

31715 Meerbeck

Zimmer: 7,00 168,00 m² Wohnfläche ca.: Kaufpreis: 365.000,00 EUR

128839731 Scout-ID:



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: http://www.immobilien3b.de

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 583,00 m² Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 5 3 Badezimmer:

Objektzustand: Gepflegt Baujahr: 2000 Qualität der Ausstattung: Normal Wesentliche Energieträger: Gas

Bezugsfrei ab:

Garage/Stellplatz: Garage Anzahl Garage/Stellplatz:

nach Absprache

Vermietet: Ja

Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% MWST, zahlbar

vom Käufer nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.



31715 Meerbeck

 Zimmer:
 7,00

 Wohnfläche ca.:
 168,00 m²

 Kaufpreis:
 365.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das sehr gepflegtes 1- 2 Familienhaus ist zur Zeit vermietet und kann als Kapitalanlage oder zur späteren Eigennutzung erworben werden.

Es handelt sich um ein im Jahr 2000 erbautes Massivhaus mit Klinkerfassade einer Garage mit Balkonnutzung und Gartengrundstück.

Die EG Wohnung hat 75 qm , besteht aus 3 Zimmern mit Gäste WC und einer Terrasse zum Garten der zur Zeit gemeinschaftlich genutzt wir.d

Im OG können ca. 93 qm genutzt werden. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern und einem großen Balkon überhalb der Garage. Die Wohnungen sind sehr gepflegt, die Bäder und Ausstattung aus dem Jahr 2000 und evtl. mit Fördermitteln überschaubar zu modernisieren.

Der pflegeleichte Garten mit viel Rasenfläche liegt an einer Straße, jedoch durch eine hohe Hecke sehr gelungen geschützt .

Ausstattung:

Fliesen Laminat Kunststofffenster Gasheizung

Lage:

Stadthagen OT Meerbeck

Samtgemeinde Niedernwöhren.

Zum Zugbahnhof Stadthagen sind es ca. 7 Autominuten. Sehr günstige Lage.

Die Einwohnerzahl von Meerbeck beträgt ca. 1900 Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden, die weiterführenden Schulen befinden sich in Stadthagen sowie viele diverse Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.

Zum Schutz der Privatsphäre sind Besichtigungen nur nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Die Mieteinnahmen im EG betragen : 320,- € Kaltmiete, NK und Strom 180.-€ Gesamt 500.-€

Für das 1. OG 630,- € Kaltmiete, NK 170,-€

Gesamt 800,- €



DSC_0318



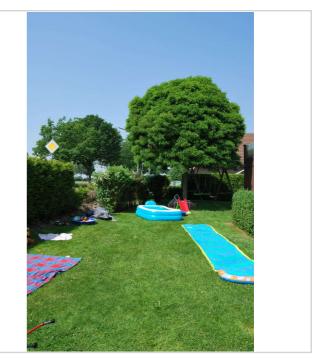
DSC 0311



31715 Meerbeck

Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis:









DSC 0312



ISC 0314



31715 Meerbeck

Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis:

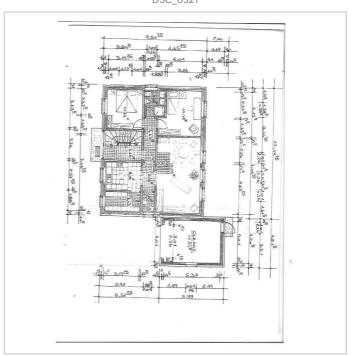




DSC 0317



DSC_0321

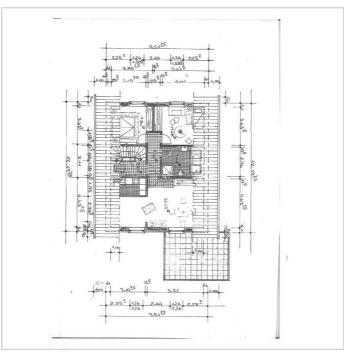


DSC_0315 Meerbeck Grd. EG



31715 Meerbeck

Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis:



Meerbeck Grd. OG



31715 Meerbeck

Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis:

