

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR
Scout-ID: 132434719



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1999
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	60,70 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2% vom Kaufpreis, zzgl. 19% MWST, zahlbar vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Penthouse mit einzigartigem Wohlgefühlcharakter in dem viel Liebe zum Detail steckt. Sie erreichen die Wohlfühloase über einen geräumigen Lift der Sie direkt bei Öffnung in den mit poliertem Granit Blue Eyes Boden ausgestatteten offenen Flurbereich führt. Sie erblicken sofort bei betreten die überaus großzügige Dachterrasse, mit Blick auf den Deister und vielen Möglichkeiten zum Verweilen. Vom Flur ausgehend erreichen sie wahlweise das helle, großzügige mit Galerieblick und fantastischer großer Fensterfront versehene Wohnzimmer mit finnischem Specksteinofen, sowie dem offenen Küchen-Essbereich mit gepflegter Einbauküche, Kochinsel und hellem Sitzplatz. Ein Balkonaustritt lädt zum Frühstück im Freien ein. Der Rundgang wird fortgesetzt mit Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Gäste WC und führt in den Schlaftrakt mit direktem Zugang zum Wellnessbereich der Extraklasse. Eine Sauna mit Ruheraum, Whirlwanne, Dusche und ein Doppelwaschtisch mit rotem antik Marmor lassen Ihre Seele baumeln und wunderbar vom Alltag entspannen, wahlweise ebenso auch auf der direkten Dachterrasse. Das WC mit Bidet ist in einem separaten Raum angrenzend und rundet die untere Etage ab. Wieder im Flur angelangt erreichen Sie über eine wunderbar zu begehende Wendeltreppe die oberen Räume, zur Zeit genutzt als Büro und Gästezimmer, ausgestattet mit eigenem Duschbad. Von der Galerie aus bietet sich ein Fernblick sowie ein Blick auf das schön gestaltete Wohnzimmer mit seiner ganzen Großzügigkeit und besonderen architektonischen Strukturen.

Ausstattung:

13 Parteien Haus
Granit Treppenhause
Lift
1 Tiefgaragenplatz
2 überdachte Kfz - Einstellplätze
Designer Innentüren
Wendeltreppe Edelstahl und massive Buchenstufen
Doppel Fenster Türen
Mediterrane Holz- Einbauküche
Finnischer Specksteinofen Firma Nunauuni mit Ofenbank
Seidenglanz 3-Stab-Kirschbaum -Parkett
Klimaanlage im Schlafrum
Ankleideraum
Sauna
Whirlwanne
Doppelwaschtisch mit rotem Antik Marmor
Aussenrollos im ausgebauten Dachgeschoß
Fussbodenheizung mit zusätzlichen Heizkörpern

Lage:

Das Objekt befindet sich in Barsinghausen. Fußläufig gibt es einige Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Auch mehrere Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Modegeschäfte und eine Buchhandlung sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino.

finden Sie zudem ein Kino.

Sonstiges:

zusätzlich ausgebautes Dachgeschoß mit ca. 135qm
Separate Heizung für das Penthouse seit 2017



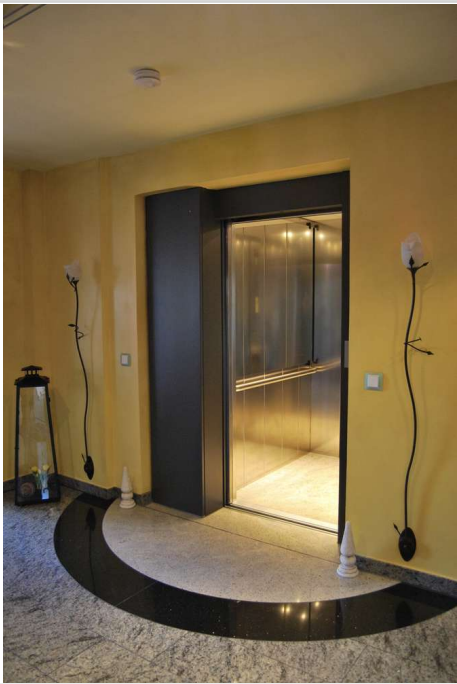
DSC_0403

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_beb



fullsizeoutput_c42



fullsizeoutput_bfa



fullsizeoutput_bfe

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR



DSC_0387



fullsizeoutput_c2e



DSC_0376



fullsizeoutput_c04

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

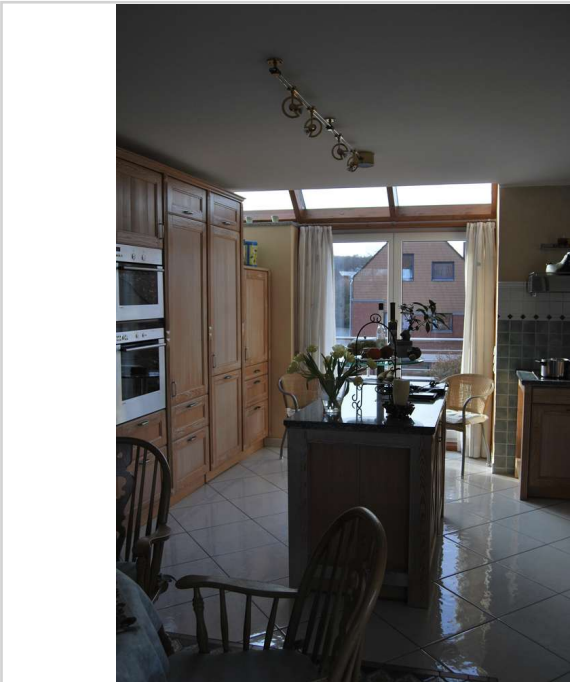
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



DSC_0378



fullsizeoutput_bc2



fullsizeoutput_c13



fullsizeoutput_c19

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_c0d



fullsizeoutput_bc5



fullsizeoutput_c15



fullsizeoutput_bcb

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput bc8



fullsizeoutput_c13



fullsizeoutput_bce



fullsizeoutput_c49

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_bde



fullsizeoutput_bd8



fullsizeoutput_bda



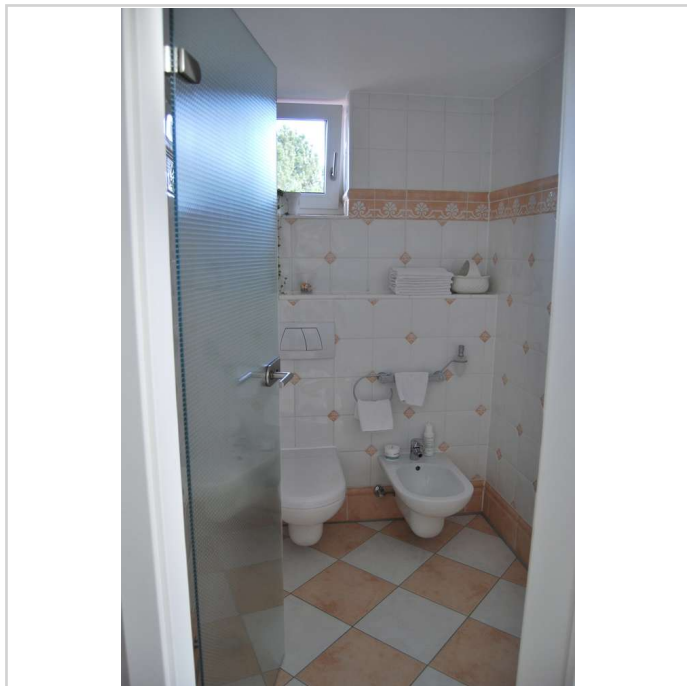
fullsizeoutput_bdc

Penthousewohnung mit wunderschönen Details

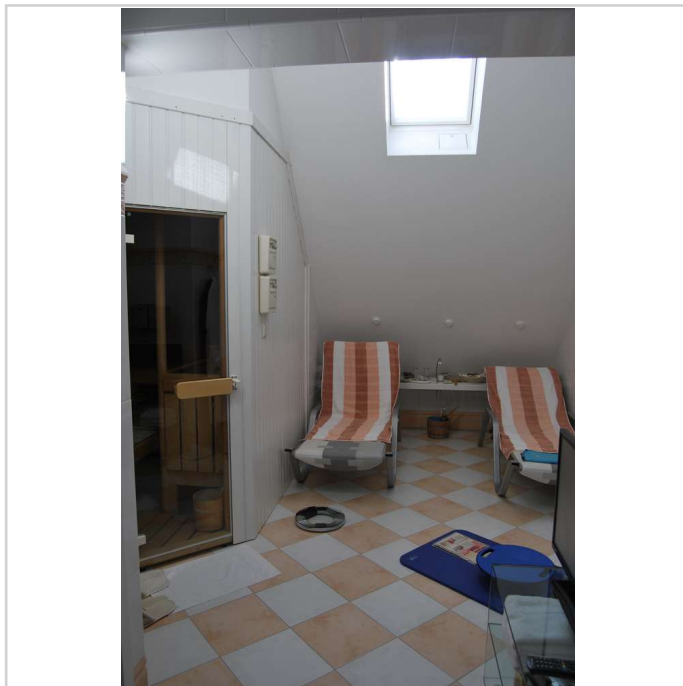


30890 Barsinghausen

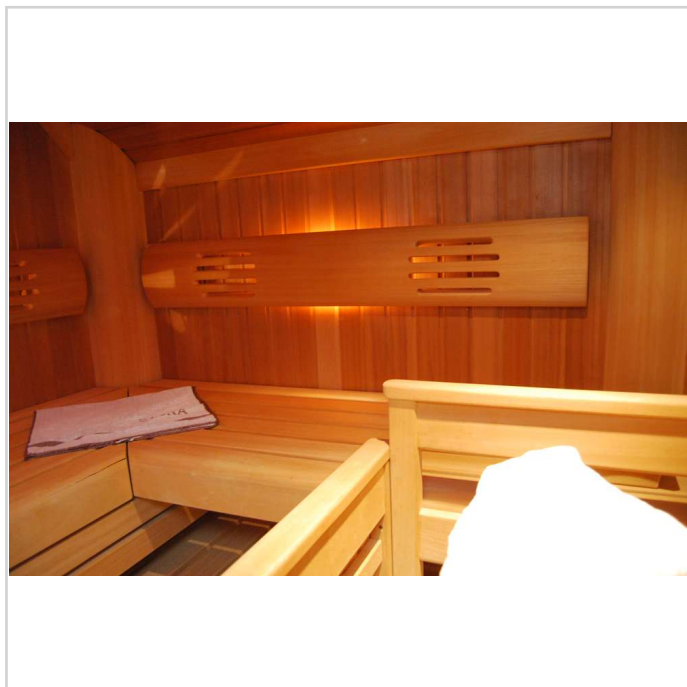
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR



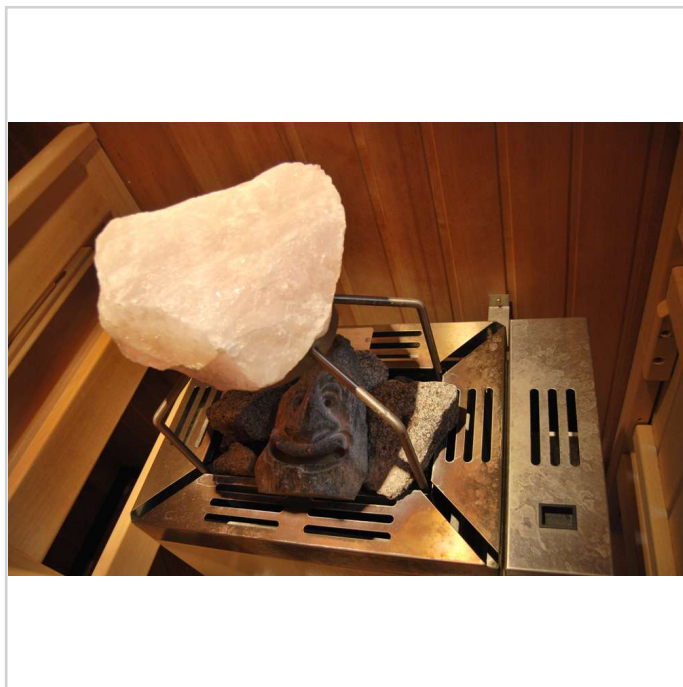
fullsizeoutput_be0



fullsizeoutput_bd3



DSC_0398



DSC_0397

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_c19



fullsizeoutput_c2e



fullsizeoutput_c20



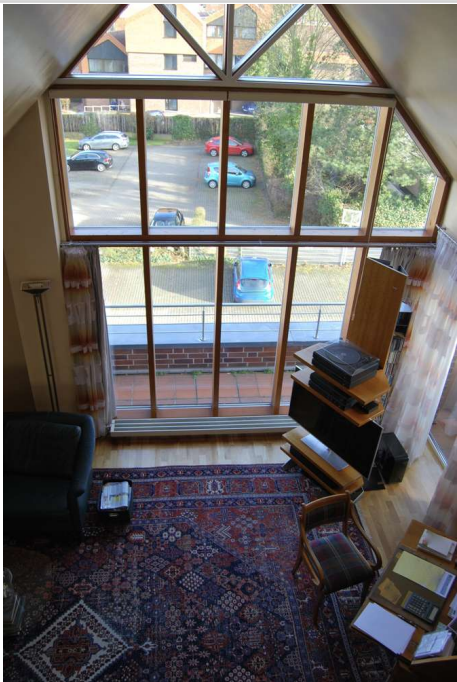
fullsizeoutput_c23

Penthousewohnung mit wunderschönen Details

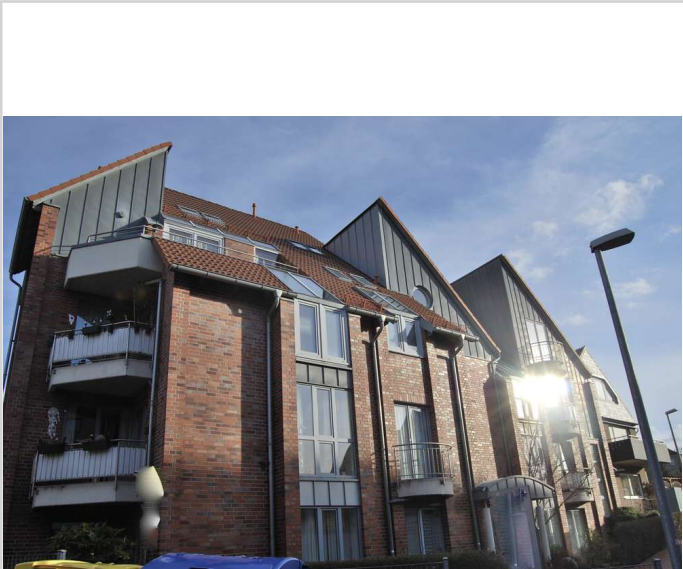


30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_c29



fullsizeoutput_c38



fullsizeoutput_c39



DSC_0404

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_bed



fullsizeoutput_bef



DSC_0408



DSC_0409

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



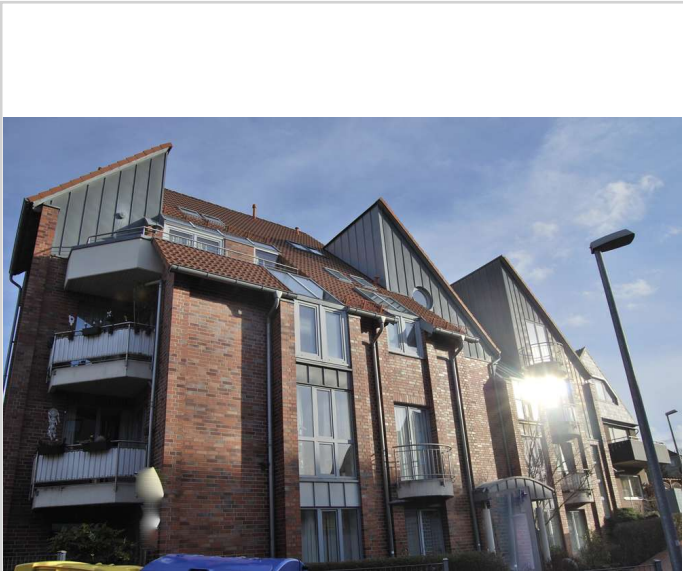
fullsizeoutput_bf5



fullsizeoutput_bfc



fullsizeoutput_c32



fullsizeoutput_c38

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_c39



fullsizeoutput_c3c



fullsizeoutput_c3d



fullsizeoutput_c3e

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	238,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



fullsizeoutput_bd1



fullsizeoutput_c2e



fullsizeoutput_c32

Penthousewohnung mit wunderschönen Details



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 238,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

