

Wunderschön saniertes Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,20 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Scout-ID: 164325568



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: http://www.immobilien3b.de

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etagenanzahl: 2
Etagenzahl: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 70,00 EUR
Heizkosten: 80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja enthalten:
Kaution oder 3000
Genossenschaftsanteile:

Wunderschön saniertes Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,20 m ²
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im sanierten Altbau – direkt an der Eilenriede.

Diese modern und umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren hellen, freundlichen Charakter und den besonderen Charme des Altbaustils. Hochwertiges Echtholz-Parkett und sorgfältig aufgearbeitete Details schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Büro, das über einen Durchgang vom Wohnzimmer aus erreichbar ist. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen großzügigen Eindruck.

Ein herausragendes Highlight ist die wunderbare Lage direkt an der Eilenriede, die Ihnen Erholung, Natur und städtische Lebensqualität unmittelbar vor der Haustür bietet.

Ausstattung:

Einbauküche (ohne Kühlschrank)
Echtholzparkett
Ebenerdige Dusche
Glasschiebetür zur Küche
Durchgang vom Wohnzimmer ins Büro
Schlafzimmer
Keller

Lage:

Die Oststadt in Hannover Mitte ist ein lebendiges Viertel mit einer hohen Bevölkerungsdichte und einer guten Mischung aus jungen Familien, Berufstätigen und Senioren. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit zahlreichen S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnenlinien, darunter die Buslinie 100 und die Straßenbahnlinie 4. Das Viertel bietet eine angenehme Atmosphäre und ist ein sicherer Ort zum Leben, der für alle Altersgruppen geeignet ist.

Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



IMG_4977



IMG_4971

Wunderschön saniertes Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,20 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR



IMG_4964



IMG_4966



IMG_4970



IMG_4975

Wunderschön saniertes Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,20 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 1.100,00 EUR



IMG_4965



IMG_4968



IMG_4967



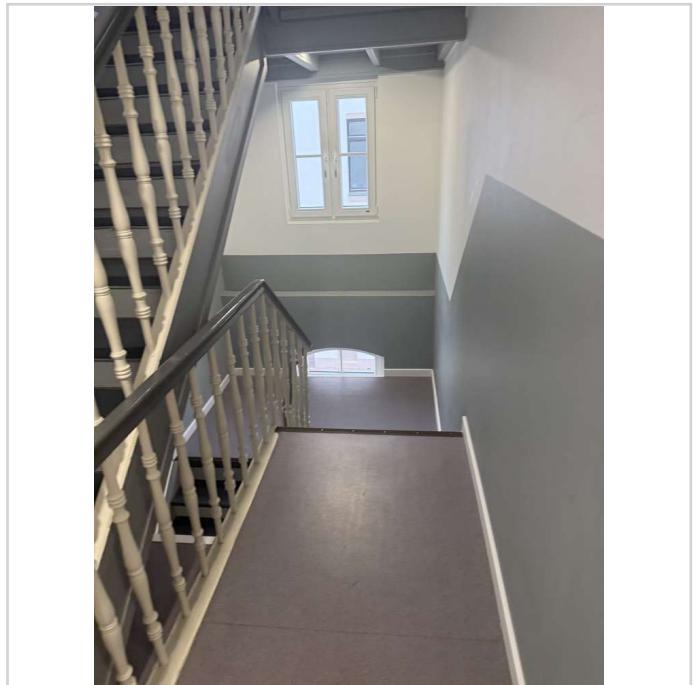
IMG_4972

Wunderschön saniertes Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,20 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR



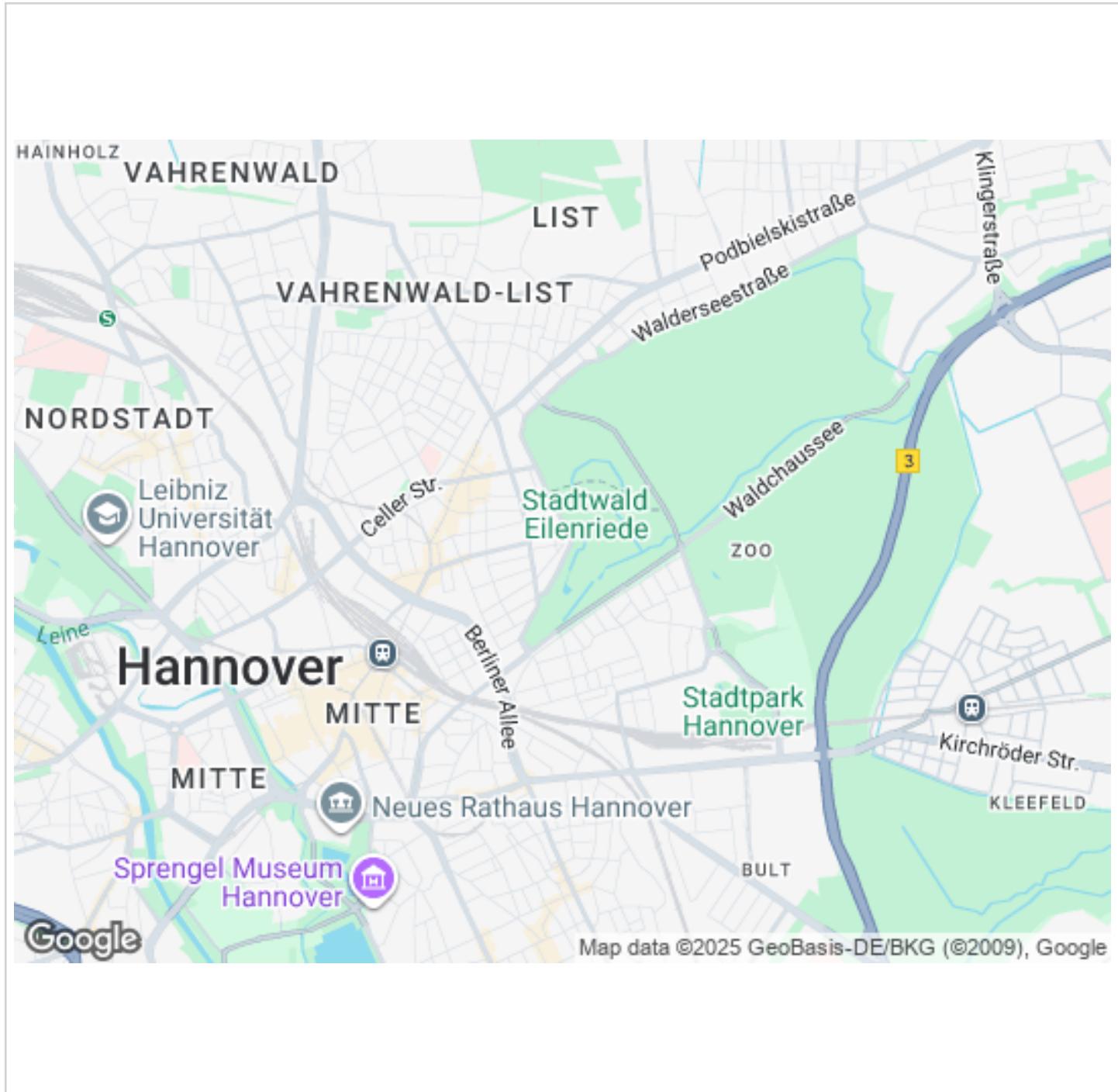
IMG_4974

Wunderschön saniert Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,20 m ²
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.100,00 EUR



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google