

# Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten



31789 Hameln

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR  
Scout-ID: 161490980



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 420,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MWST  
Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien 3B nach Vertragsabschluss zu zahlen.

# Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten



31789 Hameln

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein wahres Schmuckstück an Wohnung. Diese äusserst gepflegte und hübsch eingerichtete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5 Parteien Hauses und hat einen eigenen Garten mit einer grosszügigen Terrasse in Südwestausrichtung.

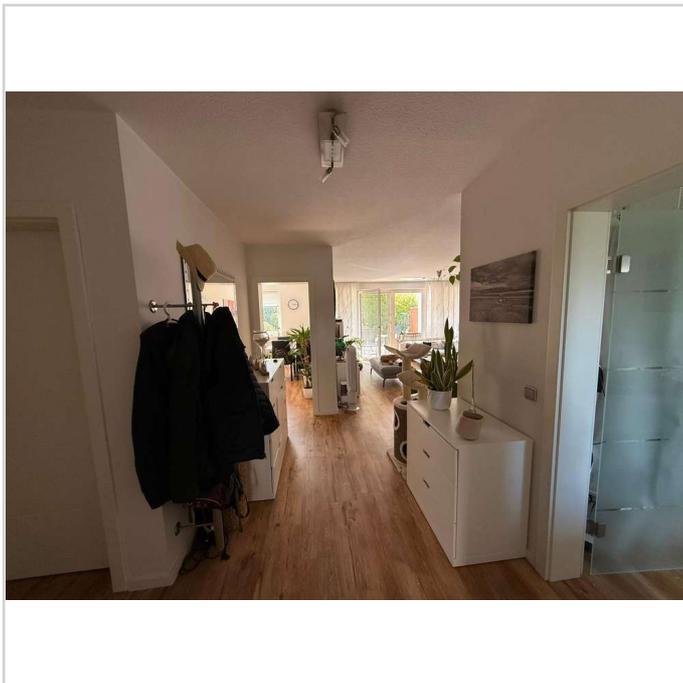
Der Eingangsbereich ist großzügig geschnitten und liegt zentral zum Zugang aller Räume. Die sehr gepflegte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten..

## Ausstattung:

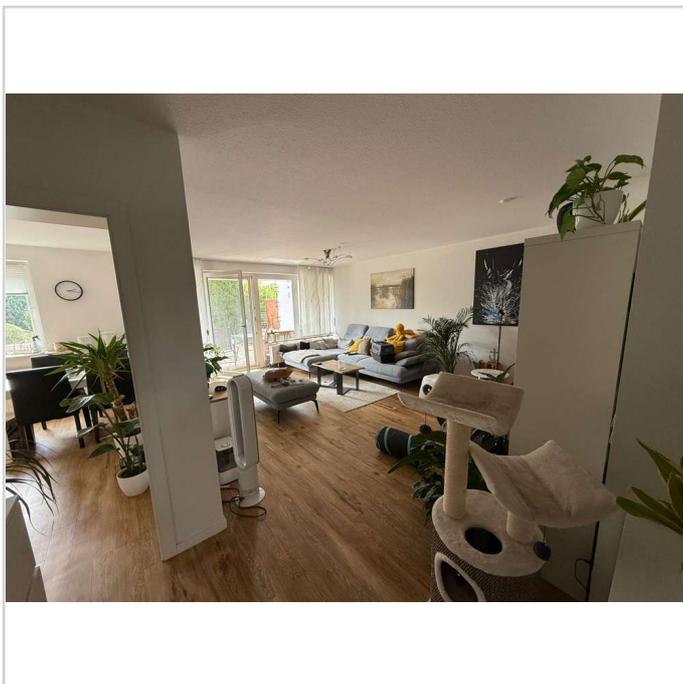
Fliesen  
Laminat  
Einbauküche  
Kinder/ Esszimmer  
Bad mit bodentiefer Dusche und WC  
offenes Wohnzimmer  
Terrasse, Garten  
Keller

## Lage:

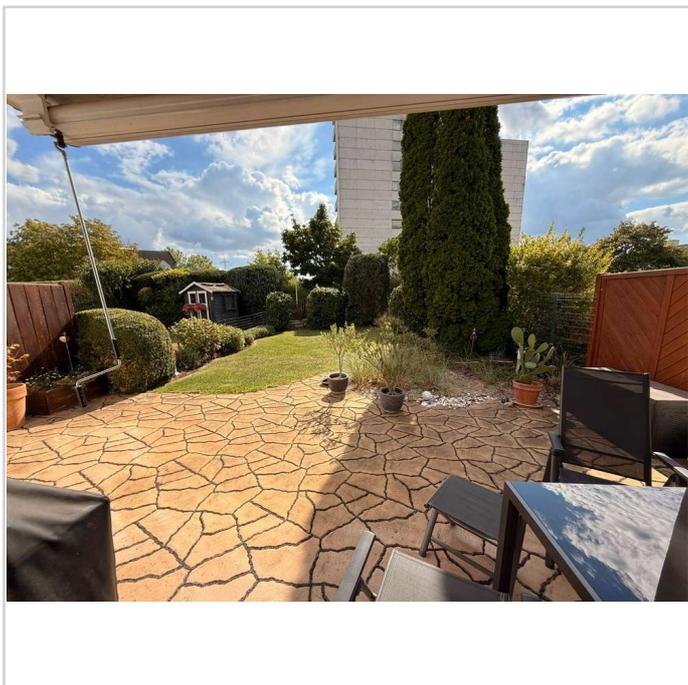
Die Immobilie befindet sich in Hameln, OT Afferde. Die Buslinien 3, 6 und 91 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Supermärkte, ein Restaurant und einen Kindergarten. Auch ein Fitnessstudio und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



Eingangsbereich



Blick zum Wohnzimmer



IMG\_4152

# Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten



31789 Hameln

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



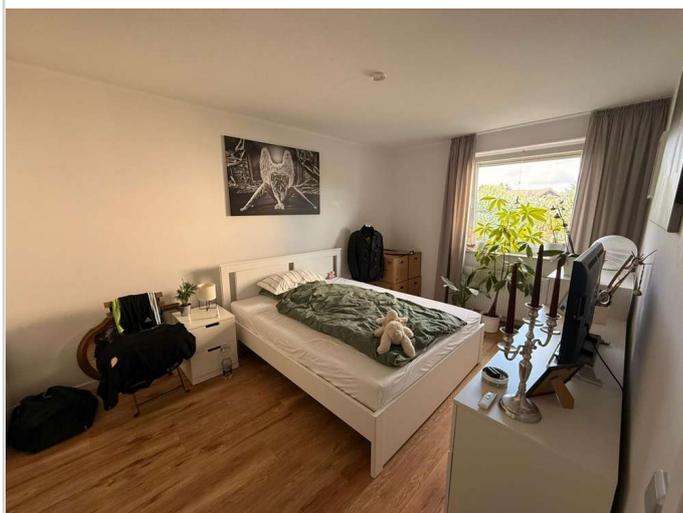
Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

# Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten



31789 Hameln

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



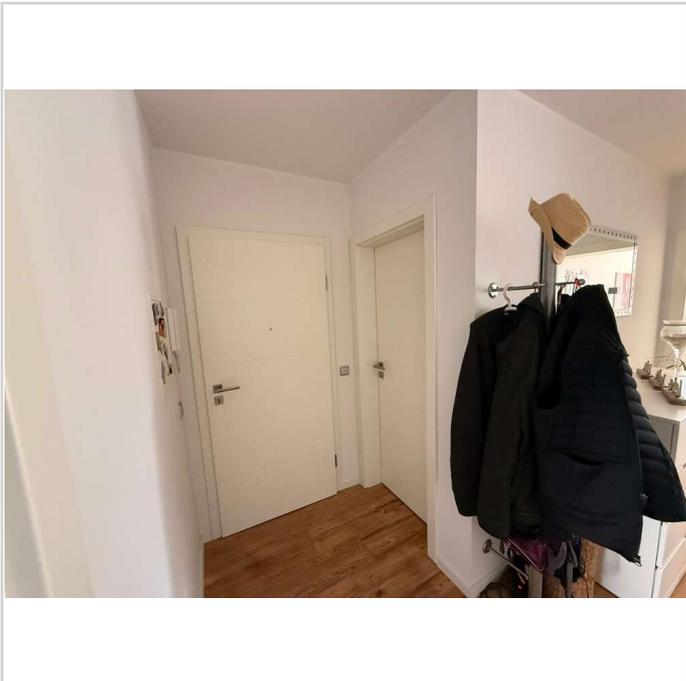
Flur

# Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten

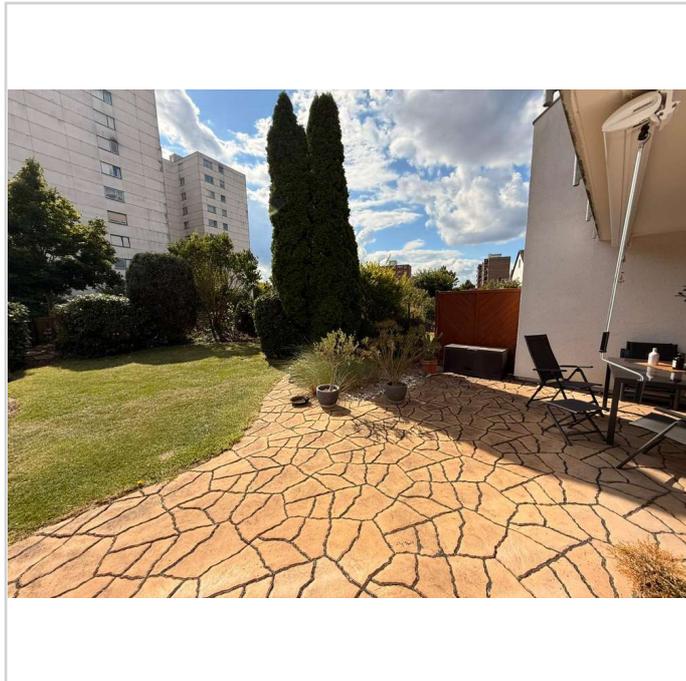


31789 Hameln

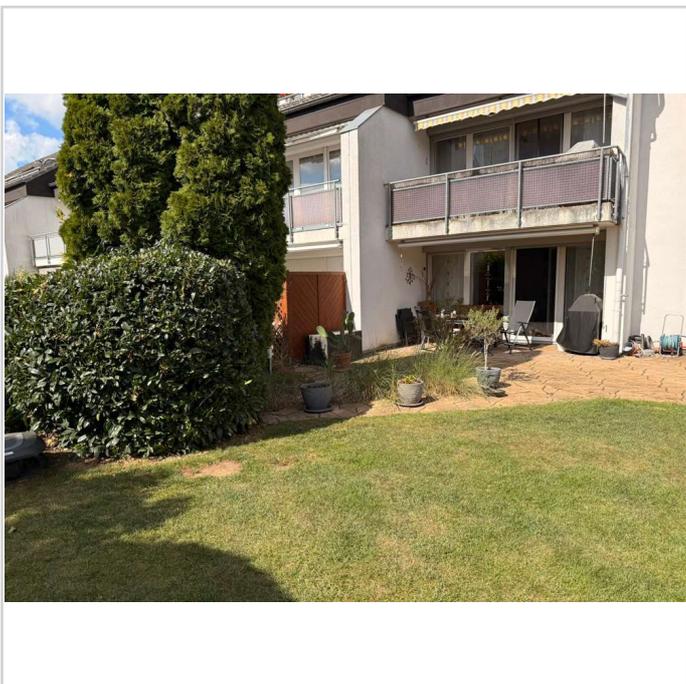
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



Flur



Terrasse



Garten

## Schmuckstück ! Äusserst gepflegt mit Terrasse und Garten



31789 Hameln

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 83,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

