

# Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,20 m²  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Scout-ID: 164325568



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3000

## Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,20 m²
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im sanierten Altbau – direkt an der Eilenriede.

Diese modern und umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren hellen, freundlichen Charakter und den besonderen Charme des Altbautstils. Hochwertiges Echtholz-Parkett und sorgfältig aufgearbeitete Details schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Büro, das über einen Durchgang vom Wohnzimmer aus erreichbar ist. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen großzügigen Eindruck.

Ein herausragendes Highlight ist die wunderbare Lage direkt an der Eilenriede, die Ihnen Erholung, Natur und städtische Lebensqualität unmittelbar vor der Haustür bietet.

### Ausstattung:

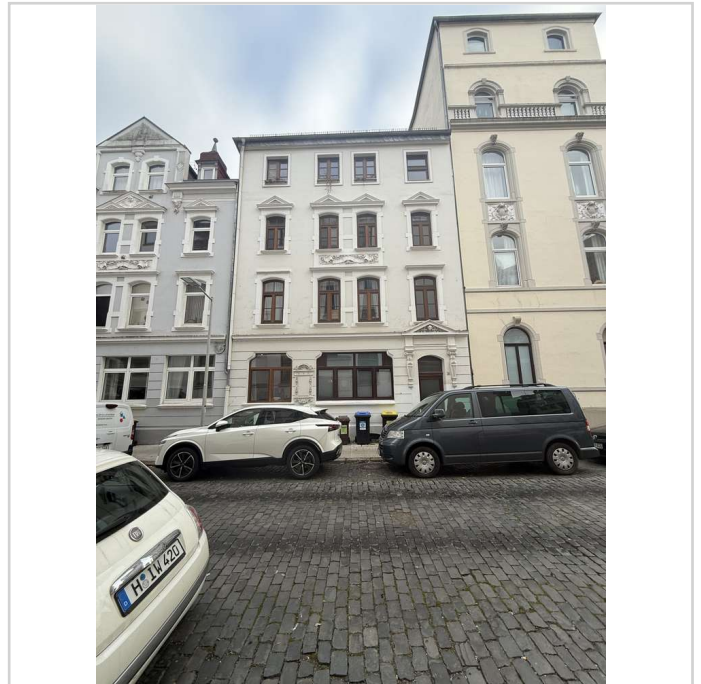
Einbauküche (ohne Kühlschrank )  
Echtholzparkett  
Ebenerdige Dusche  
Glasschiebetür zur Küche  
Durchgang vom Wohnzimmer ins Büro  
Schlafzimmer  
Keller

### Lage:

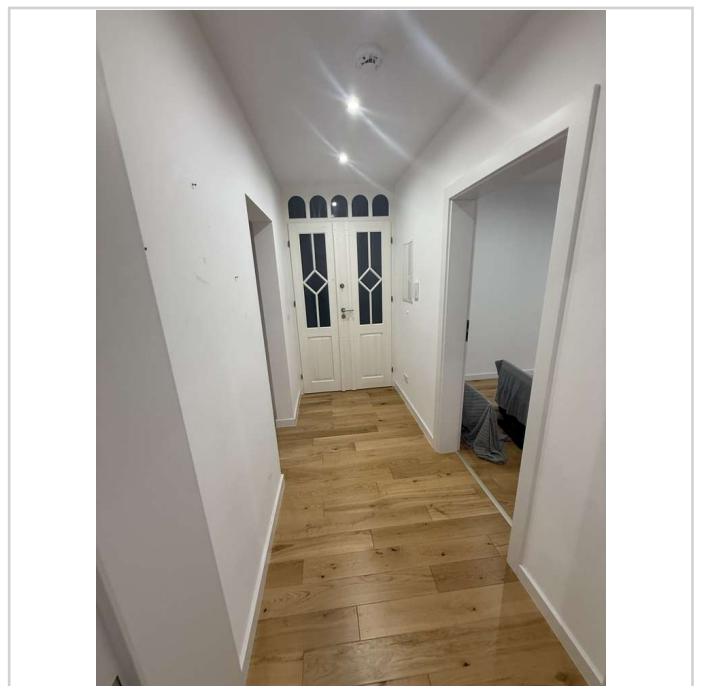
Die Oststadt in Hannover Mitte ist ein lebendiges Viertel mit einer hohen Bevölkerungsdichte und einer guten Mischung aus jungen Familien, Berufstätigen und Senioren. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit zahlreichen S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien, darunter die Buslinie 100 und die Straßenbahnlinie 4. Das Viertel bietet eine angenehme Atmosphäre und ist ein sicherer Ort zum Leben, der für alle Altersgruppen geeignet ist.

### Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



IMG\_4977



IMG\_4971

## Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.100,00 EUR



IMG\_4964



IMG\_4966



IMG\_4970



IMG\_4975

## Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,20 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.100,00 EUR



IMG\_4965



IMG\_4968



IMG\_4967



IMG\_4972



## Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,20 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR



IMG\_4974

## Wunderschön sanierter Altbau in Bestlage



30161 Hannover

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	60,20 m²
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR

