

Haus mit Garten über 2 Ebenen



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR

Scout-ID: 141873695



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.: 350,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1914
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 94,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1914
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 4350

Haus mit Garten über 2 Ebenen



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ein Rückwertig gelegene 1 Familienhaus mit Garten und Stellplatz.
Der Zugang des Hauses erfolgt durch einen kleinen Gartenweg, über eine 4 Stufige überdachte Steintreppe.
Im Erdgeschoß befindet sich der Küchenbereich mit Terrassenaustritt, ein großes Badezimmer mit Whirlpoolwanne und Dusche, sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Fußbodenheizung.
Im Obergeschoss, zu erreichen durch eine Granittreppe befinden sich weitere 3 Zimmer und ein weiteres Badezimmer mit Wanne und Dusche.
Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Haus befindet, spart Ihnen die lästige Parkplatzsuche. Das Haus erhielt im Jahr 2022 eine neue Fassadendämmung und wird durch eine Gas-Etagenheizung beheizt. Die monatliche Miete für die Immobilie mit Grundstück beträgt 1.550 Euro.

Ausstattung:

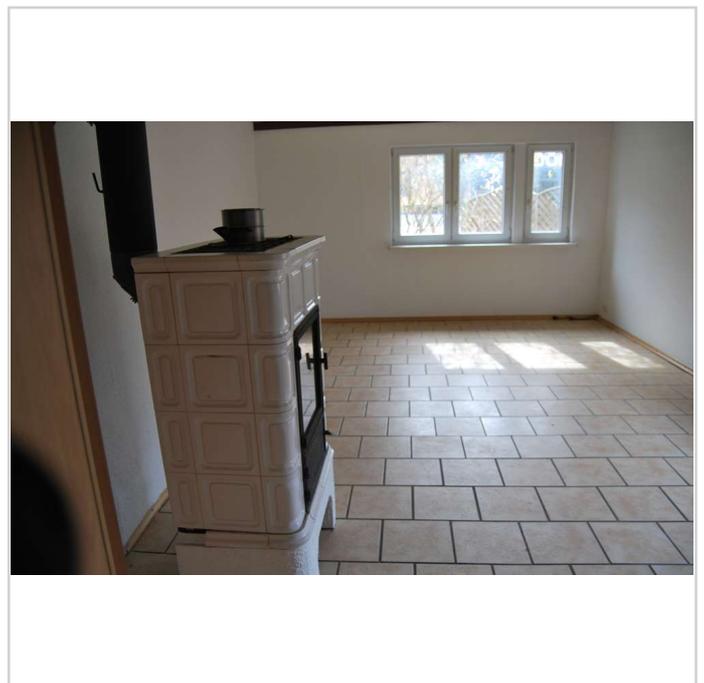
Fußbodenheizung im EG
Fliesen
Parkett
2 PKW Plätze Garten
2 Bäder
Gasheizung
Alle Räume sind überschaubar zu renovieren
der Garten ist neu , nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés. Auch einige Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Fitnessstudios und eine Buchhandlung sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem ein Kino.



fullsizeoutput_10ad



DSC_0008

Haus mit Garten über 2 Ebenen



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.550,00 EUR



DSC_0009



DSC_0010



DSC_0011



fullsizeoutput_10a1

Haus mit Garten über 2 Ebenen

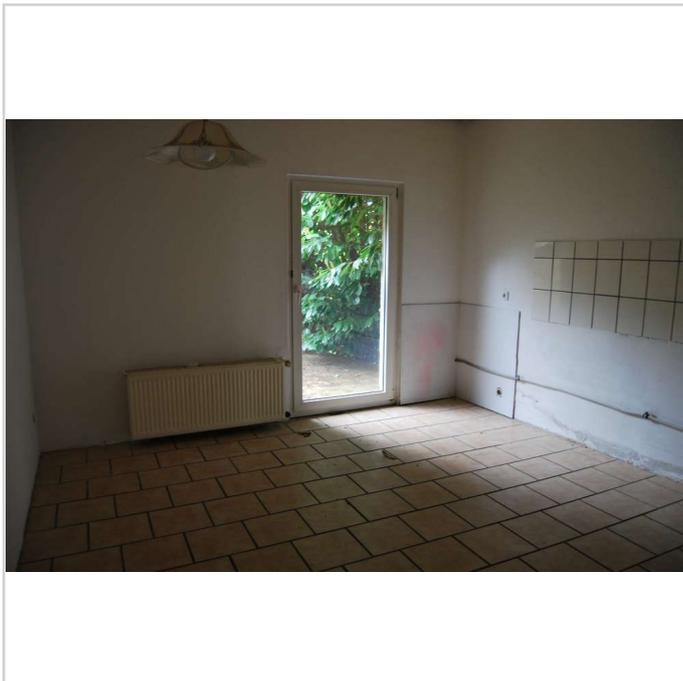


30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.550,00 EUR



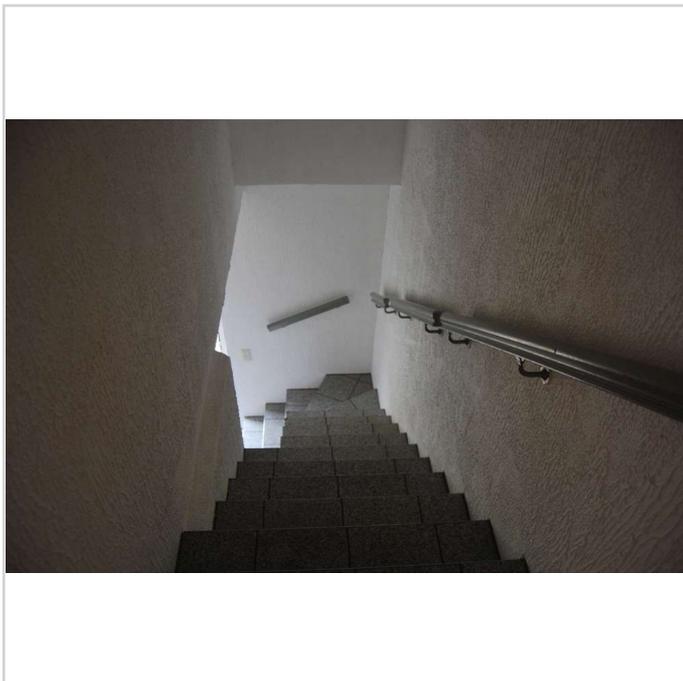
fullsizeoutput_109c



DSC_0015



fullsizeoutput_10a3



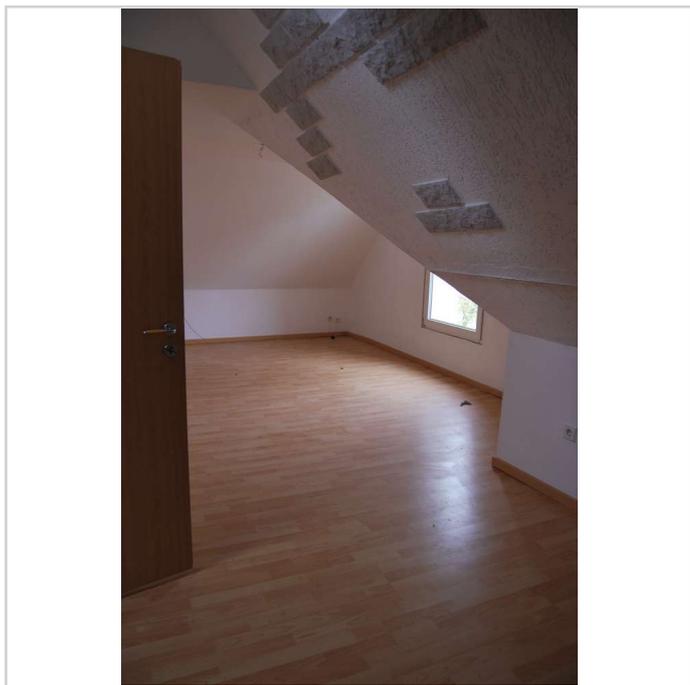
DSC 0022

Haus mit Garten über 2 Ebenen

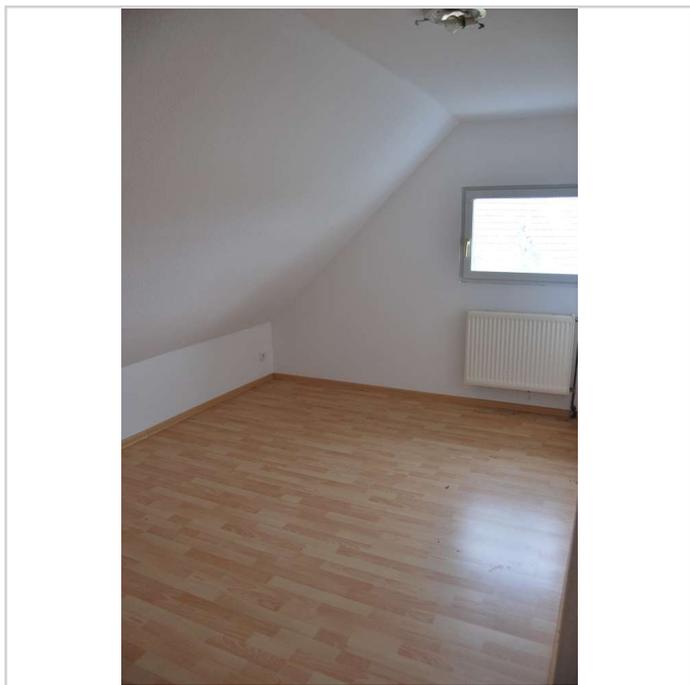


30890 Barsinghausen

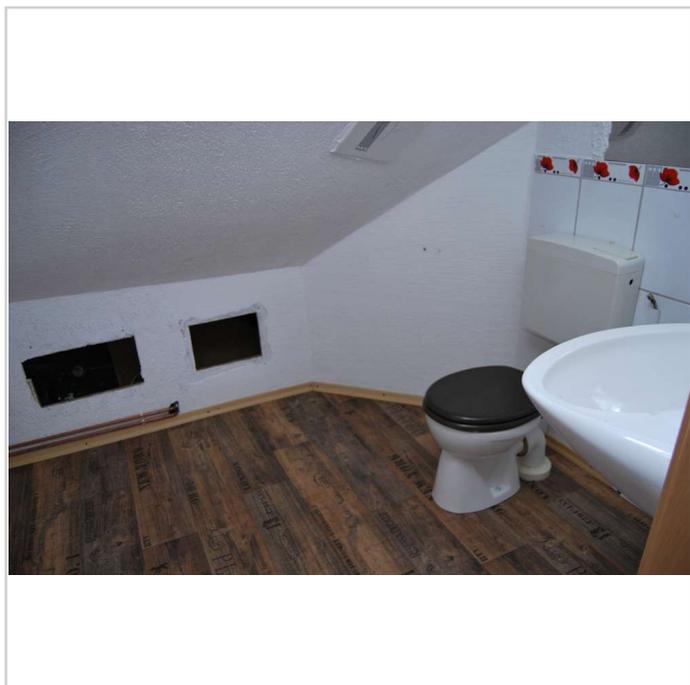
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.550,00 EUR



fullsizeoutput_10a8



fullsizeoutput_10aa



DSC_0023



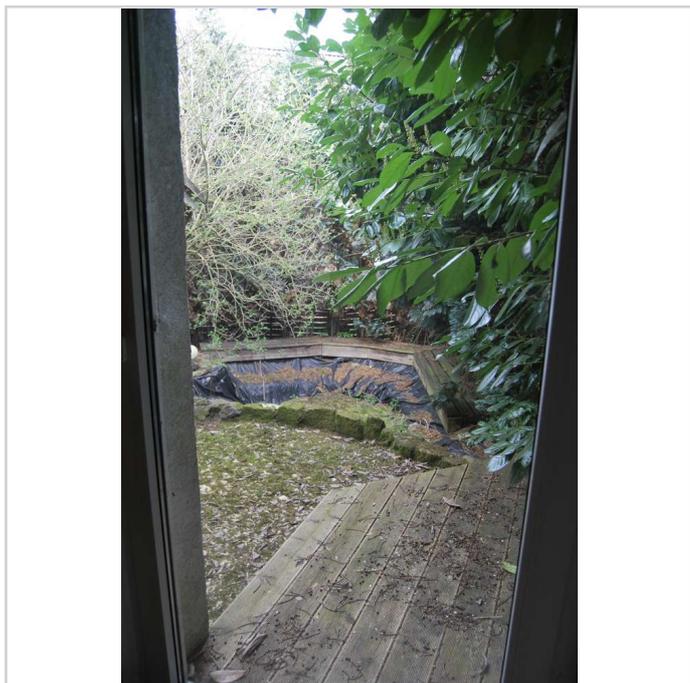
fullsizeoutput_109e

Haus mit Garten über 2 Ebenen

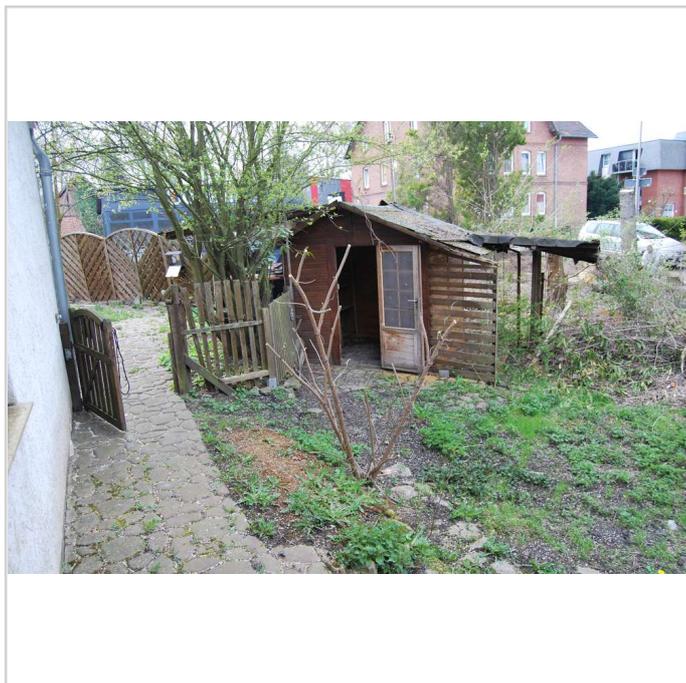


30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR



fullsizeoutput_10a6



DSC_0025



DSC_0026

Haus mit Garten über 2 Ebenen



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.550,00 EUR

