

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

Scout-ID: 135534735



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenfläche: 100,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.  
Objektart: Lagerfläche  
Baujahr: 1999  
Etage(n): 2  
Anzahl Garage/Stellplatz: 5  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Bodenbelag: Beton  
Hallen-/Geschosshöhe: 3,50 m

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. MWST, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach notariellen Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Kauf                  |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 350,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:                 | 450,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:                    | 550.000,00 EUR        |

## Objektbeschreibung:

Die vielseitig nutzbare Halle wird zum Verkauf ausgeräumt und leer übergeben.

Es befindet sich ein großes Rolltor und 2 Türeingänge in dem Gewerbe. Die Halle hat eine Grundfläche von ca. 350 qm mit Nebenräumen.

Etlliche Parkplätze und eine kleine Grünfläche stehen zur Verfügung.

Angrenzend mit separatem Eingang steht Ihnen eine 100qm Wohnung im 1. OG zur Verfügung, die als Werkswohnung oder Hausmeisterwohnung genutzt werden darf. Ebenso könnten sich dort auch Büroräume einrichten.

## Ausstattung:

Betonfussboden  
Überseecontainer ,  
Büroraum  
Einbauküche  
2 Duschen und 2 WCs  
1.OG  
3 Zimmer Whg mit Dusche, Gäste WC, großer Wohnraum,  
Schlafzimmer und Küche.

## Lage:

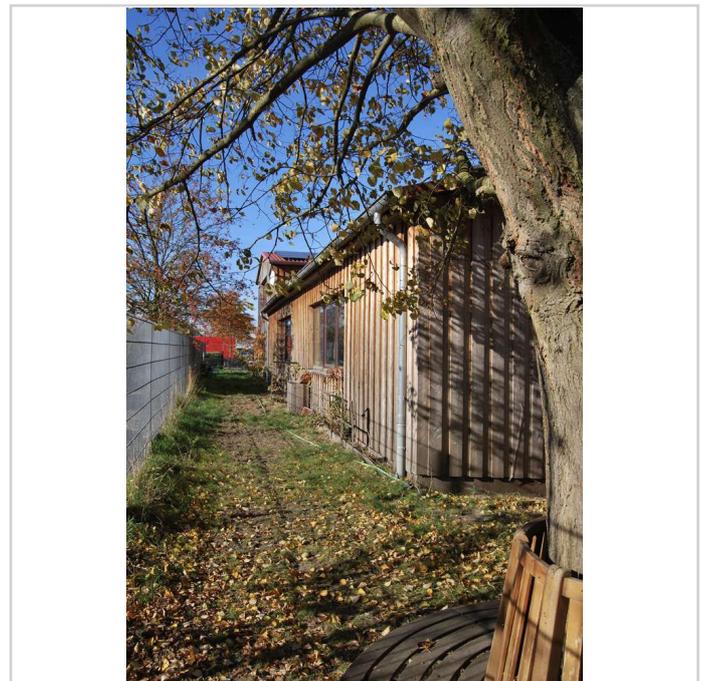
Wunstorf - Gewerbegebiet

## Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt  
Palletsheizung für das EG  
Gas Heizung im OG



fullsizeoutput\_aa9



fullsizeoutput\_ac5

## Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

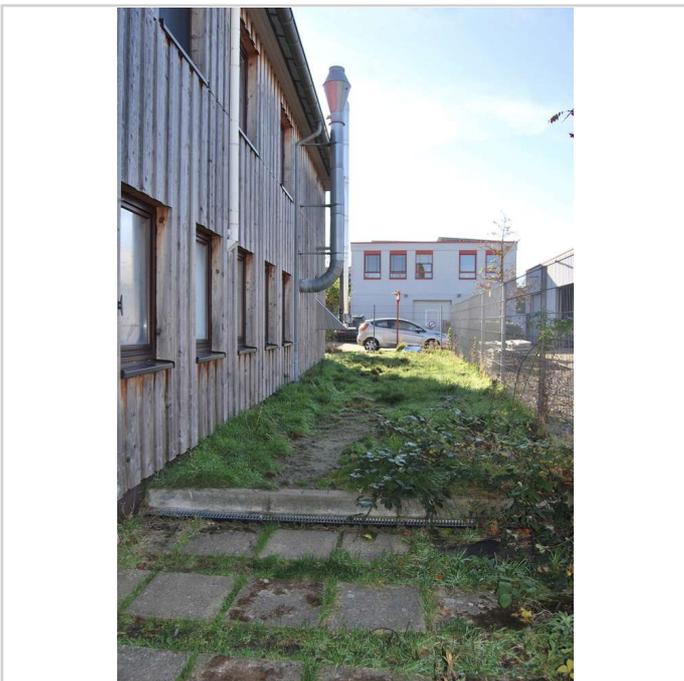
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



fullsizeoutput\_aba



fullsizeoutput\_abe



fullsizeoutput\_aa6



fullsizeoutput\_ac7

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



DSC\_0369



DSC\_0368



fullsizeoutput\_ab6



DSC\_0367

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



fullsizeoutput\_ab9



fullsizeoutput\_aac



DSC\_0351



DSC\_0352

## Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

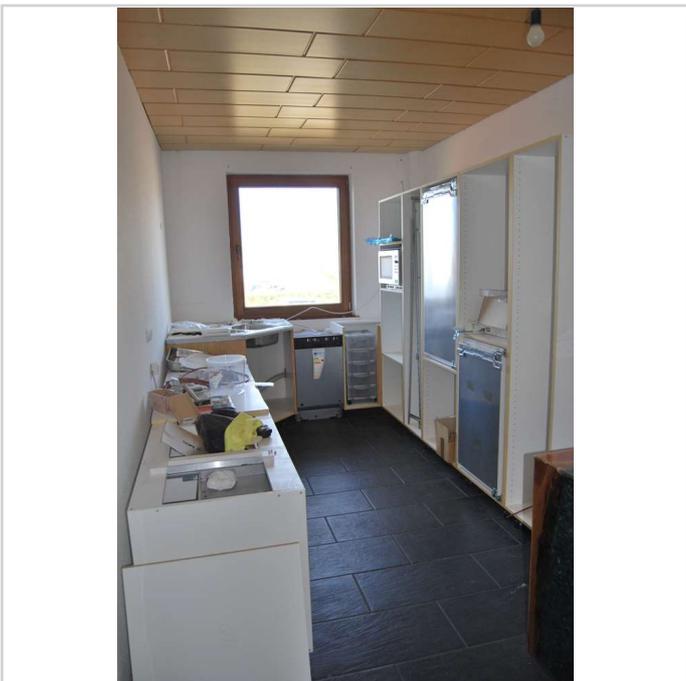
Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



DSC\_0353



fullsizeoutput\_a9e



fullsizeoutput\_a9c



fullsizeoutput\_a98

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet

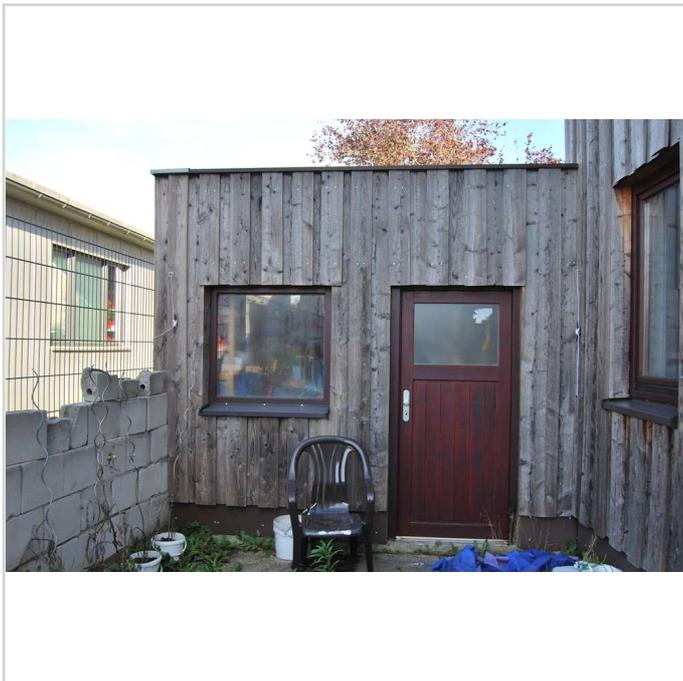


31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



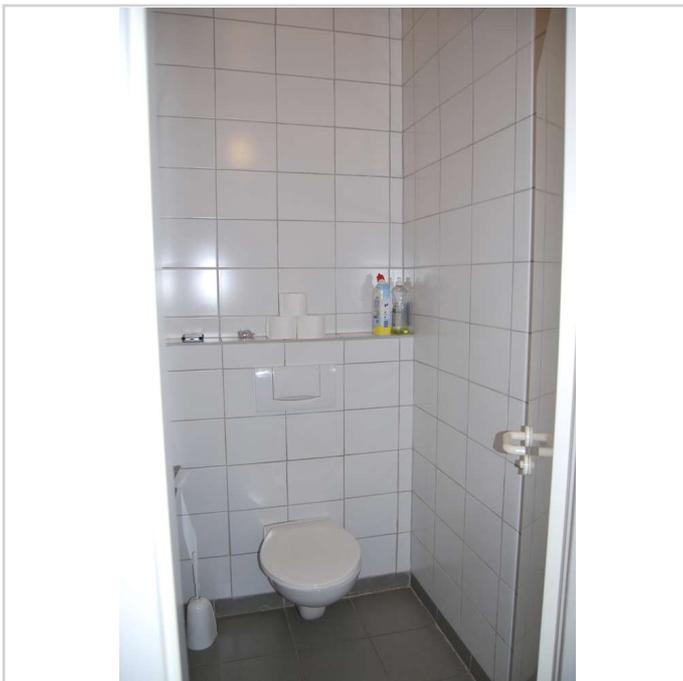
fullsizeoutput\_aa2



DSC\_0359



fullsizeoutput\_aae



fullsizeoutput\_ab3

# Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



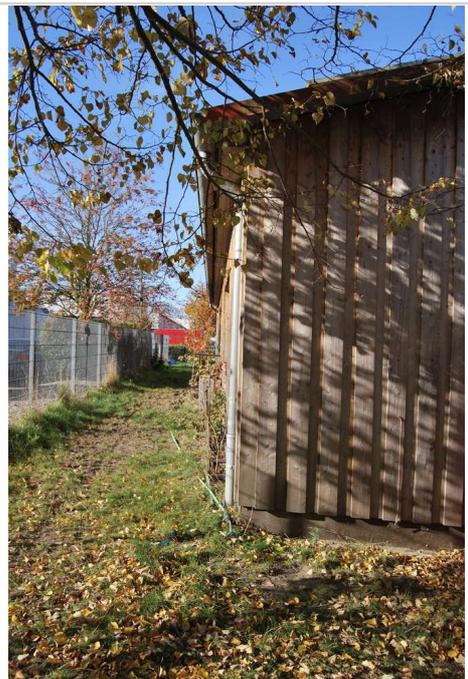
DSC\_0310



fullsizeoutput\_abd



fullsizeoutput\_ac1



fullsizeoutput\_ac3

## Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 450,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



fullsizeoutput\_ac6



fullsizeoutput\_ac8

## Arbeiten und Wohnen- repräsentative Halle im Gewerbegebiet



31515 Wunstorf

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Kauf                  |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 350,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:                 | 450,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:                    | 550.000,00 EUR        |

