

Schön renovierte und lehrstehende Maisonette Wohnung mit wunderbarem Ausblick



30449 hannover

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca: 85,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR
Scout-ID: 109495479



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Immobilien 3B Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Tel: +49 5033 9809196
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Maisonette
Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 6
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2026
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 140,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1970
Bezugsfrei ab: 1.5.2026
Garage/Stellplatz: Garage
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 400,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MWST,
Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss vom Käufer an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen

Schön renovierte und lehrstehende Maisonette Wohnung mit wunderbarem Ausblick



30449 hannover

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Raffiniert gestaltete Maisonette Wohnung im EG des Ihre Zentrums Hannover Linden.
Eingangsbereich mit offener Wohnküche, Balkon und Wendeltreppe
UG : Wohnzimmer , Büro und Gäste WC mit Dusche (innenliegend)
OG: Schlafzimmer, Galerie, Bad mit Duschwanne. Die Wohnung wird zur Zeit im neu renoviert und ist frei

Ausstattung:

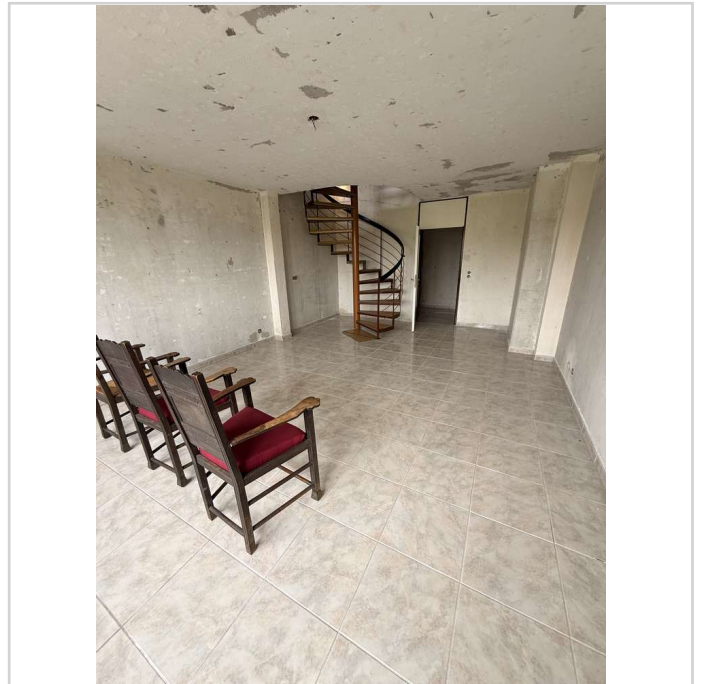
Fliesen
Wendeltreppe
Windfang
2 Bäder mit Dusche
Balkon
Schlafzimmer
Galerie

Lage:

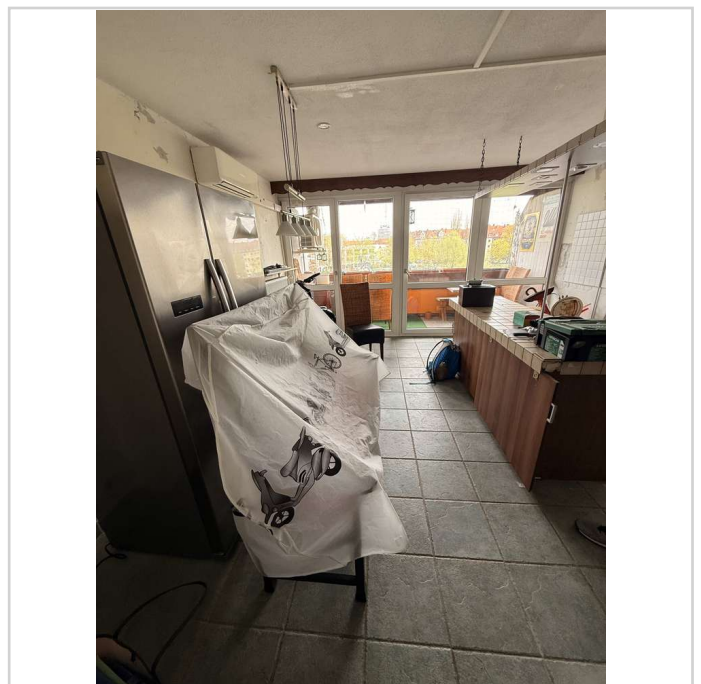
Hannover Linden Ihre Zentrum
zentrale Lage
alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen
Hannover Innenstadt in 5 Minuten Entfernung

Sonstiges:

Bis Ende 2026 ist eine Sonderumlage von 327,-€ / monatlich zu zahlen .
Für Anleger: Zu erzielende Mieteinnahme liegt bei c. 1.100,-€ KM / Monat



Wohnzimmer UG



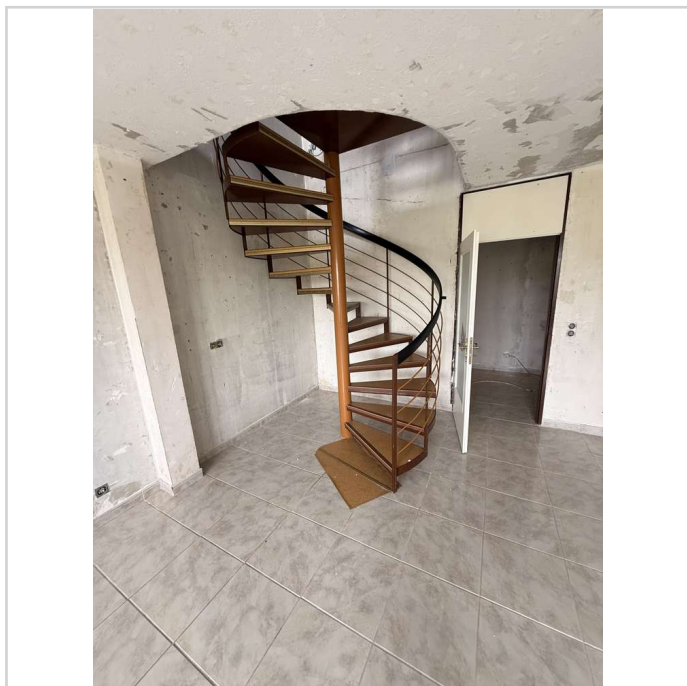
Küche-Esszimmer-Balkon EG

Schön renovierte und lehrstehende Maisonette Wohnung mit wunderbarem Ausblick

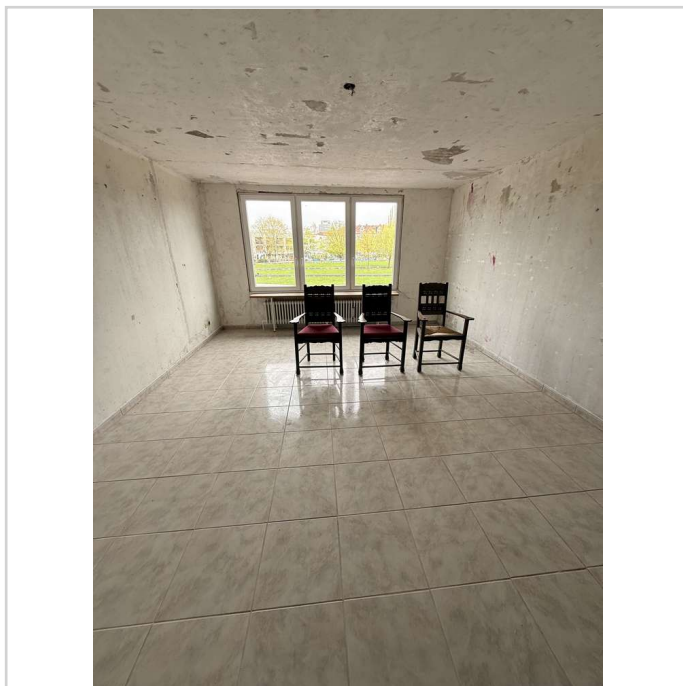


30449 hannover

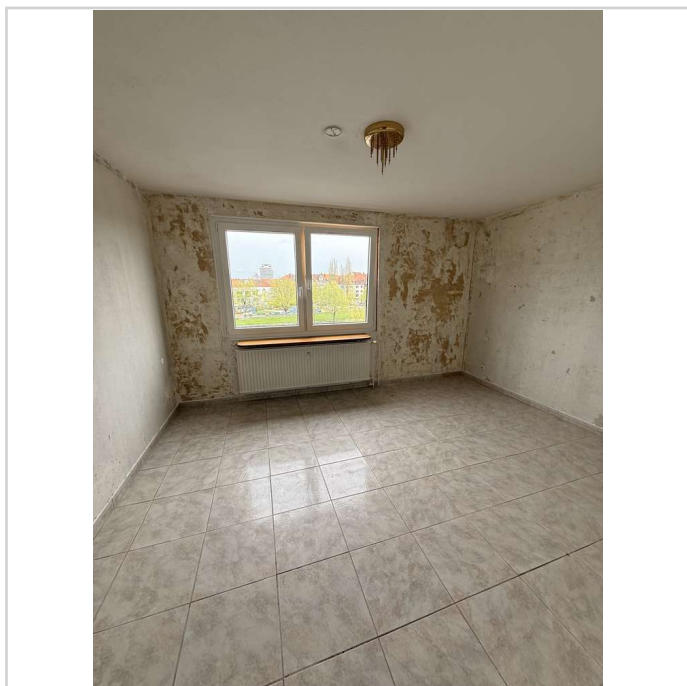
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



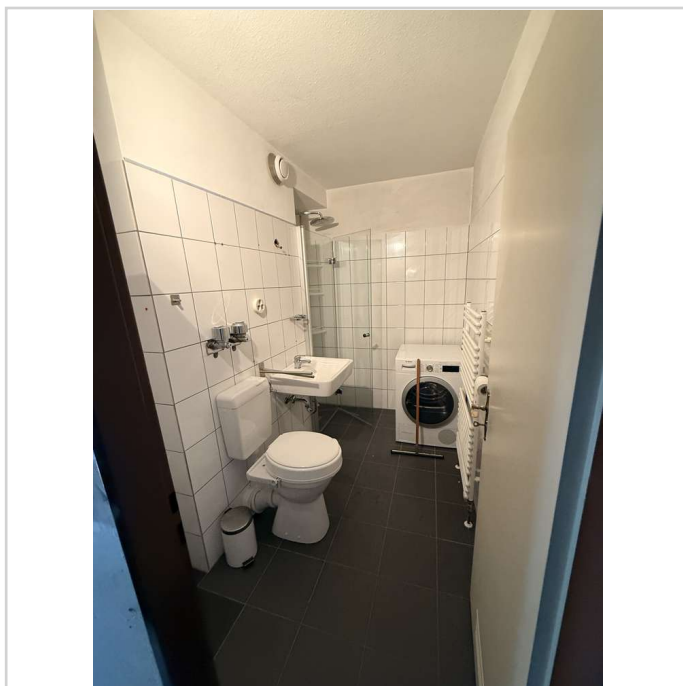
Wendeltreppe



Wohnzimmer UG



Schlafzimmer 1.0G



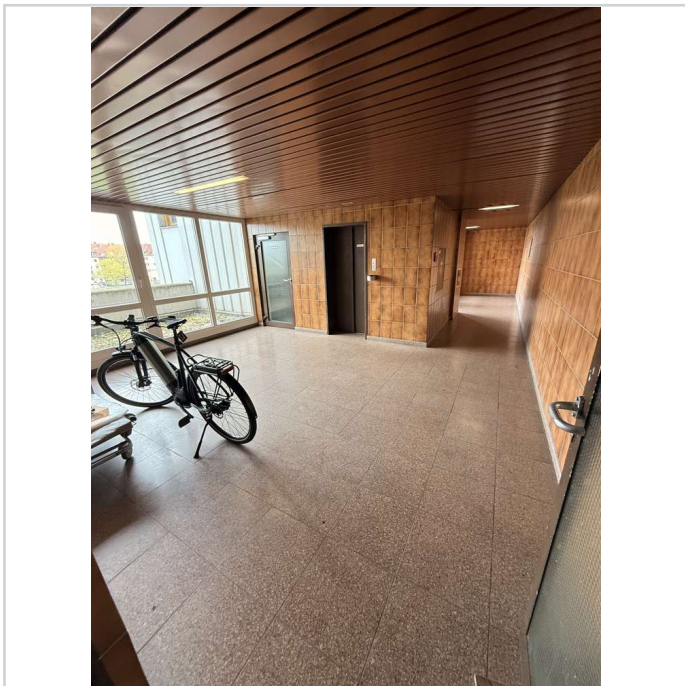
Badezimmer 1.0G

Schön renovierte und lehrstehende Maisonette Wohnung mit wunderbarem Ausblick

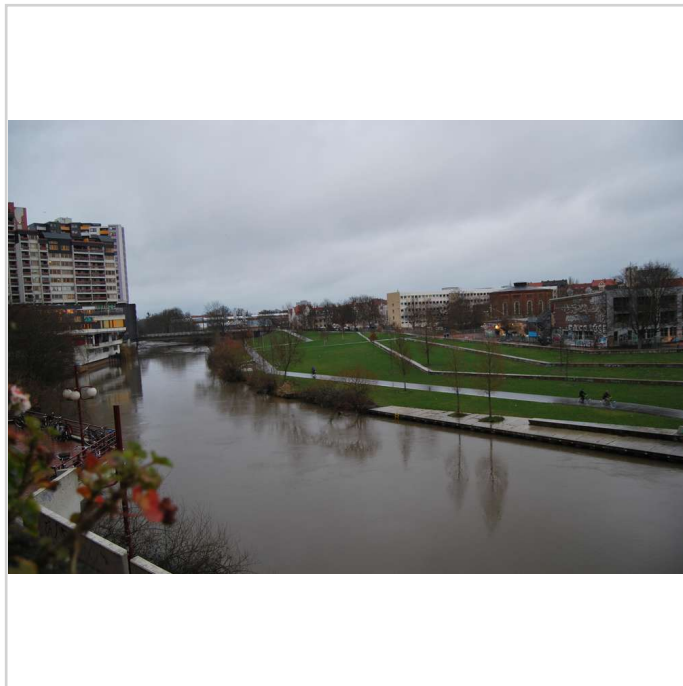


30449 hannover

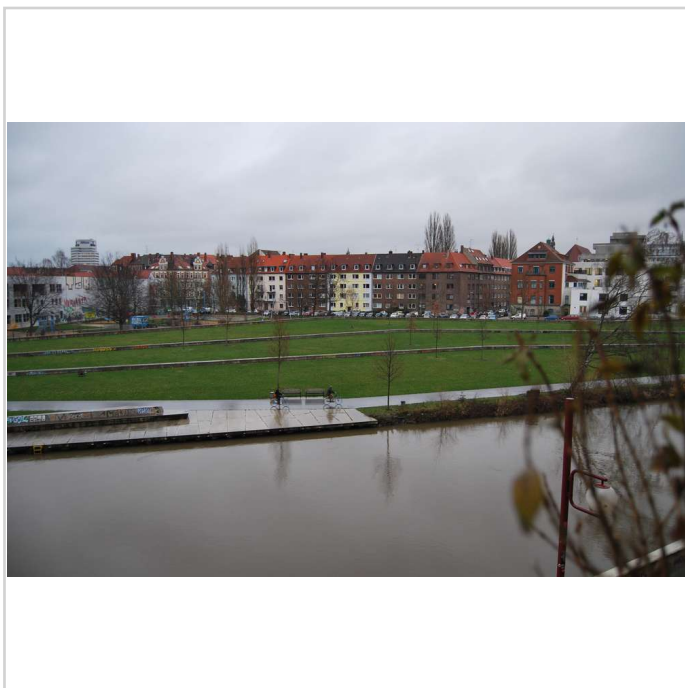
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Treppenhaus



Ausblick



Ausblick

Schön renovierte und lehrstehende Maisonette Wohnung mit wunderbarem Ausblick



30449 hannover

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

