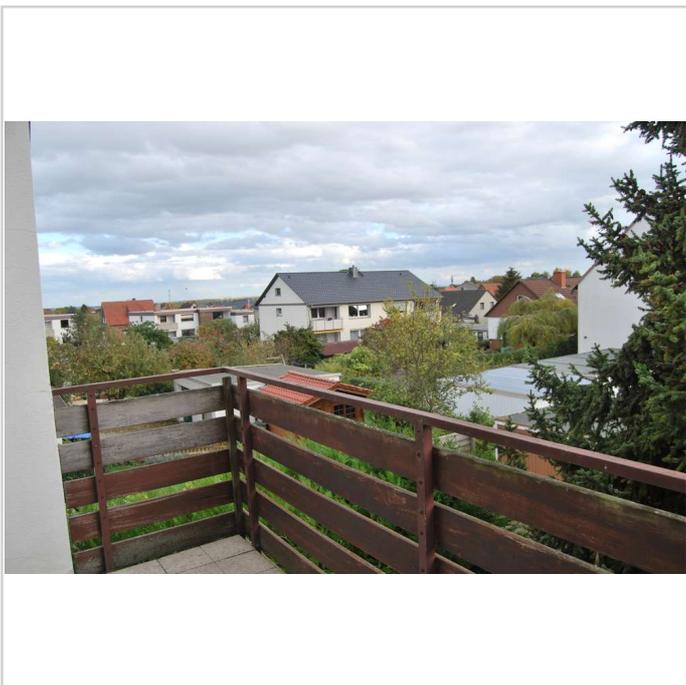
DSC_0008

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen

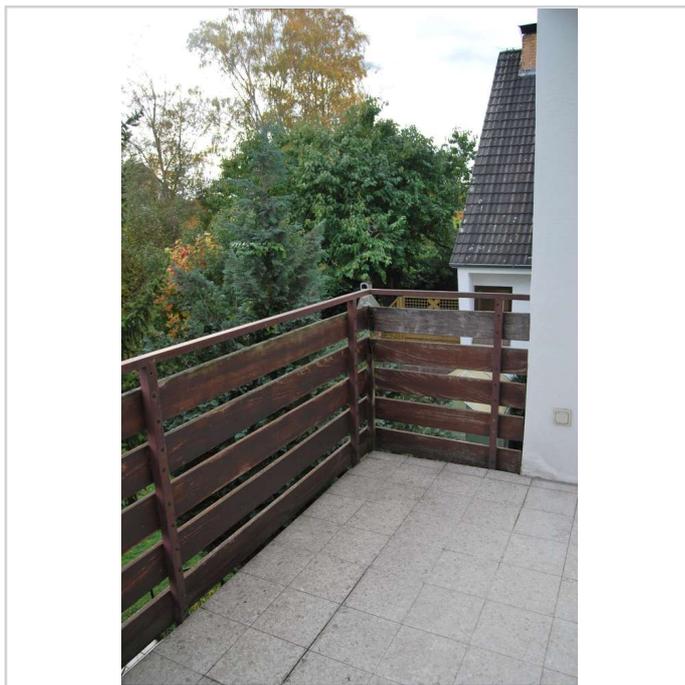


31832 Springe OT Bennigsen

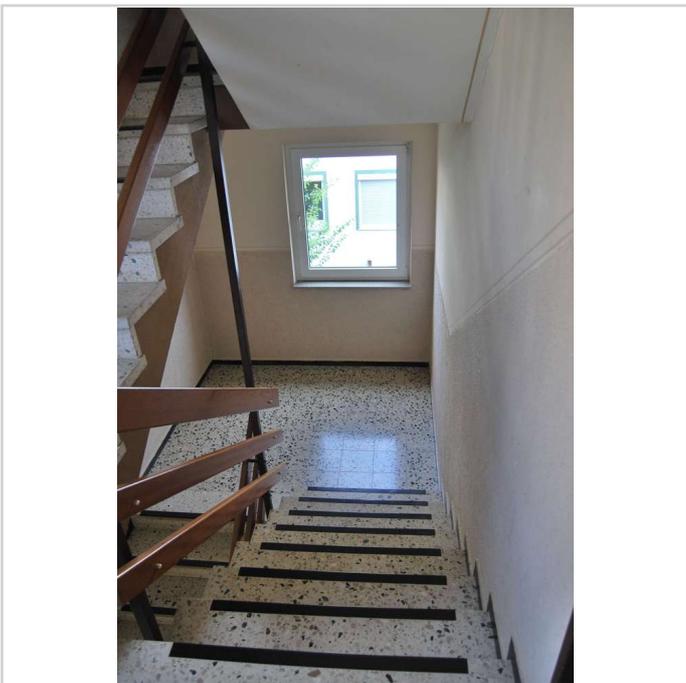
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



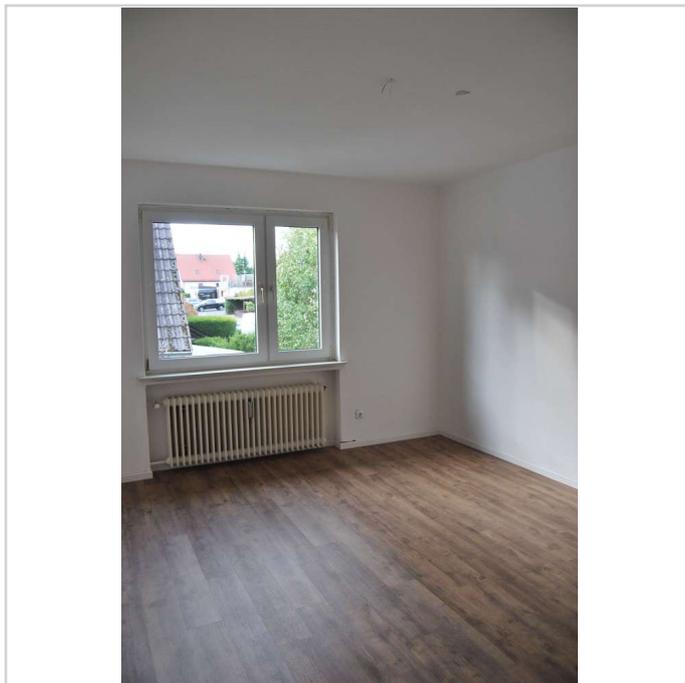
DSC_0011



DSC 0012



DSC 0014



DSC 0015

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen

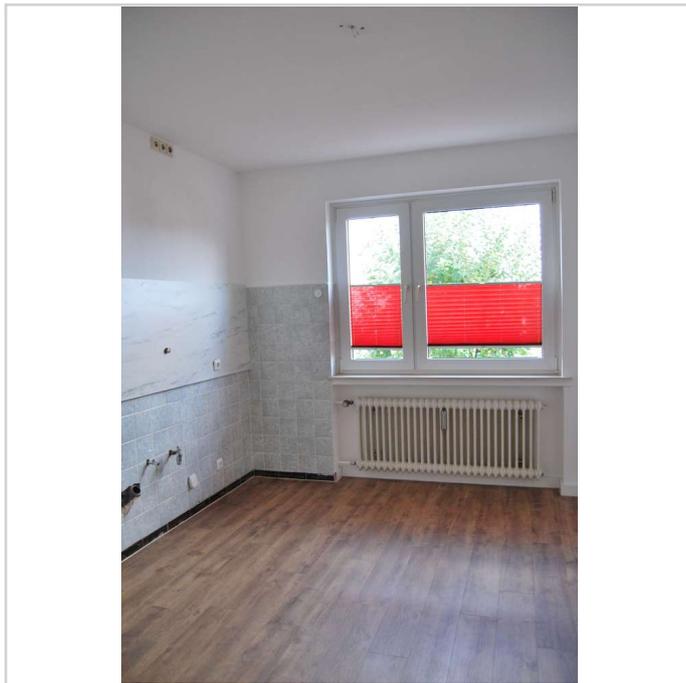


31832 Springe OT Bennigsen

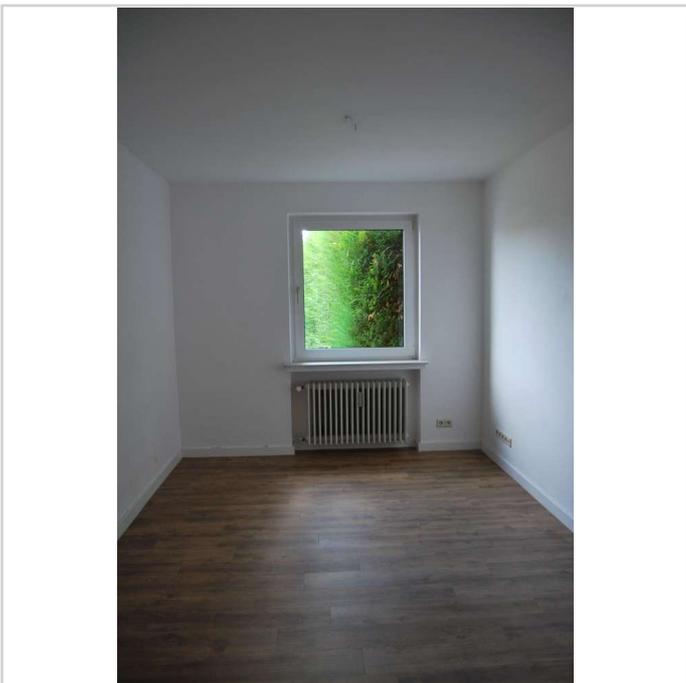
Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



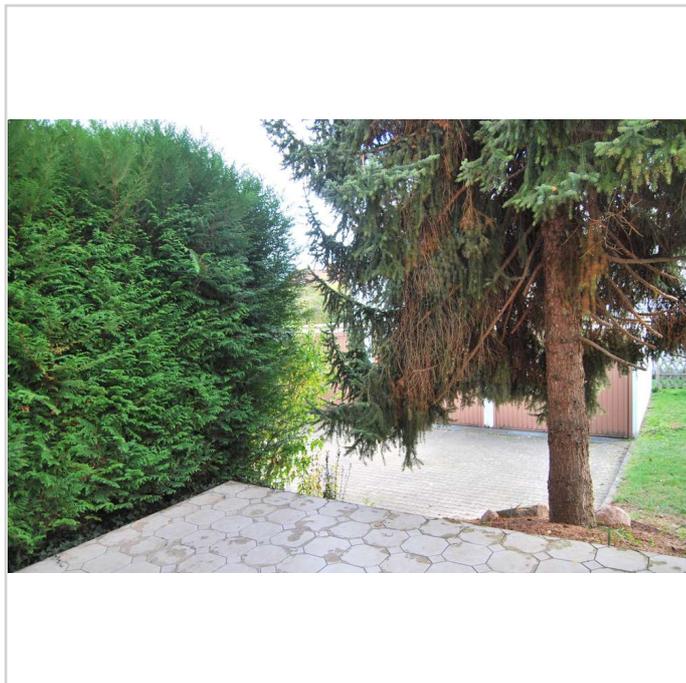
DSC_0019



DSC 0020



DSC 0021



DSC_0024

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR



DSC_0025



DSC 0027



DSC_0033

Haus mit 3 großzügig geschnittenen Wohnungen und Garagen



31832 Springe OT Bennigsen

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 274,00 m²
Kaufpreis: 666.000,00 EUR

